

소규모 노후 건축물등 점검표

※ []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (3면 중 제1면)

점검 대 항 목	점검 중 항 목	각 세부 판단 점검항목	점검결과
		개선 및 보수 방안에 대한 의견(필요한 경우 작성)	
구조 안전 () 등급	대 지	• 옹벽/석축, 사면/절개지에 균열 등이 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 대지 내의 담장에 균열이나 기울음이 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 대지 내의 침수흔적 여부 등 등 배수시설이 제대로 작동하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 건물 주변의 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울음, 균열이 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
	콘 크 리 트 및 - 조 적 식 구조	• 주요부재(보, 기둥, 슬래브, 내력벽)에 균열, 누수 및 누수흔적이 발생되었는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 구조부재의 처짐, 기울음, 또는 단면손실 등의 변형이 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 철근부식, 노출 또는 콘크리트의 박리·박락이 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
	강 구조 및 목 구조	• 구조부재의 접합부 볼트 풀림, 누락, 탈락, 용접불량이 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 구조부재의 기울음, 좌굴 등의 변형 손상이 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 구조부재에 부식에 의한 단면결손 등의 손상이 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
	마 감	• 내부 칸막이벽(벽돌, 블록 등)에 균열 및 변형(기울음)이 발생되었는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 천장, 벽체 및 바닥 마감재에 파손, 오염(곰팡이), 변형(처짐, 기울음 등), 누수흔적이 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 외부 마감재(드라이비트, 치장벽돌 등) 및 처마의 오염, 손상, 탈락, 균열이 발생되었는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 옥상, 지붕 방수층의 상태는 양호한가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 옥상 난간의 과도한 균열, 변형 발생 및 난간 높이(1.2m 이상)는 적절한가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음

※ []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(3면 중 제2면)

점검 대 항 목	점검 중 항 목	각 세부 판단 점검항목	점검결과
		개선방안에 대한 의견(필요한 경우 작성)	
구 조 안 전	생 활	• 창호가 낮게 설치된 경우 추락방지를 위한 조치가 되어 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 이동통로에서 미끄러짐에 의한 안전사고 발생우려가 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 난간의 고정 상태는 양호한가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 추락, 낙하에 의한 안전사고가 발생할 수 있는 위험요소는 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 용도변경 또는 중량물 적치(컨테이너, 물탱크, 공조설비 등)로 과도한 하중이 작용되는 가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
화 재 안 전 () 등급	피 난	• 복도, 계단, 출입구 등이 피난 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 옥상광장이 피난 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 피난통로 방화문, 방화셔터 등이 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 유도등, 유도표시등의 상태는 양호한가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
	내 화	• 칸막이벽, 외벽, 방화벽 등이 방화성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 내화구조의 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 내부마감이 방화에 지장이 없는 재료로 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
	소 방	• 배연설비의 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 소방설비가 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음
		• 감지기가 미설치, 탈락, 변형 등이 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음

※ []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(3면 중 제3면)

점검 대 항 목	점검 중 항 목	각 세부 판단 점검항목		점검결과
		개선방안에 대한 의견(필요한 경우 작성)		
에 너 지 성 능 등 () 등급	단 열	• 벽체의 단열 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음	
		• 최상층 천장 및 최하층 바닥의 단열 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음	
	창 호	• 창호의 단열 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음	
		• 창호의 기밀 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음	
	전 기 · 설 비	• 고효율 조명을 적용하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음	
		• 난방설비가 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음	
		• 급수설비가 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음	
		• 배수설비가 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음	
		• 환기설비가 성능을 유지하고 있는가?	☐ 우수 ☐ 양호 ☐ 보통 ☐ 미흡 ☐ 불량 ☐ 해당없음	
	주요 개선 방안에 대한 의견	구조 안전 강화		
		화재 안전 강화		
		에너지 절감		
종합의견				