

[별표3]

설계도서의 작성방법기준

□ 기획업무

구분	업 무 내 용			비 고
기 본	규모검 토 (공간계 획)	법규검토	대지 및 건축물의 규모, 용도 등을 개략적으로 검토하기 위한 법규검토	
		개략배치도	건축물의 개략배치	
		대지중횡단면도	대지의 경사 및 건축물과 관계표시	
		개략 평면도	1층 및 기준층 평면도,	
		개략 단면도	층수 층고표시의 개략 단면	
	현장조 사	대지및주변현황확인	대지상태, 주변건축물	
추가 요구 Ⅰ	규모검 토	평면도	각층 평면도	
	현장조 사	대지및주변현황분석	교통, 수목, 시각분석, 기후분석	
		사용자 조사	면담, 행태조사, 회의	
		기존시설물 분석	설계도서, 설비용량	
	설계지침서		용역대상 및 범위, 계약조건, 설계목표, 제한, 성능, 요구, 개념	
추가 요구 Ⅱ	설계지침서		공간프로그램, 운영프로그램, 공사관련 예산서 작성	
	프로젝트공정표		심의허가 등 설계공정 및 그 밖의 공정	
	유사건물조사비교		규모, 층수, 용도비교, 마감재, 시설비교, 공사비비교	기존

※대가의 구분 : 기본 - 3%, 추가요구Ⅰ - 5%, 추가요구Ⅱ - 8%

□ 건축설계에서의 도서 작성

1.계획 설계의 도서내용

1)기본도서 작성내용

기본		내 용	비 고
건축	법규검토	제반법규검토, 인허가절차 파악	
		설계구상안	
	건축계획서	설계개요	
	건축 도면	배치도	
		대지 종횡단면도	
		각층 평면도	
		입면도(2면 이상)	
		단면도(종횡단면도)	

2)중급(추가1)도서 작성내용

중급		내 용	비 고
건축	건축계획서	배치계획	
		평면계획	
		입면계획	
		단면계획	
	모형	스케치 또는 스터디 모델	
구조	구조계획서	구조계획개요	
기계	기계설비계획서	건축주 요구사항의 수용여부와 설계방침의 확정	
		기계설비 계획개요	
전기	전기설비계획서	해당법규검토	
		설계방향설정, 전기설비계획개요	
조경	조경계획서	식재계획도	

3)상급(추가2)도서 작성내용

상급		내 용	비 고
건축	건축계획서	외장 재료의 비교분석	
	공사비계산서	재료, 장비선정에 따른 개략공사비	
	심의도서	심의대상인 경우	
구조	구조계획서	기본구조 적용시스템 및 대안, 경제적 타당성 검토	
	심의도서	구조심의 대상인 경우	
기계	기계설비계획서	각종계통도 및 조닝계획	
		적용시스템 비교검토	
		개략공사비추정	
	심의도서	심의대상인 경우	
전기	전기설비계획서	추정부하산정	
		개략예산검토	
토목	토목계획서	심의대상인 경우	
		개략 흙막이계획서	
		흙막이 계획도	
		우. 오수처리계획서와 상수계획서	
조경	조경계획서	예산공사비 계산서	
		녹지 및 공개공지 계획도	
		시설물계획 및 포장계획도	
		심의대상인 경우	
방재	방재계획서	심의대상인 경우	

