

기계설비 유지관리 대상 점검표

(1 쪽)

상호(명칭)		현장주소					
구분	대상설비	대상	점검 결과	구분	대상설비	대상	점검 결과
열원 및 냉난방설비	냉동기	[]		환기설비	환기설비	[]	
	냉각탑	[]			필터	[]	
	축열조	[]		위생기구설비	위생기구설비	[]	
	보일러	[]		급수급탕설비	급수 · 급탕설비	[]	
	열교환기	[]			고 · 저수조	[]	
	팽창탱크	[]		오 · 배수통기 및 우수배수설비	오 · 배수 통기 및 우수배수설비	[]	
	펌프(냉 · 난방)	[]		오수정화 및 물재이용설비	오수정화설비	[]	
	신재생(지열)	[]			물 재이용설비	[]	
	신재생(태양열)	[]		배관설비	배관설비	[]	
	신재생(연료전지)	[]		덕트설비	덕트설비	[]	
	패키지 에어컨	[]		보온설비	보온설비	[]	
	항온항습기	[]		자동제어설비	자동제어 개별제어반	[]	
공기조화기	[]		장치별 관제점검		[]		
공기조화 설비	팬코일 유닛	[]		방음 · 방진 · 내진	방음 · 방진 · 내진설비	[]	

점검기간 : 년 월 일부터 년 월 일까지

점검자 : (서명)

작성 방법

1. 해당 건축물등의 특성과 현장 여건에 적합하도록 점검대상 기계설비 및 점검표를 추가·변경할 수 있다
2. []에는 점검대상 기계설비에 해당하는 경우 v 표시를 한다.
3. 점검결과에는 [적합 o, 조치필요 x, 해당없음 /]을 표기한다.
4. 별표 1 및 별표 2를 참조하여 점검표를 작성하고, 고장 등으로 장기간 사용되지 않는 기계설비도 포함하되 점검결과에는 [미사용]을 표기한다.

냉동기 유지관리 점검표

(2 쪽)

점검자		점검일자			설치위치(No.)			
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-온도 및 압력계 상태							
	-윤활유 이상 유무 상태							
	-보온, 보냉재 탈락, 파손, 부식 상태							
2.운전	-제어시스템 연동 상태							
	-밸브 개폐 상태(헤더포함)							
	-누수, 누유, 진공 상태							
	-소음, 진동 상태							
	-냉온수, 냉각수 입 · 출구 온도 상태							
	-배관 차압 상태							
	-배기가스 온도 상태							
	-연료 사용량, 공급 압력 상태							
	-전압 및 전류계 상태							
3.안전	-냉수동결 온도 상태							
	-오일온도 상태							
	-베어링 온도 상태							

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.
4. 압축식 냉동기, 흡수식 냉동기, 냉온수기, 공랭식 냉동기 등을 포함하여 작성한다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

냉각탑 유지관리 점검표

(3 쪽)

점검자		점검일자			설치위치(No.)			
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-밸브 개폐 장치 상태							
	-보온 및 흡음재 상태							
	-케이싱 손상, 변형 및 오염 상태							
	-누수 상태							
2.운전	-수위조절 상태							
	-이상 소음 및 진동 상태							
	-모터(감속기) 상태							
	-오일 누유 상태							
	-급수 및 드레인 배수 상태							
	-엘리미네이터 오염 상태							
	-백연저감장치 막힘 및 부식 오염 상태							
	-입 · 출구 온도 상태							
	-전압 및 전류 상태							
3.안전	-동결 방지장치 상태							
	-벨트 교체 시 안전교육							
	-냉각수 수질 상태							
	-인터록 상태							

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로
구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.
4. 향류형 냉각탑, 직교류형 냉각탑 등을 포함하여 작성한다.

축열조 유지관리 점검표

(4 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)				
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-온도, 압력계 상태							
	-보온재 탈락 및 파손 상태							
	-순환 펌프 외관 상태							
2.운전	-제어시스템 연동 상태							
	-브라인 입·출구 온도 및 압력 상태							
	-삼방밸브 작동 상태							
	-스트레이너 오염 상태							
	-축열조 용량 적정 상태							
	-상부 디퓨저 노즐 막힘 등 배관 상태							
	-분배기 판 노즐 막힘 및 오염 상태							
	-축열매체 외관 상태							
3.안전	-수위조절기 상태							
	-인터록 상태							

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.
4. 빙축열시스템, 수축열시스템 등을 포함하여 작성한다.

