

■ 건설산업기본법 시행령 [별표 1] <개정 2020. 2. 18.>

건설업의 업종과 업종별 업무내용(제7조 관련)

| 구분                     | 건설업종               | 업무내용                                                                                                                                     | 건설공사의 예시                                                                                                                           |
|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 종합공사를<br>시 공 하 는<br>업종 | 1. 토목공사업           | 종합적인 계획·관리 및<br>조정 에 따라 토목공작물<br>을 설치하거나 토지를<br>조성·개량하는 공사                                                                               | 도로·항만·교량·철도·지하<br>철·공 항·관 개수로·발 전<br>(전기제외)·댐·하천 등의<br>건설, 택지조성 등 부지<br>조성공사, 간척·매립공사<br>등                                         |
|                        | 2. 건축공사업           | 종합적인 계획·관리 및<br>조정 에 따라 토지에 정<br>착하는 공작물 중 지붕<br>과 기둥(또는 벽)이 있<br>는 것과 이에 부수되는<br>시설물을 건설하는 공사                                           |                                                                                                                                    |
|                        | 3. 토목건축공<br>사업     | 토목공사업과 건축공사<br>업의 업무내용에 속한<br>공사                                                                                                         |                                                                                                                                    |
|                        | 4. 산업·환경설<br>비 공사업 | 종합적인 계획·관리 및<br>조정 에 따라 산업의 생<br>산시설, 환경오염을 예방<br>· 제거 · 감축하거나 환<br>경오염물질을 처리 · 재<br>활용하기 위한 시설, 에<br>너지 등의 생산·저장·공<br>급시설 등을 건설하는<br>공사 | 제철·석유화학공장 등 산<br>업생산시설, 소각장·수처<br>리설비 · 환경오염방지시<br>설 · 하수처리시설 · 공공<br>폐수처리시설 · 중수도<br>및 하 · 폐수처리수 재이<br>용시설 등 환경시설공사,<br>발전소설비공사 등 |
|                        | 5. 조경공사업           | 종합적인 계획·관리·조정<br>에 따라 수목원·공원·녹<br>지 · 숲의 조성 등 경관<br>및 환경을 조성 · 개량하<br>는 공사                                                               | 수목원·공원·숲 · 생태공<br>원 · 정원 등의 조성공사                                                                                                   |
| 전문공사를<br>시 공 하 는       | 1. 실내건축공<br>사업     | ·실내건축공사: 건축물의<br>내부를 용도와 기능에                                                                                                             | 실내건축공사(제4호 및<br>제5호의 공사만으로 행                                                                                                       |

업종

|             |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                         |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>맞게 건설하는 실내건축공사 및 실내공간의 마감을 위하여 구조체·집기 등을 제작 또는 설치하는 공사</p> <p>·목재창호·목재구조물공사: 목재로 된 창을 건축물 등에 설치하는 공사 및 목재구조물·공작물 등을 축조 또는 장치하는 공사</p>                                                                                                       | <p>하여지는 공사를 제외한 다), 실내공간의 구조체 제작 및 마감공사, 그 밖에 집기 등을 제작 또는 설치하는 공사 등</p> <p>목재창호공사, 목재 등을 사용한 칸막이공사, 목재구조물·공작물 등을 축조 또는 장치하는 공사 등</p>                                                    |
| 2. 토공사업     | <p>땅을 굴착하거나 토사 등으로 지반을 조성하는 공사</p>                                                                                                                                                                                                             | <p>굴착·성토·절토·흙막이공사·철도도상자갈공사, 폐기물매립지에서의 굴착·선별·성토공사 등</p>                                                                                                                                  |
| 3. 습식·방수공사업 | <p>·미장공사: 구조물 등에 모르타르·플러스터·회반죽·흙 등을 바르거나 내·외벽 및 바닥 등에 성형단열재·경량단열재 등을 접착하거나 뿔칠하여 마감하는 공사</p> <p>·타일공사: 구조물 등에 점토·고령토를 주된 원료로 제조된 타일을 붙이는 공사</p> <p>·방수공사: 아스팔트·실링재·에폭시·시멘트모르타르·합성수지 등을 사용하여 토목·건축구조물, 산업설비 및 폐기물매립시설 등에 방수·방습·누수방지 등을 하는 공사</p> | <p>일반미장공사, 미장모르타르공사, 합성수지모르타르공사, 미장뿔칠공사, 다듬기공사, 줄눈공사, 단열재 접착 및 뿔칠공사, 견출 및 코킹공사, 내화충전공사 등</p> <p>내·외장 타일 붙임공사, 모자이크, 테라코타타일공사 및 합성수지계타일공사 등</p> <p>방수공사, 에폭시공사, 방습공사, 도막공사, 누수방지공사 등</p> |