2. 중간설계의 도서내용

1)기본도서 작성내용

기 본			내 용	비 고
건축	일반사항	건축계획서	공사개요(위치, 대지면적등) 건축물규모(건축면적,연면적,높이,층수등) 건축물 용도별 면적, 주차장규모	
		법규 검토서	관련사항에 따른 법규검토	
	도면	배치도	축척 및 방위, 건축선, 대지경계선 및 대지가 정하는 도로의 위치와 폭, 건축선 및 대지경계선으로부터 건축물까지의 거리, 신청건물과 기존건물과의 관계, 대지의 고저차, 부대시설물과의 관계	
		주차계획도	법정 주차대수와 주차 확보대수의 대비표, 주차배치도 및 차량 동선도 차량진출입 관련위치 및 구조 육외 및 지하 주차장 도면	
		각층 및 지붕 평면도	기둥벽창문 등의 위치 및 복도, 계단, 승강기 위치 방화 구획 및 방화벽의 위치	
		입면도(2면 이상)	주요내외벽, 중심선 또는 마감선 치수, 외부마감재료	
		단면도(종횡단면도)	건축물 최고높이, 각층의 높이, 반자높이 천정내 배관 공간, 계단등의 관계를 표현	
	기타	정화조 평면, 단면도		
		용량계산서		
구조	도면	기초일람표		
		구조평면도		
		기둥일람표		
		보일람표		
		슬래브일람표		
기계	일반사항	소방시설계획표	건축종별, 규모별, 층별 소방시설계획에 관한 종합적 서류	
	도면	소방설비도	해당소방관련설비	
		계통도	소화설비계통도	
		기준층 및 주요층 기구평면도	소화설비평면도	
		도시가스인입확인	도시가스 인입지역에 한해서 조사,확인	
전기	일반사항	소방시설계획표	각종 설치시설에 대한 계획표	
	도면	계통도	소방계통도	
		평면도	소방평면도	
토목	도면	대지중.횡단면도		
		상하수계통도	우.오수배수처리 구조물위치 및 상세도.공공하수도 연결방법, 상수도인입계획, 정화조의 위치	
조경	도면	조경배치도	법정면적과 계획면적의 대비, 조경계획 및 식재상세도	

2)중급(추가1)도서 작성내용

중급			내용	비고
건축	도면	도면목록표	공중 구분해서 분류작성	
		안내도	방위, 도로, 대지 주변지물의 정보수록	
		구적도	대지면적에 대한 기술	
		실내재료마감표	바닥, 벽, 천정등 실내마감	
	상세도	계단 평면,단면상세도		
		지상층 외벽 평입단면도		
구조	일반사항	구조계산서		
		설계설명서		
	도면	옹벽일람표		

		계단배근일람표		
		주심도		
기계	일반사항	설계설명서	계획 설계시의 내용을 발진 확정	
	도면	도면목록표		
		장비배치도	기계실, 공조실 등의 장비배치방안계획	
중급			내용	비고
전기	일반사항	설계설명서	계획 설계시의 내용을 발진 확정	
	도면	도면목록표		
		계통도	전력계통도	
		상세도	조명기구의 선정	
토목	일반사항	설계설명서		
	도면	도면목록표		
		각종평면도	주요 시설물 계획	
		포장계획 평, 단면도		
		우.오수배수처리평.종단면도	우.오수 배수처리 구조물위치 및 상세도 공공하수도와의 연결 방법, 상수도 인입계획,정화조의 위치	
조경	일반사항	설계설명서		
	도면	도면목록표		
		식재평면도		
		단면도		

3)상급(추가2)도서 작성내용

상급			내용	비고
건축	일반사항	개략 시방서	공사용시방서(초안)	
		공사비 개산서	기본설계 적용기준에 따라 개략공사비를 산정, 작성	
		건축계획서	배치계획	
			주차 및 동선계획	
	도면	투시도	평·입·단면계획	
			투시도, 조감도	별도 발주사항임
	상세도	코아상세도	코아내의 각종설비 관련 시설물의 위치	
		주차경사로 평·단면상세도		
		주차리프트 평·단면상세도		
		천정 평면도		
	기타 (특수분야 계획검토)	창호 잡 철물	각 창호에 적용되는 철물	
		차음·방음, 방진		
		무대·조명		
		전시·미술장식품		
		분수		
		주방		
구조	일반사항	개략시방서	구조일반사항 및 특기시방서(초안) 작성	
		가구도	골조의 단면상태를 표현하는 도면으로 골조의 상호 연관관계를 표현	
	도면	앵커배치도 및 베이스 플레이트 설치도		
		잡 배근 일람표		
기계	일반사항	개략시방서	기계일반사항 및 특기시방서(초안) 작성	
		개략공사비 개산서	각 공종별 단위면적당 공사비개념으로 개략산정	
		개략부하 개산서	설계기준에 따라 단위면적당 부하를 기준	
		각종 장비 선정서	부하분석에 따른 적정장비 선정	
		에너지 심의 서류	에너지 절약계획서 및 그 밖의 서류	
	도면	장비일람표	규격, 수량을 상세히 표현	
		기준층 및 주요 층 기구평면도	공조배관설비 평면도, Duct설비 평면도, 위생설비 평면도	
전기	일반사항	설비용 핏트 평면상세도	설비용 핏트 상세 및 배치계획도면	
		개략시방서	전기일반사항 및 특기시방서(초안) 작성	
		개략공사비 개산서	공종별 단위 면적당 개략공사비	
		각종부하 개산서	용도별 조도, 부하개산서 작성	
		옥외조명 설비평면도		
	도면	계통도	조명 계통도, 통신 계통도	
		조명평면도		
토목	일반사항	개략시방서	토목일반사항 및 특기시방서(초안) 작성	
		개략공사비 개산서	기본설계도서에 따라 개략공사비 산정	
	도면	토공사 계획표		
		보도블럭 평면도		
조경	일반사항	담장 계획도		
		개략시방서	조경일반사항 및 특기시방서(초안) 작성	
		개략공사비 개산서	기본설계도서에 따라 개략공사비 산정	