보일러 유지관리 점검표

(5 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고	
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기			
1.외관	-외부 케이싱 손상 상태								
	-연도 및 연돌 부식 상태								
	-변형 및 파손 상태								
	-누수 및 누설 상태								
2.운전	-온도계, 압력계, 수위계 상태								
	-보급수 펌프 및 송풍기 상태								
	-제어시스템 연동 상태								
	-관수 농도 상태								
	-블로우다운 상태								
	-연료공급 압력 상태								
	-이상 소음 및 진동 상태								
	-증기 발생 및 공급 상태								
	-증기압력 상태								
	-연소 공기 및 외기온도 상태								
	-배기가스 온도 상태								
	-급수온도 및 유량 상태								
3.안전	-고 · 저수위 상태								
	-인터록 상태								
	-안전밸브 누기 상태								
	-방폭문 안전 상태								
작 성 방 법									

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 유지관리 점검표

(6 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)				
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1. 외관	-온도계, 압력계 상태							
	-보온재 탈락 및 파손 상태							
	-결로 상태							
	-누수 및 누설 상태							
2. 운전	-제어시스템 연동 상태							
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태							
	-이상 소음 및 진동 상태							
	-열교환 상태							
3. 안전	-감압밸브 상태							
	-안전밸브 상태							
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

팽창탱크 유지관리 점검표

(7 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)				
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-누수 및 부식 상태							
2.운전	-제어시스템 연동 상태							
	-급수 정상 보충 상태							
	-압력 상태							
3.안전	-공기배출기 작동 상태							
	-감압밸브 정상 작동 상태							
	-역류방지장치 작동 상태							
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.
4. 밀폐식 팽창탱크, 팽창기수분리기, 급탕용 팽창탱크 등을 포함하여 작성한다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

펌프(냉·난방) 유지관리 점검표

(8 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)				
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-온도, 압력, 연성계(진공) 상태							
	-보온재 탈락 및 파손 등 상태							
	-누수 상태							
	-모터 전원 공급 및 연결 상태							
2.운전	-제어시스템 연동 상태							
	-스트레이너 오염 상태							
	-유면계 적정 및 오일셀 누유 상태							
	-펌프 회전 상태							
	-전류 상태							
	-매커니컬셀 및 그랜드 패킹 누수 상태							
3.안전	-모터 및 펌프 샤프트 보호커버 상태							
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.
4. 순환펌프, 급수펌프, 배수펌프, 오수펌프, 수중펌프 등을 포함하여 작성한다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

신재생에너지(지열) 시스템 유지관리 점검표

(9 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)				
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태							
	-유출관 이상상태							
	-순환수 누수 상태							
	-순환 펌프 및 누수 상태							
2.운전	-제어시스템 연동 상태							
	-입 · 출구 압력, 유량, 온도 상태							
	-열교환 상태 및 생산량 상태							
	-이송(순환)펌프 상태							
3.안전	-안전밸브, 에어벤트, 팽창탱크, 냉매 상태							
	-개방형 지중열교환기 흠내부 오염 상태							
	-인터록 상태							
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

신재생에너지(태양열) 시스템 유지관리 점검표

(10 쪽)

점검자		점검일자						설치위치(No.)		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고		
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기				
1.외관	-온도계, 압력계 상태									
	-집열판 등 오염 상태									
	-보온재 탈락 및 파손 상태									
	-순환 펌프 및 누수 상태									
2.운전	-제어시스템 연동 상태									
	-입·출구 압력, 유량, 온도 상태									
	-태양열 온수 적정온도 및 생산량 상태									
	-축열조 상태									
3.안전	-안전밸브, 에어벤트, 팽창탱크, 급수 공급장치 상태									
	-집열판 파손상태									
	-인터록 상태									

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

신재생에너지(연료전지) 시스템 유지관리 점검표

(11 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고	
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기			
1.외관	-연도 파손 및 누설상태								
	-가스배관 파손 및 누설 상태								
	-배관 파손 및 누수상태 (단열 상태 포함)								
	-밸브개폐 상태								
	-압력, 유량, 온도 상태								
	-케이스 오염 상태(누수, 부식 등)								
2.운전	-연료전지 연료공급 상태								
	-연료전지 통신 확인 (공유기 및 통신모듈 전원확인)								
	-연료전지 제어시스템 및 디스플레이 동작 상태 확인								
	-연료전지 전기 및 온수 생산량 상태								
	-연료전지 드레인 상태(원활한 배수)								
3.안전	-가스 감지기, CO 감지기 작동 상태								
	-누전 차단기 및 배선용 차단기 상태								
	-연료전지실 환기 상태								
	-연료전지실 유해물질 비치 여부								