|                           |                                                                                                                              |                                                                                                       |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | ·조적공사: 구조물의 벽체나 기초 등을 시멘트블록·벽돌 등의 재료를 각각 모르타르 등의 교착제로 부착시키거나 장치하여 쌓거나 축조하는 공사                                                | 블록쌓기공사, 벽돌쌓기공사, 벽돌붙임공사 등                                                                              |
| 4. 석공사업                   | 석재를 사용하여 시설물 등을 시공하는 공사                                                                                                      | 건물외벽 등 석재공사, 바닥·벽체 등의 돌붙임공사, 인도·광장 등 돌포장공사, 석축 등 돌쌓기공사 등                                              |
| 5. 도장공사업                  | 시설물에 칠바탕을 다듬고 도료 등을 솔·로울러·기계 등을 사용하여 칠하는 공사                                                                                  | 일반도장공사, 도장뿔칠공사, 차선도색공사, 분사표면처리공사, 전천후경기장바탕도장공사, 부식방지공사 등                                              |
| 6. 비계·구조물 해체공사업           | ·비계공사: 건축물 등을 건축하기 위하여 비계를 설치하거나 높은 장소에서 중량물을 거치하는 공사<br>·파일공사 : 항타에 의하여 파일을 박거나 샌드파일 등을 설치하는 공사<br>·구조물해체공사: 구조물 등을 해체하는 공사 | 일반비계공사, 발판가설공사, 빔운반거상공사, 특수중량물설치공사, 높은 장소에서 행하여지는 공사 등<br>샌드파일공사, 말뚝공사 등                              |
| 7. 금속구조물<br>·창호·온실<br>공사업 | ·창호공사 : 각종 금속재·합성수지·유리 등으로 된 창 또는 문을 건축물 등에 설치하는 공사                                                                          | 건축물 및 구조물 등의 해체공사 등<br>창호공사, 발코니창호공사, 외벽유리공사, 커튼월창호공사, 배연창·방화문설치공사, 자동문·회전문설치공사, 승강장스크린도어설치공사, 유리공사 등 |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>·금속구조물공사</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 금속류 구조체를 사용하여 건축물의 천장·벽체·칸막이 등을 설치하는 공사</li> <li>- 금속류 구조체를 사용하여 도로, 교량, 터널 및 기타의 장소에 안전·경계·방호·방음시설물 등을 설치하는 공사</li> <li>- 각종 금속류로 구조물 및 공작물을 축조하거나 설치하는 공사</li> </ul> | <p>천정·건식벽체·강재벽체·경량칸막이 등의 공사</p> <p>가드레일·가드케이블·표지판·방호울타리·웬스·낙석방지망·낙석방지책·방음벽·방음터널·교량안전점검시설·버스승강대·도로교통안전시설물 등의 공사</p> <p>굴뚝·탱크·수문설치·서터설치·옥외광고탑·격납고도어·사다리·철재프레임·난간·계단 등의 공사</p> |
| 8. 지붕·판금·건축물조립공사업 | <p>·온실설치공사: 농업·임업·원예용 등 온실의 설치공사</p> <p>·지붕·판금공사: 기와·슬레이트·금속판·아스팔트싱글 등으로 지붕을 설치하는 공사, 건축물 등에 판금을 설치하는 공사</p> <p>·건축물조립공사: 공장에서 제조된 판넬과 부품 등으로 건축물의 내벽·외벽·바닥 등을 조립하는 공사</p>                                                      | <p>농업·임업·원예용 등 온실설치공사와 부대설비공사</p> <p>지붕공사, 지붕단열공사, 지붕장식공사, 판금공사, PVC가공 부착공사, 빗물받이 및 홈통공사 등</p> <p>샌드위치판넬·ALC판넬·PC판넬·세라믹판넬·알루미늄 복합판넬·사이딩판넬·클린복합판넬·시멘트보드판넬·악세스바닥판넬 등의 공사</p>  |
| 9. 철근·콘크리트공사업     | <p>철근·콘크리트로 토목·건축구조물 및 공작물</p>                                                                                                                                                                                                  | <p>철근가공 및 조립공사, 콘크리트공사, 거푸집 및</p>                                                                                                                                           |