3. 실시설계의 도서내용

1) 기본도서 작성내용

기본			내용	비고
건축	일반사항	공사시방서		
		설계개요		
		각종계산서		
		심의에서 각종 인허가 관련자료		
	도면	표지		
		도면 목록표		
		안내도, 구적도, 지적도		
		면적 산출표		
		대지 중·횡단면도		
		배치도		1/100이상
		평면도		1/100이상
		입면도(2면이상)		1/100이상
		단면도(중·횡단면도등)		1/100이상
		실내벽 및 반자의 마감도		1/100이상
	상세도	계단 평·단면상세도		1/5~1/50
		주요부분상세도		
구조	일반사항	구조계산서	법령에 의거 작성을 요하는 건축물	
		시방서		
	도면	도면 목록표		
		구조 평면도		1/30~1/200
		구조 단면도		1/30~1/200
		기초 일람표		1/30~1/100
		기둥 일람표		1/30~1/100
		보 일람표		1/30~1/100
		슬래브 일람표		1/30~1/100
		옹벽 일람표		1/30~1/100
		계단배근 일람표		1/30~1/100
		잡 배근 일람표		1/30~1/100
		주심도		1/30~1/200
	상세도	계단 상세도		
		경사로 상세도		
		코아 상세도		
		기둥접합 상세도		
		보접합 상세도		
		가새접합 상세도		
		데크 플레이트 설치도		
		스터드 볼트 설치도		
		앵커볼트 상세도		
기계	일반사항	시방서	당해공사에 요구되는 일반 및 특기사항을 상세히 기술	
		각종 부하 계산서	설계기준에 따라 세부부하계산	
	도면	도면 목록표	도면목록차, 번호 등을 알아보기 쉽도록 표기	
		옥외배관 평면도	옥외에서의 급배수, 도시가스, 유틸리티 등의 인입, 인출과 관경 위치 등을 표시	
		각 설비 계통도	각 설비별 계통표시	
전기	일반사항	시방서	당해공사에 요구되는 일반 및 특기사항을 상세히 기술	
		각종 부하 계산서	변압기용량, 부하, 조도, 발전기용량	
	도면	도면 목록표	도면목록차, 번호 등을 알아보기 쉽도록 표기	
		인입 배치도	전력, 통신, 소방 배치도	1/100이상
		전력설비 평면도		
		통신설비 평면도		
토목	일반사항	시방서	당해공사에 요구되는 일반 및 특기사항을 상세히 기술	
		도면 목록표	도면목록차, 번호 등을 알아보기 쉽도록 표기	
	도면	주요 평면도		필요축척
		대지 중·횡단면도		필요축척
		흙막이 상세도	굴토깊이 10M 미만	1/5~1/50
		옹벽 평·단면 전개도		1/5~1/100
		옹벽 상세도		1/5~1/100
		지하매설 구조물 현황도		
조경	일반사항	시방서	당해공사에 요구되는 일반 및 특기사항을 상세히 기술	
		도면 목록표	도면목록차, 번호 등을 알아보기 쉽도록 표기	
		배치도	공사계획 및 시설물배치도	

