

주택임대사업자의 거주주택 1세대 1주택 특례적용신고서

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하시기 바랍니다.
 (앞쪽)

|                        |                   |            |          |
|------------------------|-------------------|------------|----------|
| 접수번호                   |                   | 접수일        |          |
| 신청인<br>(양도자)           | ① 성명              |            | ② 주민등록번호 |
|                        | ③ 주소<br>(전화번호 : ) |            |          |
| 거주<br>주택<br>(양도<br>주택) | ④ 소 재 지           |            |          |
|                        | ⑤ 주택 면적(㎡)        | ⑥ 토지 면적(㎡) | ⑦ 취득일    |
|                        | ⑧ 양도일             |            | ⑩ 양도가액   |
| ⑨ 거주기간( 년 월 일 ~ 년 월 일) |                   |            |          |

- ⑪ [ ] 거주주택 양도 당시 장기임대주택 등이 임대기간요건 등을 충족한 경우 내역
- ⑫ [ ] 거주주택 양도 당시 장기임대주택 등이 임대기간요건 등을 미충족한 경우 내역

| 구 분                | 소유자        |                     |                    | 장기임대주택 등 내역   |               |                |                |                  |                        |             |              | 세법상 사업자등록   |              | 시군구청 임대등록 |  |
|--------------------|------------|---------------------|--------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-----------|--|
|                    | 성명<br>(13) | 양도자와의<br>관계<br>(14) | 주민등록<br>번호<br>(15) | 소 재 지<br>(16) | 취 득 일<br>(17) | 주 택 면적<br>(18) | 토 지 면적<br>(19) | 임대 개 시 일<br>(20) | 임대 대 시 준 기 시 가<br>(21) | 등록일<br>(22) | 등록호수<br>(23) | 등록일<br>(24) | 등록호수<br>(25) |           |  |
| 장기임대<br>주택(26)     |            |                     |                    |               |               |                |                |                  |                        |             |              |             |              |           |  |
| 장기<br>어린이집<br>(27) |            |                     |                    |               |               |                |                |                  |                        |             |              |             |              |           |  |

|                        |     |      |  |     |    |      |     |    |     |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----|------|--|-----|----|------|-----|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| 임대내역(28)               |     |      |  |     |    |      |     |    |     |  |  |  |  |  |  |
| 구 분                    | 임차인 |      |  | 임대료 |    | 임대기간 |     |    |     |  |  |  |  |  |  |
|                        | 성명  | 생년월일 |  | 보증금 | 월세 | 개시일  | 종료일 | 기간 |     |  |  |  |  |  |  |
| 최초 임대                  |     |      |  |     |    |      |     |    |     |  |  |  |  |  |  |
| 2회 임대                  |     |      |  |     |    |      |     |    |     |  |  |  |  |  |  |
| 직전거주<br>주택보유명세<br>(29) | 소재지 |      |  |     |    |      |     |    | 양도일 |  |  |  |  |  |  |

「소득세법 시행령」 제155조제24항에 따라 주택임대사업자의 거주주택에 대한 1세대 1주택 특례적용 신고서를 제출합니다.

년 월 일  
 (서명 또는 인)

신고인  
 세무대리인  
 (관리번호)

세무서장 귀하

|      |       |            |
|------|-------|------------|
| 첨부서류 | 뒤쪽 참조 | 수수료<br>없 음 |
|------|-------|------------|

|                 |                                                                                                                                                                      |     |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 신고인<br>제출서류     | 1. 임대차계약서 사본 1부<br>2. 임차인의 주민등록표 등본 또는 주민등록표 사본 1부<br>※ 임차인의 주민등록표 등본 또는 그 사본은 주민등록 전입세대의 열람내역 제출로 대신할 수 있습니다.<br>3. 임대차계약 신고이력 확인서 사본 1부<br>4. 국공립어린이집 위탁계약증서 사본 1부 | 수수료 |
| 담당 공무원<br>확인 사항 | 1. 주민등록표 등본·초본<br>2. 거주주택의 등기사항 증명서 및 토지·건축물대장<br>3. 장기임대주택의 등기사항 증명서 또는 토지·건축물대장 등본<br>4. 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조에 따른 임대사업자등록증 또는 「영유아보육법」 제13조에 따른 어린이집 인가증           | 없음  |

#### 행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당 공무원이 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 담당 공무원 확인 사항 중 제1호 및 제4호를 확인하는 것에 동의합니다. \*동의하지 않는 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출해야 합니다.

신청인

(서명 또는 인)

#### 작성 방법

- ⑨란: 양도주택이 「소득세법 시행령」 제155조제20항의 직전거주주택보유주택인 경우에는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조에 따라 임대주택사업자로 등록한 날 이후 양도자의 거주기간을 적습니다.
- ⑩란: 양도 당시의 실지거래가액을 적습니다.
- ⑪란: 거주주택 양도 당시 장기임대주택, 장기어린이집의 임대기간요건 또는 운영기간요건을 충족한 경우 [V] 합니다.
- ⑫란: 거주주택 양도 당시 장기임대주택, 장기어린이집의 임대기간요건 또는 운영기간요건을 미충족한 경우 [V] 합니다.
- ⑬란, ⑭란, ⑮란: 장기임대주택 또는 장기어린이집을 소유하고 있는 자의 성명 및 양도자와의 관계, 주민등록번호를 기재합니다.
- ⑯란: 장기임대주택인 경우에는 임대를 개시한 날, 장기어린이집인 경우에는 어린이집으로 사용을 시작한 날을 적습니다.
- ⑰란: 임대 개시일의 기준시가를 적으며 2011.10.14. 이전에 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조에 따라 임대주택으로 등록한 주택인 경우 취득 당시 기준시가를 적습니다. 장기어린이집인 경우에는 어린이집으로 사용을 시작한 날의 기준시가를 적습니다.
- ⑱란, ⑲란: 임대주택인 경우 사업자등록일과 사업자등록 시 임대 등록된 호수를 적습니다.
- ⑳란, ㉑란: 임대주택인 경우 시군구청 임대등록일과 임대 등록된 호수를 적습니다.
- ㉒란, ㉓란: 거주주택 양도 당시 보유하고 있던 주택이 장기임대주택인 경우에는 ㉒란에 소재지 등을 적고, 장기어린이집인 경우에는 ㉓란에 소재지 등을 적습니다.
- ㉔란: 장기임대주택에 대해 거주주택의 양도일 현재까지 임대한 내역을 적습니다.
- ㉕란: 양도주택이 「소득세법 시행령」 제155조제20항의 직전거주주택보유주택인 경우에만 적습니다.

210mm×297mm[백상지80g/㎡ 또는 중질지80g/㎡]