|                    |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | 등을 축조하는 공사                                                    | 동바리공사, 각종 특수콘크리트공사, 프리스트레스트콘크리트(PSC)구조물공사, 포장장비로 시공하지 아니하는 2차로 미만의 농로·기계화 경작로·마을안길 등을 시멘트콘크리트로 포장하는 공사 등                                                                                                                                                      |
| 10. 기계설비<br>공사업    | 건축물·플랜트 그 밖의 공작물에 급배수·위생·난방·공기조화·기계기구·배관설비 등을 조립·설치하는 공사      | 건축물 등 시설물에 설치하는 급배수·환기·공기조화·냉난방·급탕·주방·위생·방음·방진·전자파차단설비공사, 플랜트안의 배관·기계기구설치공사, 기계설비를 자동제어하기 위한 제어기기·지능형제어시스템·자동원격검침설비 등의 자동제어공사, 시스템에어컨(GHP·EHP)공사, 지열냉·난방 기기설치 및 배관공사, 보온·보냉 등 열절연공사, 옥내급배수관개량·세척공사, 무대기계장치공사, 자동창고설비공사, 냉동냉장설비공사, 집진기공사, 철도기계신호공사, 건널목차단기공사 등 |
| 11. 상·하수도<br>설비공사업 | ·상수도설비공사: 상수도, 농·공업용수도 등을 위한 기기를 설치하거나 상수도관, 농·공업용수도관 등을 부설하는 | 취수·정수·송배수를 위한 기기설치공사, 상수도, 농·공업용수도 등의 용수관 설치공사(옥내급배수설비공사를 제외한다),                                                                                                                                                                                              |

|                |                                                                                                     |                                                                                                          |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 공사                                                                                                  | 관세척 및 갱생공사, 각종 변류이형관설치공사, 옥외스프링클러설치공사 등                                                                  |
|                | ·하수도설비공사: 하수 등을 처리하기 위한 기기를 설치하거나 하수관을 부설하는 공사                                                      | 하수 등의 처리를 위한 기기설치공사, 하수·우수관 부설(옥내급배수설비공사를 제외한다)및 세척·갱생공사 등                                               |
| 12. 보링·그라우팅공사업 | 지반 또는 구조물 등에 천공을 하거나 압력을 가하여 보강재를 설치하거나 회반죽 등을 주입 또는 혼합처리하는 공사                                      | 보링[boring: 시추(試錐)]공사, 그라우팅[grouting: 균열이나 공동(空洞) 등의 틈새에 그라우트(주입액)를 주입하거나 충전(充填)하는 방법]공사, 착정공사, 지열공착정공사 등 |
| 13. 철도·궤도공사업   | 철도·궤도를 설치하는 공사                                                                                      | 궤광공사, 레일공사, 레일용접공사, 분기부공사, 받침목공사, 도상공사, 궤도임시받침공사, 선로차단공사, 아이빔 및 거더설치공사, 건널목보판공사 등                        |
| 14. 포장공사업      | 역청재 또는 시멘트콘크리트·투수콘크리트 등으로 도로·활주로·광장·단지·화물야적장 등을 포장하는 공사(포장공사에 수반되는 보조기층 및 선택층 공사를 포함한다)와 이의 유지·수선공사 | 아스팔트콘크리트포장공사, 시멘트콘크리트포장공사, 유색·투수콘크리트포장공사, 소파보수 및 덧씌우기 포장공사, 과속방지턱설치공사 등                                  |
| 15. 수중공사업      | 수중에서 인원·장비 등으로 수중·해저의 시설물을                                                                          | 수중암석파쇄공사·수중구조물의 설치 및 해체공                                                                                 |

