부도임대주택 지정 심사표

심사항목	심사등급		배점	심사기준
입주자 동의 비율	A	50% 이상	30	- 동의 세대수가 많을수록 사후관리에 유리
	B	21% ~ 49%	20	
	C	20% 이하	5	
주택의 노후상태	A	준공후 8년 미만	15	- 공공주택으로 장기적인 활용 가능정도 - 노후에 따른 보수비용 증대
	B	준공후 8년 ~ 12년	10	
	C	준공후 12년 초과	5	
단지 규모	A	300호 초과	20	- 대규모 단지일수록 보수, 사후관리에 유리
	B	100 ~ 300호	10	
	C	100호 미만	5	
주택의 규모 (전용면적)	A	40㎡ 미만	10	- 저소득층 위주로 소형평형 우선 매입 * 평형이 혼합된 경우 세대수가 가장 많은 평형으로 평가
	B	40 ~ 50㎡	7	
	C	50㎡초과	3	
임대수요 (공실율)	A	5%미만	25	- 현재 공실율에 의한 재임대 수요 판단
	B	5% ~ 15%	15	
	C	15%초과	5	
합 계(100점)		심사점수		