

착공신고서

※ 뒤쪽의 유의사항 및 작성방법을 읽고 작성하시기 바랍니다.

(앞쪽)

|      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|
| 접수번호 | 접수일 | 처리기간 | 20일 |
|------|-----|------|-----|

|         |          |             |  |
|---------|----------|-------------|--|
| 신 고 인   |          | 법인등록번호      |  |
|         |          | 생년월일        |  |
| 주 소     | (전화번호: ) |             |  |
| 승 인 번 호 |          | 승인일자        |  |
| 대 지 위 치 |          | 지 번         |  |
| 착공예정일   |          | 사용검사<br>예정일 |  |

※ 주택단지를 분할 건설·공급하여 분할 사용검사를 하는 경우 착공신고 대상 공구 외의 공구에 대한 착공예정일(착공된 공구는 착공일)도 구분하여 적습니다.

|            |      |           |                   |       |
|------------|------|-----------|-------------------|-------|
| ①<br>설 계 자 | 성 명  | (서명 또는 인) | 면 허 번 호           |       |
|            |      |           | 등 록 번 호           |       |
|            | 사무소명 |           | 도 급 금 액<br>(계약일자) | ( ) 원 |
|            | 주 소  | (전화번호: )  |                   |       |

|            |                  |           |             |   |
|------------|------------------|-----------|-------------|---|
| ②<br>공사시공자 | 성 명              | (서명 또는 인) | 면 허 번 호     |   |
|            |                  |           | 등 록 번 호     |   |
|            | 회 사 명            |           | 도 급 금 액     | 원 |
|            | 법인등록번호<br>(생년월일) |           | 도 급<br>계약일자 |   |
|            | 주 소              | (전화번호: )  |             |   |

|            |                  |           |                   |       |
|------------|------------------|-----------|-------------------|-------|
| ③<br>공사감리자 | 성 명              | (서명 또는 인) | 면 허 번 호           |       |
|            |                  |           | 등 록 번 호           |       |
|            | 법인등록번호<br>(생년월일) |           | 도 급 금 액<br>(계약일자) | ( ) 원 |
|            | 주 소              | (전화번호: )  |                   |       |

|              |       |         |     |  |
|--------------|-------|---------|-----|--|
| ④관계전문기술자     |       |         |     |  |
| 분 야          | 자 격 증 | 자 격 번 호 | 주 소 |  |
| [ ] (서명또는 인) |       |         |     |  |
| [ ] (서명또는 인) |       |         |     |  |
| [ ] (서명또는 인) |       |         |     |  |

「주택법」 제16조제2항 및 같은 법 시행규칙 제15조제2항에 따라 위와 같이 착공신고서를 제출합니다.

신고인  
(서명 또는 인)

국토교통부장관, 시·도지사, 시장·군수

귀하

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 첨부서류 | 1. 사업관계자 상호간 계약서 사본<br>2. 흙막이 구조도면(지하 2층 이상의 지하층을 설치하는 경우만 해당합니다)<br>3. 「주택법 시행령」 제43조제1항에 따라 작성하는 설계도서 중 국토교통부장관이 정하여 고시하는 도서<br>4. 감리자(「주택법」 제43조제1항에 따라 주택건설공사 감리자로 지정받은 자를 말합니다)의 감리계획서 및 감리의견서<br>5. 「주택법 시행령」 제49조제1항제3호에 따라 감리자가 검토·확인한 예정공정표<br>※ 다만, 제2호부터 제5호까지의 서류는 주택건설사업의 경우만 해당합니다. | 수수료 없음 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

### 근거법규

|               |                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 「주택법」 제16조제2항 | 「주택법」 제15조제1항 또는 제3항에 따라 사업계획승인을 받은 사업주체가 공사를 시작하려는 경우에는 사업계획승인권자에게 신고하여야 합니다. |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|

### 유의사항

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「주택법」 제16조제1항·제3항, 제106조제3항제1호 및 같은 법 시행령 별표 5 | 1. 사업계획승인을 받은 사업주체는 다음 각 목의 구분에 따라 공사를 시작하여야 합니다. 다만, 사업계획승인권자가 정당한 사유가 있다고 인정하는 경우에는 사업주체의 신청을 받아 그 사유가 없어진 날부터 1년의 범위에서 가목 또는 나목1)에 따른 공사의 착수기간을 연장할 수 있습니다.<br>가. 「주택법」 제15조제1항에 따라 사업계획승인을 받은 경우: 승인받은 날부터 3년 이내<br>나. 「주택법」 제15조제3항에 따라 사업계획승인을 받은 경우<br>1) 최초로 공사를 진행하는 공구: 승인받은 날부터 5년 이내<br>2) 최초로 공사를 진행하는 공구 외의 공구: 해당 주택단지에 대한 최초 착공신고일부터 2년 이내<br>2. 사업계획승인권자는 제1호[나목2)는 제외합니다]에 따라 공사를 시작하지 않은 경우 사업계획승인을 취소할 수 있습니다.<br>3. 착공신고를 하지 않고 공사에 착수하면 500만원 이하의 과태료를 부과하게 됩니다. |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 작성방법

- ① ~ ③ 다수인인 경우 "○○○ 외 ○인"으로 적으며, "○○○ 외 ○인"의 현황도 제출합니다.
- ④ 「건축법」 제67조 및 같은 법 시행령 제91조의3에 해당하는 경우에 대지의 안전, 건축물의 구조상 안전, 건축설비의 설치 등에 대한 협력을 받은 관계전문기술자를 적습니다.

### 처리절차