|                    |                                                                                                                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | 설치하거나 지장물을 해체하는 공사                                                                                                 | 사·계선부표 및 수중작업이 요구되는 항로표지설치공사, 수중구조물방식공사, 해저케이블공사, 투석공사 등                                         |
| 16. 조경식재<br>공사업    | 조경수목·잔디 및 초화류 등을 식재하거나 유지·관리하는 공사                                                                                  | 조경수목·잔디·지피식물·초화류 등의 식재공사 및 이를 위한 토양개량공사, 종자뽑어붙이기공사 등 특수식재공사 및 유지·관리공사, 조경식물의 수세회복공사 및 유지·관리공사 등  |
| 17. 조경시설<br>물설치공사업 | 조경을 위하여 조경석·인조목·인조암 등을 설치하거나 야외의자·파고라 등의 조경시설물을 설치하는 공사                                                            | 조경석·인조목·인조암 등의 설치공사, 야외의자·파고라·놀이기구·운동기구·분수대·벽천 등의 설치공사, 인조잔디공사 등                                 |
| 18. 강구조물<br>공사업    | ·교량 및 이와 유사한 시설물을 건설하기 위한 철구조물의 조립·설치에 관한 공사를 하도급받아 시공하는 공사<br>·건축물을 건축하기 위하여 철구조물을 조립·설치하는 공사<br>·그 밖의 각종 철구조물 공사 | 교량 등의 철구조물을 하도급받아 조립·설치하는 공사<br><br>건축물의 철구조물조립·설치공사<br><br>인도전용강재육교설치공사, 철탑공사, 갑문 및 댐의 수문설치공사 등 |
| 19. 철강재설<br>치공사업   | ·교량 및 이와 유사한 시설물을 건설하기 위하여 철구조물을 제작하여 조립·설치하는 공사                                                                   | 교량 등의 철구조물의 제작·조립·설치공사                                                                           |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>·건축물을 건축하기 위하여 철구조물을 조립·설치하는 공사</li> <li>·대형 댐의 수문 및 이와 유사한 시설을 건설하기 위하여 철구조물을 조립·설치하는 공사</li> </ul>                                                                                                                | 건축물의 철구조물 조립·설치공사<br><br>대형 댐 수문설치공사 등                |
| 20. 삭도설치공사업      | 삭도를 신설·개설·유지보수 또는 제거하는 공사                                                                                                                                                                                                                                  | 케이블카·리프트의 설치공사 등                                      |
| 21. 준설공사업        | 하천·항만 등의 물밑을 준설선 등의 장비를 활용하여 준설하는 공사                                                                                                                                                                                                                       | 항만·항로·운하 및 하천의 준설공사 등                                 |
| 22. 승강기설치공사업     | 건축물 및 공작물에 부착되어 사람이나 화물을 운반하는데 사용되는 승강설비를 설치·해체·교체 및 성능개선공사                                                                                                                                                                                                | 승객·화물·건설공사용 엘리베이터 및 에스컬레이터설치공사, 무빙워크설치공사, 기계식주차설비공사 등 |
| 23. 가스시설시공업(제1종) | <ul style="list-style-type: none"> <li>·가스시설시공업 제2종 및 제3종의 업무내용</li> <li>·도시가스공급시설의 설치·변경공사</li> <li>·액화석유가스의 충전시설·집단공급시설·저장소시설의 설치·변경공사</li> <li>·도시가스시설 중 특정가스사용시설의 설치·변경공사</li> <li>·저장능력 500kg 이상의 액화석유가스사용시설의 설치·변경공사</li> <li>·고압가스배관의 설치</li> </ul> |                                                       |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24. 가스시설<br>시공업(제2<br>종) | 변경공사<br>·가스시설시공업 제3종의<br>업무내용<br>·도시가스시설 중 특정가<br>스사용시설 외의 가스<br>사용시설의 설치·변경<br>공사<br>·도시가스의 공급관과 내<br>관이 분리되는 부분<br>이후의 보수공사<br>·배관에 고정설치되는 가<br>스용품의 설치공사 및<br>그 부대공사<br>·저장능력 500kg 미만의<br>액화석유가스사용시설<br>의 설치·변경공사<br>·액화석유가스판매시설의<br>설치·변경공사 |
| 25. 가스시설<br>시공업(제3<br>종) | ·공사예정금액이 1천만원<br>미만인 아래의 공사<br>－ 도시가스사용시설 중<br>온수보일러·온수기<br>및 그 부대시설의 설<br>치·변경공사<br>－ 액화석유가스사용시<br>설 중 온수보일러·온<br>수기 및 그 부대시설<br>의 설치·변경공사                                                                                                      |
| 26. 난방시공<br>업(제1종)       | ·「에너지이용 합리화<br>법」 제37조에 따른<br>특정열사용기자재 중<br>강철재보일러·주철재<br>보일러·온수보일러·구<br>멍탄용 온수보일러·축                                                                                                                                                             |