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

패키지 에어컨 유지관리 점검표

(12 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고	
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기			
1.외관	-실내기 및 실외기 외관 상태								
	-보온재 탈락 및 파손 상태								
2.운전	-드레인 판, 배관 이상 유무								
	-실내기 설정 온도 정상 작동 상태								
	-필터 오염상태								
	-입 · 출구 온도 상태								
3.안전	-절연 및 결선상태								
	-실외기 청소 및 적재물 상태								
	-과열차단장치유무								
작 성 방 법									

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로
구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.
4. 에어컨, 시스템에어컨, EHP, GHP, CDU 등을 포함하여 작성한다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

항온항습기 유지관리 점검표

(13 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고	
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기			
1.외관	-가습기 히터 등 외관 상태								
	-보냉재 탈락, 파손 상태								
	-외부 케이싱 부식 및 손상·변형 상태								
	-제어반 등 실내기 청결 상태								
	-필터 오염상태								
2.운전	-제어시스템 연동 상태								
	-가습 히터작동 및 분사 상태								
	-증발기 및 드레인판 오염, 배수 상태								
	-온도센서 작동 상태								
	-전자 접촉기 접점 상태								
	-온도 및 압력계 상태								
	-전압 및 전류계 상태								
	-실내·실외기 소음 상태								
	-급수밸브 작동 상태								
	-압축기 고·저압 적정 압력유지 상태								
	-과열·과냉 운전 상태								
	-분배기 결상 및 드라이어 필터 상태								
3.안전	-증발기, 응축기, 압축기 압력 상태								
	-액면계 냉매 기포 상태								
	-기화기 급수관 누수 상태								
	-인터록 상태								
작 성 방 법									

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

공기조화기 유지관리 점검표

(14 쪽)

점검자		점검일자						설치위치(No.)	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고	
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기			
1.외관	-온도계, 압력계 상태								
	-밸브 개폐 상태								
	-보온재 탈락 및 파손 상태								
	-공기조화기 내 드레인판 오염 및 부식 상태								
	-누수 및 결로 상태								
2.운전	-가습밸브(전동) 작동 상태								
	-드레인 배관 막힘 상태								
	-계측기 및 스위치(온도, 습도 등) 정상 지시 상태								
	-필터 및 차압 적정 지시 상태								
	-에어벤트 작동 상태								
	-벨트장력 및 커버 상태								
	-필터 및 차압 적정 지시 상태								
	-열교환기(코일) 오염 상태								
	-냉온수 및 증기압력 상태								
	-열교환기(코일) 입·출구 온도차								
	-동파 방지용 히터 작동 상태								
	-댐퍼 개도 설정 등 작동 상태								
	-각종 부속기기(살균장치 등) 관련 제조사 관리방법에 따른 점검 상태								
3.안전	-공기조화기 내 점검용 전등 상태								
	-공기조화기 점검구 고정 상태								
	-벨트 교체 시 안전교육								
	-모터 과부하 및 과열 상태								

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

팬코일유닛 유지관리 점검표

(15 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고	
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기			
1.외관	-케이싱의 변형 · 도장 및 오염 상태								
	-그릴 오염 상태								
2.운전	-송풍기 이상 소음 및 진동 상태								
	-드레인 배관 막힘 및 청결 상태								
	-공기빼기 밸브 정상작동 상태								
	-팬코일 입 · 출구 온도 상태								
3.안전	-누수 상태								
	-필터 및 코일 오염 상태								
작 성 방 법									

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로
구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.
4. 팬파워 유닛, 터미널 유닛, 팬컨벡터 등을 포함하여 작성한다.

환기설비 유지관리 점검표

(16 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)				
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-송풍기와 덕트 접속 상태							
	-외부 케이싱 손상, 변형 상태							
	-그릴 오염 상태							
	-필터 오염 상태							
2.운전	-벨트 장력 및 커버 상태							
	-이상 진동 상태							
	-흡입 댐퍼 작동 상태							
	-각종 부속기기(살균장치 등) 관련 제조사 관리방법에 따른 점검 상태							
	-베어링 급유(모터, 송풍기) 상태							
3.안전	-모터 과부하 및 과열 상태							
	-벨트 교체 시 안전교육							
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.
4. 송풍기, 열회수형 환기장치 등을 포함하여 작성한다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

필터 유지관리 점검표

(17 쪽)

점검자		점검일자				설치위치(No.)			
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고	
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기			
1.외관	-필터 오염 상태								
	-필터(프리필터, 미디움필터, 헤파필터), 전기집진필터의 부착 상태								
2.운전	-적정 차압 상태								
	-필터 오염세척 및 교체 상태								
3.안전	-소음 상태								
	-필터 변형 및 파손 상태								
작 성 방 법									

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.
4. 필터유닛, 냄새제거필터유닛, 특수목적필터 등을 포함하여 작성한다.

