

■ 금융소비자 보호에 관한 감독규정 시행세칙 [별표 2]

금융감독원장이 운영하는 전산처리시스템의 비교공시 정보 세부작성요령

(제4조제5항 관련)

1. 예금

금융회사명	금융상품명	공시일자	저축기간	이자 계산방식	세전 이자율	만기 후 이자율	가입방법	우대조건

- 주) 1. 공시일자 : 공시정보를 업데이트한 일자
 2. 저축기간 : 1,3,6,12,24,36개월로 구분
 3. 이자 계산방식 : 단리, 월복리로 구분
 4. 세전 이자율 : 저축기간별 세전 이자율을 소수점 둘째자리까지 기재
 5. 만기후 이자율 : 만기일 이후 적용되는 이자율
 6. 가입방법 : 인터넷, 전화, 창구 가입 등
 7. 우대조건 : 가입조건에 따른 우대이율을 서술식으로 자율기재(예: 월 50만원 이상 입금, 신용카드 월 1회 이상 사용시 0.1% 우대 등)

※ 하나의 금융상품에 대하여 저축기간(4개값), 이자 계산방식(2개값)에 따라 최대 8개 행으로 구분 작성

2. 적금

금융회사명	금융상품명	공시일자	저축금액	저축기간	이자 계산방식	세전 이자율	적립방식	가입방법	우대조건

- 주) 1. 공시일자 : 공시정보를 업데이트한 일자
 2. 저축기간 : 1,3,6,12,24,36개월로 구분
 3. 이자 계산방식 : 단리, 월복리로 구분
 4. 세전 이자율 : 저축기간별 세전 이자율을 소수점 둘째자리까지 기재
 5. 적립방식 : 정액적립식, 자유적립식
 6. 만기후 이자율 : 만기일 이후 적용되는 이자율
 7. 가입방법 : 인터넷, 전화, 창구 가입 등
 8. 우대조건 : 가입조건에 따른 우대이율을 서술식으로 자유기재(예: 월 50만원 이상 입금, 신용카드 월 1회 이상 사용시 0.1% 우대 등)

※ 하나의 금융상품에 대하여 저축기간(4개값), 적립방식(2개), 이자 계산방식(2개값)에 따라 최대 16개 행으로 구분 작성

3. 연금저축계좌

가. 회사별 수익률·수수료율

(단위:백만원,%)

금융회사	조회연도 및 분기		비교연도			장기수익률 (연평균)				장기 수수료율 (평균)			
	적립금	수익률	적립금	수익률	수수료율	3년	5년	7년	10년	3년	5년	7년	10년

- 주) 1.적립금: 작성기준일 현재 회사가 보유하고 있는 연금저축 상품의 적립금(평가금액) 합계
 2. 수익률: 상품별 연 수익률을 작성기준일 현재 납입원금 잔액 비중으로 가중평균하여 산출한 값

$$[\sum (\text{상품별 연 수익률} \times \text{공시된 개별상품의 납입원금}) \div \text{공시된 개별 상품의 납입원금총합}]$$

 3. 수수료율: 상품별 연 수수료율을 작성기준일 현재 납입원금 잔액 비중으로 가중평균하여 산출한 값

$$[\sum (\text{상품별 연 수수료율} \times \text{공시된 개별상품의 납입원금}) \div \text{공시된 개별 상품의 납입원금총합}]$$

 4. 장기 수익률: 수익률(회사별)을 일정기간(최근 3,5,7,10년)별로 기하평균하여 산출한 값(연평균)
 5. 장기 수수료율: 연 수수료율(회사별)을 일정기간(최근 3,5,7,10년)별로 기하평균하여 산출한 값(연평균)

나. 상품별 수익률·수수료율

(단위:백만원,%)