2) 중급(추가1)도서 작성내용

중급			내용	비고
건축	일반사항	각 공종별 공사비 내역서		
	도면	주차 계획도		1/100이상
	상세도	코아 평면 상세도		1/5~1/50
		승강기·샤프트 평·단면상세도		1/5~1/50
		주차 경사로 평·단면상세도		1/5~1/50
		주차 리프트 평·단면상세도		1/5~1/50
		발코니 상세도		1/5~1/50
		출입구 상세도		1/5~1/50
		지상층 외벽입·단면상세도		1/5~1/50
		창호 일람표		1/5~1/50
		창호 평면도		1/5~1/50
	정화조	건축용 평·단면도		1/5~1/100
구조	일반사항	설계 설명서		
	도면	앵커배치도 및 베이스 플레이트설치도		1/30~1/100
기계	일반사항	공사비 내역서	시방 및 도면에 따라 세부공사비를 산정하여 작성	
		설계 설명서	설계 과정에서 확정된 내용을 정리	
	도면	장비 일람표 기계실 장비 설치 평면도	주요장비의 사양을 알아보기 쉽도록 표기	1/100이상
전기	일반사항	공사비 내역서 장비 일람표	물량산출 및 내역서 주요장비의 사양을 표기	
	도면	전력간선 계통도		
		소방 계통도		
		전기실 장비설치 평면도		1/100이상
		조명설비 평면도		1/100이상
		방범설비 평면도		1/100이상
		방송설비 평면도		1/100이상
토목	일반사항	공사비 내역서	시방 및 도면에 따라 세부공사비를 산정하여 작성	
	도면	토공사 평·단면도		1/5~1/100
조경	일반사항	공사비 내역서 설계 설명서	물량산출 및 내역서	
	도면	배식평면도 및 수량집계		1/100이상
		포장계획 평면도		1/100이상
		시설물 평면도		1/100이상
		식재 입면도 및 플랜터 전개도		1/100이상

3)상급(추가2)도서 작성내용

상급			내용	비고
건축	도면	주출입구부분 평·입·단면상세도		1/5~1/50
		부출입구부분 평·입·단면상세도		1/5~1/50
		서터 상세도		1/5~1/50
		핏트 상세도		1/5~1/50
		지하층 단면 상세도		1/5~1/100
		주요 부분 내벽 상세도		1/5~1/100
		창호 상세도		1/5~1/50
		창호 입면도		1/5~1/50
		창호 잡 철물 목록		1/5~1/50
		각층 천정 평면도		1/5~1/50
		천정 상세도		1/5~1/50
		천정 부분상세도		1/5~1/50
		천정관련 설치 상세도		1/5~1/50
		로비바닥 패턴도		1/5~1/50
		로비 전개도		1/5~1/50
		주요실 전개도		1/5~1/50
		승강기 Hall전개 상세도		1/5~1/50
		화장실 전개 상세도		1/5~1/50
		칸막이 전개도 및 상세도		1/5~1/50
		실내재료 마감상세도		1/5~1/100
		각 부품도		1/5~1/50
	정 화 조	각종설비도		
	특수분야	계산서		
			소음·방진, 무대·조명, 주방, 음향, 시, 미술장식품등	별도대가업무
구조	도면	기타상세도		1/5~1/50
		가구도		1/5~1/50
		각부 구조상세도		1/5~1/50
		보 개구부 위치도		1/5~1/50
		캐노피 상세도		1/5~1/50
		파라펫 상세도		1/5~1/50
		트러스 상세도		1/5~1/50
기계	도면	기계실 및 공조실 확대평면도	각 설비별 기계실 배관에 대한 확대 평면도	1/5~1/50
		화장실 확대 평면상세도	화장실 배관등에 대한 확대평면도	1/5~1/50
		저수조,고가수조 배치 및 상세도	설치 기준을 표시, 평·단면도	1/5~1/50
		설비용 핏트 상세도	설치 및 유지보수등을 위한 적절한 공간 검토확인	1/5~1/50
		연도 상세도	보일러 및 발전기등의 연도 상세도	1/5~1/50
		각종 장비 상세도		1/5~1/50
전기	도면	자동제어 도면	구성도, 장비, 밸브, 관제점, 패널일람표, 계통도 및 평면도	별도
		통신 계통도		1/5이상
		조명기구 상세도		1/5이상
		설비용 핏트 상세도		1/5이상
		피뢰침 상세도		1/5이상
		접지설비 상세도		1/5이상
토목	일반사항	설계설명서		
	도면	포장 상세도		1/5~1/50
		보도블럭 및 측구 상세도		1/5~1/100
		담장 입·단면도		1/5~1/100
		방음벽 상세도		1/5~1/100
		우·오수 배수 상세도	우·오수 배수처리 노선상세도(평면도,종횡단면도) 및 구조물 상세도	1/5~1/100
조경	도면	포장 평·입·단면 상세도		1/10이상
		지주목 상세도		1/10이상
		식재 및 보호수목용 덮개상세도		1/10이상
		조명등 상세도		1/10이상
		플랜터 상세도		1/10이상
		시설물 상세도		1/10이상