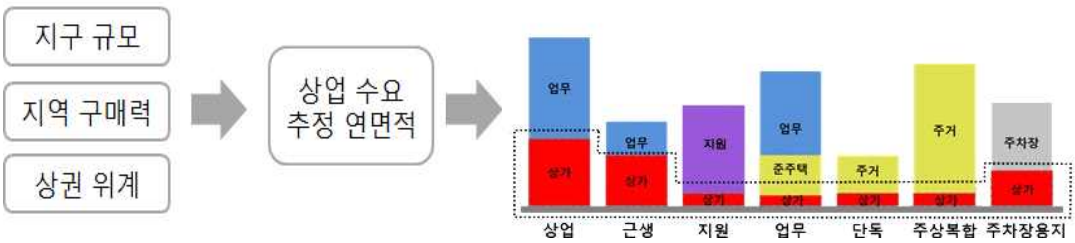
[별표 1의9] 상업용지 설계기준

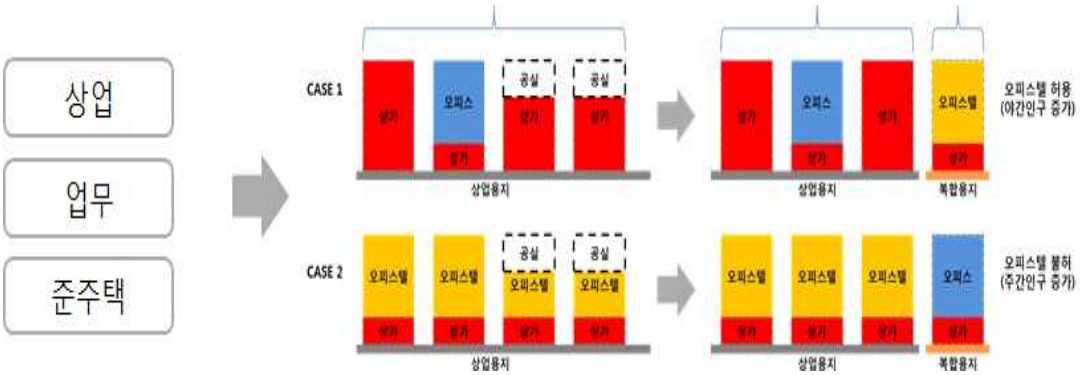
<table>
<tr><th>구분</th><th>계획기준</th></tr>
<tr><td>①
상업시설
연면적
원단위</td><td>○ 상업시설 연면적 원단위는 제시된 원단위 범위를 적용한다. 다만, 지역소비수준, 지구별 구매력, 지역 상권(역세권 등), 지구계획 특성 등을 분석하여 해당지구의 원단위를 조정할 수 있다.

<table>
<tr><th>개발규모</th><th>상권구분</th><th>상업시설 연면적 원단위</th></tr>
<tr><td>300만㎡미만</td><td>근린상권</td><td>6~8㎡/인</td></tr>
<tr><td>300~1,000만㎡미만</td><td>지역상권</td><td>8~9㎡/인</td></tr>
<tr><td>1,000만㎡ 이상</td><td>광역상권</td><td>9~10㎡/인</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>②
상업시설
배분</td><td>○ 수요분석을 통해 도출된 지구 내 상업시설 총 소요 연면적은 상업용지 뿐만 아니라 업무·도시지원·주차장·점포주택・주상복합용지 등에 허용되는 상업시설까지 모두 고려하여 입체적으로 배분한다.



</td></tr>
<tr><td>③
용지 공급
조절</td><td>○ 지구 내 상업용지와 업무·도시지원·주차장·점포주택・주상복합용지 등의 상업시설 활용현황, 수요변화 등을 모니터링하면서 상업시설의 공급 시기나 용도 비율 등을 조정할 수 있다.

○ 지구 내 유연한 상업시설 공급을 위해 상업시설 총 소요 연면적의 일부는 주용도를 수요에 따라 결정할 수 있는 복합용지로 설정할 수 있다.

<유연한 상업용지 활용 예시>


</td></tr>
</table>