위생기구설비 유지관리 점검표

(18 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)				
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-오염, 부식, 파손, 균열 상태							
	-감지기, 기구류 부착 상태							
2.운전	-대·소변기, 세면기, 음수기, 소재싱크 등 동작 상태							
	-위생기구류 급·배수 상태							
3.안전	-누수, 역류, 취기, 막힘, 동결 상태							
	-고정 불량·처짐 상태							

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

급수·급탕설비 유지관리 점검표

(19 쪽)

점검자		점검일자			설치위치(No.)			
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-누수 상태							
	-급탕탱크 균열 상태							
2.운전	-온도계, 압력계, 계기류 동작 상태							
	-급수 공급 상태							
	-소음, 진동, 수격작용 상태							
	-급탕탱크 온도조절밸브 동작 상태							
	-탱크 내부 퇴적물 청소 상태							
	-급수 · 급탕 수질 상태							
	-급탕온도 적정유지 상태							
3.안전	-급탕탱크 청결 상태							
	-안전밸브 누수 상태							
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로
구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

고·저수조 유지관리 점검표

(20 쪽)

점검자		점검일자						설치위치(No.)		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고		
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기				
1.외관	-수면계, 통기관, 드레인관, 오버플로우관 상태									
	-주위청결 상태									
	-균열, 누수, 부식, 결로, 탁도 상태									
	-물탱크 내부 연결장치 부식상태									
2.운전	-정수위밸브, 전자밸브 및 볼탭 정상 작동 상태									
	-급수 공급 상태									
	-정수(지하수)처리시설 시스템의 운전 상태									
	-수조 청결 상태									
3.안전	-안전사다리, 안전난간 등의 고정 상태									
	-맨홀 잠금장치 상태									
	-인터록 상태									

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

오·배수 통기 및 우수배수설비 유지관리 점검표

(21 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고	
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기			
1.외관	-우수맨홀, 통기관, 드레인관, 트랩의 균열, 누수, 부식 오염 상태								
2.운전	-배수 상태								
	-배관 내부 및 탱크의 퇴적물 청소 상태								
	-오·배수 및 우수설비의 압력게이지 이상 유무								
3.안전	-오·배수 인터록 상태								
	-외부 우수맨홀 고정 상태								
	-누수, 역류, 취기, 막힘, 동결 상태								
	-고정 불량, 처짐 상태								
	-비상전원 연결상태								
작 성 방 법									

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로
구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

오수정화설비 유지관리 점검표

(22 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고	
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기			
1.외관	-누수, 취기, 통기 상태								
	-블로워(링, 루츠), 급·배기 송풍기, 스크린, 감속기, 유량조, 배관, 덕트, 각종 펌프 상태								
2.운전	-각 단계별 처리조 연동운전 상태								
	-약품공급 동작 상태								
	-각 단계별 처리조 내부의 퇴적물 적체 상태								
	-펌프, 센서류 동작 상태								
	-수질 상태								
3.안전	-안전사다리 및 안전난간 상태								
	-인터록 상태								
	-방류조 적정 유량 상태								
	-수중펌프 절연저항 상태								

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

물 재이용설비 유지관리 점검표

(23 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고	
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기			
1.외관	-누수, 취기, 역류, 동파 상태								
	-급·배기 송풍기, 스크린, 감속기, 유량조, 배관, 덕트, 중수도 블로워, 방류수 저장소(탱크) 상태								
2.운전	-우수처리시설, 중수처리시설 등 시스템 연동운전 상태								
	-펌프 운전 상태								
	-중수도 약품공급 동작 상태								
	-수조 내부의 퇴적물 적체 상태								
	-초기 우수 배제장치 상태								
3.안전	-안전사다리 및 안전난간 상태								
	-인터록 상태								
	-수중펌프 절연저항 상태								
작 성 방 법									

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

배관설비 유지관리 점검표

(24 쪽)