금융 상품 명	금융 회사	상품 유형	최초 판매 일	판매 여부	중도 해지	기준 분기			비교 연도			장기 수익률 (연평균)				장기 수수료율 (연평균)			
						납입 원금	적립 금	수익 률	납입 원금	적립 금	수익 률	3년	5년	7년	10년	3년	5년	7년	10년

주) 1. 공시대상에서 제외되는 연금저축상품

- (공통) 최초판매일로부터 작성기준일까지 1년이 경과되지 않은 상품
- (펀드) 작성기준일 현재 납입원금(설정액)이 1억 미만(운용펀드가 아닌 종류형펀드, 자펀드 기준)인 펀드, 대량 환매로 산식 상 수익률이 (-)100%또는 (+)100%를 초과하는 상품
- (보험) 작성기준일 현재 유지계약 건수가 100건 미만인 보험상품

2. 적립금: 작성기준일 현재 상품별 적립금액(평가금액)

3. 수익률: 월 수익률을 기하평균하여 ‘월평균 수익률’을 산출한 뒤 이를 연환산 한 값(=월평균 수익률×12)

- 월 수익률(r) = $\{[\text{당월말 적립금(순자산가액 또는 책임준비금)} - \text{전월말 적립금(순자산가액 또는 책임준비금)} + \text{당월 해지액} - \text{당월 납입액}] \div \text{당월말 납입원금 잔액(누계)}\}$

- 월평균 수익률: 월 수익률을 기하평균하여 산출한 값(= $[(1+r_1)(1+r_2)\cdots(1+r_{12})]^{1/12}-1$)

4. 수수료율: 월 수수료율을 기하평균하여 ‘월평균 수수료율’을 산출한 뒤 이를 연환산한 값(=월평균 수수료율×12)

-월 수수료율(f) = 월 수수료 금액÷ 당월말 납입원금 잔액

-월평균 수수료율: 월 수수료율을 기하평균하여 산출한 값(= $[(1+f_1)(1+f_3)(1+f_3))\cdots(1+f_{12})]^{(1/12)}-1$)

$$[(1+R_1)(1+R_2))\cdots(1+R_n)]^{1/n}-1, R=\text{연 수익률}$$
$$[(1+F_1)(1+F_2))\cdots(1+F_n)]^{1/n}-1, \quad F=\text{연 수수료율}$$

금융 상품명	금융 회사명	공시이율	최저보증이율	수수료부과 구조	온라인가입	전화번호

2. **최저보증이율**: 시중금리나 운용자산이익률이 하락하더라도 보험회사가 부리(이자가산) 해 주기로 한 최저 금리

[illegible]

- 주) 1. 공시일자 : 공시정보를 업데이트한 일자
2. 주택종류 : 아파트, 아파트 외(연립주택, 다세대주택, 다가구주택, 단독주택 등)로 구분
3. 상환방식 : 분할상환방식(원금균등, 원리금균등), 일시상환방식 등으로 구분
4. 이자율방식 : 고정이자율, 변동이자율로 구분. 일정기간(예시 : 3년 이상) 고정이자율 적용 후 변동되는 혼합이자율은 고정이자율로 구분
5. 이자율 : 최저이자율 및 최고이자율
- 산정기준
 - ① 신용도 : 신용평가모형(CSS) 3등급 차주 또는 이에 준하는 CB사의 신용평점
 - ② 만기 : 해당 상품의 최대만기
6. 전월 취급 평균이자율 : 공시일의 직전월에 신규 취급한 대출의 가중평균이자율을 입력
7. 대출부대비용 : 이자를 제외하고 인지세, 주택채권매입비용, 주택구입자금의 경우 주택신보료 등 소비자가 부담하는 비용의 항목 및 산출방식 기재
8. 중도상환수수료 : 해당 상품의 "중도상환수수료율" 및 산정방식(예시 : 중도상환금액×수수료율×대출잔여일수/대출기간)을 기재
9. 연체이자율 : 해당 상품의 연체기간별 가산이자율 기재
10. 대출한도 : LTV(예: 70%) 등을 고려한 대출한도가 있는 경우 기재
11. 가입방법 : 인터넷, 전화, 창구 가입 등

