■ 조세특례제한법 시행규칙 [별지 제60호의26서식] <개정 2022. 3. 18.>

상가건물 장기 임대사업자에 대한 세액감면신청서

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하여 주시기 바랍니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간 즉시

❶ 신청인	① 상호 또는 법인명	② 사업자등록번호
	③ 대표자 성명	④ 생년월일
	⑤ 주소 또는 본점소재지 (전화번호:)	

❷ 과세연도	년 월 일부터 년 월 일까지

❸ 세액감면 계산내용

가. 상가건물 임대 현황 및 감면 요건 확인

⑥ 상가건물 소재지	임차인		⑨ 사용목적 요건 충족	⑩ 임대 시작일	⑪ 2년간 연평균 임대료 인상률	⑫ 감면요건 충족 여부	⑬ 감면대상 임대사업 소득
	⑦ 상호	⑧ 사업자 등록번호					
			여, 부	. .		여, 부	
			여, 부	. .		여, 부	
			여, 부	. .		여, 부	
			여, 부	. .		여, 부	
			여, 부	. .		여, 부	
			여, 부	. .		여, 부	
			여, 부	. .		여, 부	
			여, 부	. .		여, 부	
			여, 부	. .		여, 부	
			여, 부	. .		여, 부	
합계							⑭

나. 감면세액 계산

⑮ 감면대상 산출세액	⑯ 감면율	⑰ 감면세액(⑮×⑯)
	5%	

「조세특례제한법 시행령」 제96조의2제5항에 따라 위와 같이 상가건물 장기 임대사업자에 대한 세액감면 신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

세무서장 귀하

첨부서류	임대차계약서 사본 1부	수수료 없음

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡ 또는 중질지 80g/㎡]

작 성 방 법

1. 임대상가건물별·임차인별로 구분하여 작성합니다.

2. ⑨ 사용목적 요건 충족: 임대건물이 상시 주거용으로 사용하는 건물이 아닌 부가가치세가 과세되는 사업용 건물에 해당하는 경우 "여"에, 그렇지 않은 경우 "부"에 표기합니다.

3. ⑩ 임대시작일: 해당 임차인에게 계속하여 임대하고 있는 상가건물의 최초 임대시작일을 적습니다.

4. ⑪ 2년간 연평균 임대료 인상률: 해당 임차인에 대한 해당 과세연도 종료일 이전 2년간의 연평균 임대료 인상률을 적습니다.

5. ⑪ 해당 임차인에 대한 해당 과세연도 종료일 이전 2년간의 연평균 임대료 인상률을 적습니다.

6. ⑫ 총 임대기간란은 ⑮ 1호 이상 주택 임대개시일 현재 각 주택별로 임대를 개시한 날을 시작일로 하고, 해당 과세연도 말일 현재까지 임대한 기간을 종료일로 합니다.

7. ⑫ 감면요건 충족 여부: 다음 각호의 요건을 모두 충족하는 경우 "여"에, 그렇지 않은 경우 "부"에 표기합니다.

   가. 상시 주거용으로 사용하는 건물이 아닌 부가가치세가 과세되는 사업용 건물을 임대할 것

   나. 해당 과세연도 개시일 현재 동일한 임차인에게 계속하여 임대한 기간이 5년을 초과할 것

   다. 동일한 임차인에 대한 해당 과세연도 종료일 이전 2년간의 연평균 임대료 인상률이 3퍼센트 이내일 것

8. ⑬ 감면대상 임대사업: ⑫ 요건을 충족하는 임대사업소득을 적습니다.

9. ⑮ 감면대상 산출세액: [산출세액 × (⑬ 감면대상 임대사업소득 합계 ÷ 소득금액)]으로 계산합니다.