|                 |                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                                                                                                                                                        | <p>열식 전기보일러·태양열 집열기·1종 압력용기·2종 압력용기의 설치와 이에 부대되는 배관·세관공사</p> <p>·공사예정금액 2천만원 이하의 온돌설치공사</p> |
| 27. 난방시공업 (제2종) | <p>·특정열사용기자재 중 태양열 집열기·용량 5만 kcal/h 이하의 온수보일러·구명탄용 온수보일러의 설치 및 이에 부대되는 배관·세관공사</p> <p>·공사예정금액 2천만원 이하의 온돌설치공사</p>                                                                      |                                                                                             |
| 28. 난방시공업 (제3종) | <p>특정열사용기자재 중 요업요로·금속요로의 설치공사</p>                                                                                                                                                      |                                                                                             |
| 29. 시설물유지관리업    | <p>·시설물의 완공 이후 그 기능을 보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 시설물에 대하여 일상적으로 점검·정비하고 개량·보수·보강하는 공사로서 아래의 공사를 제외한 공사</p> <p>－ 건축물의 경우 증축·개축·재축 및 대수선 공사</p> <p>－ 건축물을 제외한 그 밖의 시설물의 경우 증설·확장공사 및 주</p> |                                                                                             |

|  |  |                                                                                                      |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | 요구조부를 해체한<br>후 보수·보강 및 변<br>경하는 공사<br>- 전문건설업종 중 1개<br>업종의 업무내용만으<br>로 행하여지는 건축<br>물의 개량·보수·보강<br>공사 |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 비고

1. 위 표의 업무내용에는 건설공사용 재료의 채취 또는 그 공급업무, 기계 또는 기구의 공급업무와 단순한 노무공급업무 등은 포함되지 아니한다. 다만, 건설공사의 시공 계약과 건설공사용 재료의 납품 계약을 같은 건설사업자가 체결하는 경우 해당 건설공사용 재료의 납품 업무는 해당 업종의 업무내용에 포함되는 것으로 본다.
- 1의2. 토목건축공사업의 경우에는 법 제29조제2항을 적용함에 있어서 토목공사업 또는 건축공사업과 동일한 업종으로 본다.
2. 위 표에 명시되지 아니한 건설공사에 관한 건설업종의 구분은 해당 공사의 시공에 필요한 기술·재료·시설·장비 등의 유사성에 따라 구분한다.
3. 건설사업자는 해당 업종에 속하는 건설공사에 부대되는 공사로서 제21조에 해당하는 공사는 함께 수행할 수 있다.
4. 가스사용시설 중 호스의 설치 또는 교체는 가스사용자가 할 수 있다.
5. 기계설비공사업을 등록한 자는 해당 업종에 해당하는 공사와 함께 난방시공업 제1종 및 제2종의 업무내용에 해당하는 공사 및 플랜트 또는 냉동냉장설비 안에서의 고압가스배관의 설치·변경공사를 할 수 있다.
6. 난방시공업 제1종을 등록한 자는 그 업종에 해당하는 공사가 포함된 경우 연면적 350제곱미터 미만인 단독주택의 기계설비공사를 함께 할 수 있다.
7. 난방시공업 제2종을 등록한 자는 그 업종에 해당하는 공사가 포함된 경우 연면적 250제곱미터 미만인 단독주택의 기계설비공사를 함께 할 수 있다.
8. 전문공사를 시공하는 업종의 등록을 한 자는 완성된 시설물 중 해당 업종의 업무내용에 해당하는 건설공사에 대하여 복구·개량·보수·보강하는 공사를 수행할 수 있다.