※ 하나의 금융상품에 대하여 주택종류(2개값), 상환방식(2개값), 이자율방식(2개값)에 따라 8개 행으로 구분 작성

5. 전세자금대출

대출 종류	금융 회사명	금융 상품명	공시 일자	상환 방식	이자율 방식	이자율구간		전월취급 평균이자 율	대출 부대비 용	중도상환 수수료	연체 이자율	대출 한도	가입 방법
						최저	최고						

- 주) 1. 공시일자 : 공시정보를 업데이트한 일자
 2. 상환방식 : 분할상환방식(원금균등, 원리금균등), 일시상환방식 등으로 구분
 3. 이자율방식 : 고정이자율, 변동이자율로 구분. 일정기간(예시 : 3년 이상) 고정이자율 적용 후 변동되는 혼합이자율은 고정이자율로 구분
 4. 이자율구간(최저 및 최고 이자율) : 해당 금융상품 이용 시 적용 가능한 최저이자율 및 최고이자율을 입력
 5. 전월 취급 평균이자율 : 공시일의 직전월에 신규 취급한 대출의 가중평균이자율을 입력
 6. 대출부대비용 : 이자를 제외하고 인지세, 질권설정통지비용, 보험료 등 소비자가 부담하는 비용의 항목 및 산출방식 기재

7. 중도상환수수료 : 해당 상품의 "중도상환수수료율" 및 산정방식(예시 : 중도상환금액×수수료율×대출잔여일수/대출기간)을 기재
8. 연체이자율 : 해당 상품의 연체기간별 가산이자율 기재
9. 대출한도 : 지역별 임차보증금 규모 제한 또는 대출금 한도가 있는 경우 이를 기재
10. 가입방법 : 인터넷, 전화, 창구 가입 등

※ 하나의 금융상품에 대하여 이자율방식(2개값)에 따라 최대 2개 행으로 구분 작성

6. 개인신용대출

대출 종류	금융 회사명	공시 일자	이자율 구분	개인신용평점별 이자율									CB 회사명
				900점 초과	801점~ 900점	701점~ 800점	601점~ 700점	501점~ 600점	401점~ 500점	301점~ 400점	300점 이하	평균 이자율	
신용 대출			대출 이자율										
			기준 이자율										
			가산 이자율										
			가감 조정 이자율										

주) 1. 공시일자 : 공시정보를 업데이트한 일자

2. 개인신용평점별 이자율 : 공시일의 직전월에 취급한 해당 대출의 개인신용평점별 가중평균이자율을 소수점 둘째자리까지 입력

- 대출이자율은 공시일의 직전월에 신규 취급한 신용대출의 가중평균이자율을 입력
- 보험회사의 경우 소득증빙형 신용대출의 이자율을 공시(소득무증빙형은 보험협회를 통하여 공시)
- 신용카드업을 겸업하는 은행의 경우 신용대출과 카드로론을 구분 공시하되, 카드로론은 여신전문금융협회를 통하여 공시
- 개인신용평점은 CB사 기준이며 대출취급시 차주의 개인신용평점을 기준으로 작성
- 무점수 차주에 대한 대출이자율은 개인신용평점별 공시에는 제외하되, 전체 평균이자율 산정시에는 포함
- 대출이자율을 기준이자율, 가산이자율, 가감조정이자율(은행업감독업무시행세칙에서 정한 방식을 따름)로 구분하여 기재 하되, 구분 산정이 곤란한 경우에 한하여 대출이자율만 기재 가능

3. 공시대상 금융상품 선정 기준: 신용대출상품 중 대표상품*을 선정하여 공시

* 개인신용도에 따라 금리가 차등화되는 상품(협약대출, 특판상품 등 제외)을 의미