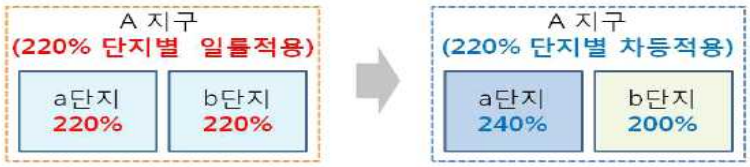
[별표 1-5] 경관 및 디자인 차별화 도시조성 기준 <신설 2010.9.30>

<table>
<tr><th>계 획 목 표</th><th>계 획 기 준</th></tr>
<tr><td>도시경관 및 디자인
품격 향상</td><td>
1. 지구별로 차별화된 디자인 테마도입 및 다양한 거주자의 특성에 맞는 맞춤형 주거모델 도입

2. 다채롭고 품격있는 도시경관 조성을 위해 다양한 주거유형을 도입하고 블록별 용적률을 차등적용
* 지구 용적률의 단지별 차등배분 개념도


3. 도심(역세권 등)에서 고밀도가 요구되는 경우, 중층 블록형과 고층 타워형을 혼합하여 기존 도시환경과 조화되도록 계획
* 중층 블록형 : 가로를 따라 연속된 일정 높이의 건물로 둘러쌓인 중앙정원이 형성된 도시집합주택
* 중층 블록형과 고층 타워형의 혼합배치 사례

일본 HAT 고베 단지
- 용적률 270%, 6~32층 -
(가)

의정부 녹양단지
- 용적률 250% 검토안, 6~32층 -

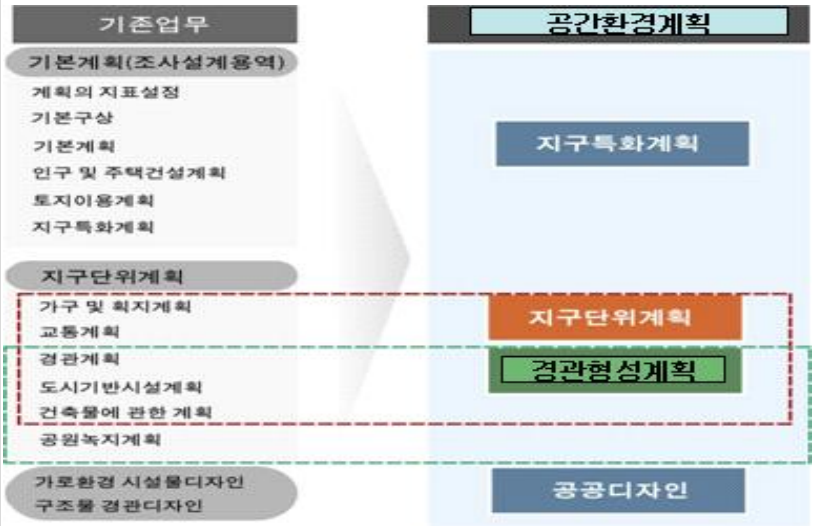
4. 공공공간, 공공시설물 등을 통합적/총체적으로 계획하여 품격있는 가로환경 조성
* 통합가로등 계획을 통한 쾌적한 가로환경 조성 사례


* 공공공간 : 주요 가로공간(주요도로와 연접부지 포함), 주차장, 광장, 공공공지, 공원, 완충·경관녹지, 하천 및 저류지, 생태수로 등

< 공공공간 조성기준 >
. 유효 보도폭 확보
. 보행구간내 돌출물을 제한하여 안전한 보도공간 조성
. 대중교통시설(버스, 택시 등) 승강장구역내 승하차 방해시설 금지
. 기능화 무관한 장식, 색채는 지양하고 주변환경과의 조화 유도
. 입체횡단시설(육교, 지하도 등) 설치 지양
. 보행권 침해하는 가로수 식재 지양
. 자전거도로상 연속적 자전거주행 방해하는 가로시설물 설치제한

**공공시설물 : 휴게, 위생, 서비스, 판매, 통행, 녹지시설물등

< 공공시설물 설치 및 디자인기준 >
. 도시경관의 연속성확보 가능한 색채, 형태의 디자인
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>. 시설물 크기 최적화 및 통합화로 도로 점유면적 최소화 디자인
. 기능과 무관한 장식최소화, 기능중시 디자인
. 이용자 편의성이 제고된 디자인
. 사용자의 안전성 우선고려 디자인
. 친환경, 내구성 재료 사용 및 지속가능한 디자인</td></tr>
<tr><td>공간환경계획의 수립</td><td>도시특화계획, 지구단위계획, 경관상세계획, 공공디자인을 통합하는 공간환경계획의 수립을 통해 통합협력형 디자인이 활성화 될 수 있도록 유도


* 공간환경계획의 내용적 범위(예시)
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="3">(나) 공간환경
(다) 계획</td><td>(라) 지구특화계획</td><td>-지구특화전략 수립 및 공간구조 구상
-특화구역별 도시·건축통합구상 수립
-특화구역별 사업추진계획 수립 등</td></tr>
<tr><td>(마) 지구단위계획</td><td>-지구단위계획 수립(용도지역, 지구계획)
-도시계획 및 지구단위계획 결정도서 작성
-특별계획구역 설정에 관한 계획 수립
-주요지구 스케치모델 등</td></tr>
<tr><td>(바) 경관형성계획
(사) 및
(아) 공공디자인</td><td>-지구경관기본계획
-부문별 경관계획
-경관계획 시행전략
-공공시설물 디자인 및 설계
-경관시뮬레이션 구상</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>특별계획구역 또는
특별건축구역의 활용</td><td>경관과 디자인에서의 도시기능 차별화 및 특화가 필요한 경우 특별계획(또는 건축)구역 설정</td></tr>
</table>