점검자		점검일자				설치위치(No.)		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-증기배관, 수배관, 냉매배관 등의 균열, 파손 상태							
	-밸브류 상태							
	-동관, 이중배관 절연 상태							
2.운전	-배관의 운전에 따른 소음, 진동, 흔들림 상태							
	-배관 내부 스케일, 오물 적체 상태							
	-동시 사용 시 유량 공급 상태							
	-급수 · 급탕 감압밸브 상태							
3.안전	-배관 누수 상태							
	-통기관 누기 상태							
	-수격작용 상태							

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로
구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

덕트설비 유지관리 점검표

(25 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)				
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-덕트의 오염, 손상, 파손, 부식 상태							
	-캔버스 이음부 및 덕트 상태							
	-챔버의 고정·지지 상태							
2.운전	-소음 진동 상태							
	-댐퍼(VD, FVD, MVD, VAV 등), 급·배기 유닛 상태							
	-운전 시 루버 상태							
	-취출구 상태							
	-소음챔버 및 덕트 내·외부 등 소음재 부착 상태							
3.안전	-방화댐퍼(FVD) 및 휴즈 이상 상태							
	-덕트 누기 상태							

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

보온설비 유지관리 점검표

(26 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)				
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-열선(파워킷, 엔드킷, 피복 등) 상태							
	-배관, 덕트, 밸브류, 열선 보온 상태							
	-탱크류, 장비류, 밸브류 보온 마감 상태							
	-계량기 및 배관 주변의 보온 상태							
2.운전	-결로(표면, 내부) 발생 부위 상태							
	-열선의 온도에 따른 경보 상태							
3.안전	-계량기 주변 등 동파방지 보온 상태							
	-발열선 차단기 상태							

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

자동제어 개별제어반 유지관리 점검표

(27 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)					
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고	
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기			
1.외관	-보일러, 냉동기, 펌프류, 송풍기 등의 제어판넬 오염 상태								
2.운전	-상태감시, 자동운전 동작 상태								
	-밸브 및 댐퍼 작동 상태								
	-동작, 제어, 감시, 통신 상태								
	-프로그램 업데이트 및 에너지 사용량 기록 상태								
	-BEMS 상태								
	-원격검침시스템 상태								
3.안전	-신호 상태								
	-경보 상태								
	-인터록 상태								
작 성 방 법									

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로
구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

자동제어 중앙감시반 유지관리 점검표

(28 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)						
점검항목		점검내용		점검결과					비고	
				일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
장비	기동정지	펌프류(냉난방 순환, 급수가압, 급탕) 원격제어								
		송풍기(기계실, 펌프실, 주차장, 전기실, 정화조 등)								
상태		장비류(냉동기, 보일러, 펌프, 송풍기 등)								
계측기	출력	지역난방(1,2차 공급 및 환수온도)								
		보일러 공급 및 환수온도								
		헤더공급 및 환수온도								
		급탕 공급 및 환수온도								
		AHU 실내온도, 습도, CO ₂ , 필터 차압								
		AHU 급기온도, 습도								
		외기온도 및 습도								
	기록계	지역난방(1,2차 공급 및 환수온도)								
		보일러 공급 및 환수온도								
		헤더공급 및 환수온도								
		급탕 공급 및 환수온도								
		AHU 실내온도, 습도, CO ₂ , 필터차압								
		AHU 급기온도, 습도								
		외기온도 및 습도								
	액면표시	지하저수조								
		기름탱크								
	경 고	고수위	지하저수조							
			고가수조							
			집수정							
			정화조							
기름탱크										
지하저수조										
저수위		고가수조								
		기름탱크								
		팽창탱크								
고 장		보일러, 냉동기 등								
매 연		연도								
통 신		중간기계실, 전기실, 기계실, 관리사무소, 경비실 등								
작 성 방 법										

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

방음·방진·내진 설비 유지관리 점검표

(29 쪽)

점검자		점검일자		설치위치(No.)				
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일 일	주 간	월 간	분 기	반 기		
1.외관	-장비 정렬 상태							
	-장치 이탈 및 부식 상태							
2.운전	-장비별 운전소음 상태							
	-방음 상태							
	-냉동기, 냉온수 유닛, 냉각탑, 공기 조화기, 송풍기 등의 방진 상태							
	-덕트 및 배관류, 펌프 상태							
	-공기분배 계통 상태							
	-물분배 계통 상태							
3.안전	-부식, 내구연한 검토							
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로
구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 조치필요 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 현장 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]