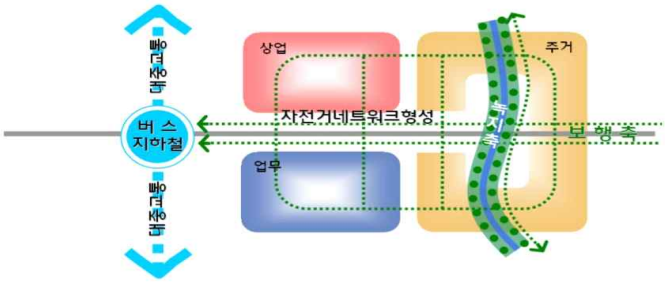
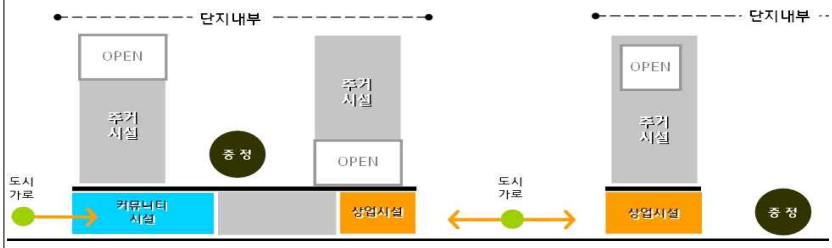
[별표 1-1] 도시공간구조 설정기준 <신설 2010.9.30>

계 획 목 표	계 획 기 준
복합토지이용체계 구축	1. 직주근접, 교통유발 최소화 등을 위해 압축도시(Co총괄계획가act City) 개념을 도입하여 주거, 상업, 문화, 공원시설 등을 집적화되도록 계획 2. 대중교통 결절 및 중심지역은 고밀도 복합개발을 통해 저밀 시가지의 외연적 확산을 막고, 외곽지역의 녹지대를 보호함으로서 지속가능한 도시형태 구현
대중교통중심 계획	철도 및 전철역과 간선도로의 주요 버스정류장 등 대중교통 결절점 지역은 고밀도 개발로 계획하여 대중교통중심개발(TOD :Transit Oriented Development) 유도 
가로중심의 개방형 공간구조	도시가로에서 블록내부로 보행동선을 유도하는 보행데크, 건물내부 연결 보행동선 등을 적극 도입하고, 가로변에 대규모 획지를 구획하여 폐쇄적인 단지 형태의 개발이 이루어지는 것을 지양함으로써 가로의 활력을 도모 * 가로공간 중심의 개방형 도시구조 계획 예시 
입지적 특성을 반영한 공간구조	기존 시가지와 인접 또는 연접한 입지적 특성을 감안한 신·구시가지 전체 발전축과 간선가로망, 녹지체계 등을 유기적으로 연계하고, 기존 시가지 도시기능의 보완 및 기능분담으로 기존 도심과는 차별화된 도시특화 방안 수립 * 도시관리계획수립지침 제5편(도시개발계획), 제2장(신시가지와 기존시가지의 연계화) 참조