

## 관리처분계획 (인가, 변경·중지·폐지인가)신청서

[□재개발사업, □재건축사업, □주거환경개선사업]

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않습니다.

(3쪽 중 제1쪽)

|      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|
| 접수번호 | 접수일 | 처리기간 | 30일 |
|------|-----|------|-----|

|     |            |    |      |  |
|-----|------------|----|------|--|
| 신청인 | 사업시행자 명칭   |    |      |  |
|     | 대표자        | 성명 | 생년월일 |  |
|     |            | 주소 | 전화번호 |  |
|     | 주된 사무소 소재지 |    | 전화번호 |  |

|      |              |                |       |   |
|------|--------------|----------------|-------|---|
| 계획대상 | 사업의 명칭       |                |       |   |
|      | 위치           |                |       |   |
|      | 계획면적         | m <sup>2</sup> | 정비건축물 | 동 |
|      | 사업시행계획인가 고시일 |                | 시행기간  |   |

|                 |           |      |           |           |                |        |          |          |                |                      |                             |            |
|-----------------|-----------|------|-----------|-----------|----------------|--------|----------|----------|----------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| 토지<br>소유권<br>변환 | 총면적       | 시행전  | 사유<br>토지  |           |                |        | 국공<br>유지 |          |                | 그 밖의<br>토지           |                             |            |
|                 | ㎡<br>(필지) | 시행 후 | 환지 대상     |           |                | 시행자 보유 |          |          |                |                      | 시행자<br>보유<br>토지<br>배분<br>면적 | 그 밖의<br>토지 |
|                 |           |      | 기존<br>사유지 | 점유자<br>매수 | 존치<br>국공<br>유지 | 청산     | 수용       | 협의<br>매수 | 국공<br>유지<br>매각 | 국공<br>유지<br>무상<br>양수 |                             |            |
|                 |           |      |           |           |                |        |          |          |                |                      |                             |            |

|        |                       |    |      |      |           |      |  |  |  |         |  |  |
|--------|-----------------------|----|------|------|-----------|------|--|--|--|---------|--|--|
| 토지용도변환 | 용도                    | 택지 |      |      |           | 공공시설 |  |  |  | 그 밖의 용도 |  |  |
|        |                       | 소계 | 공동주택 | 단독주택 | 그 밖의 건축시설 | 소계   |  |  |  | 소계      |  |  |
|        | 시행전 (m <sup>2</sup> ) |    |      |      |           |      |  |  |  |         |  |  |
|        | 시행후 (m <sup>2</sup> ) |    |      |      |           |      |  |  |  |         |  |  |

|                          |            |        |                        |      |    |            |     |                 |                    |  |
|--------------------------|------------|--------|------------------------|------|----|------------|-----|-----------------|--------------------|--|
| 건축<br>물<br>및<br>건축<br>시설 | 시행전<br>건축물 | 허가 건축물 |                        | 동    |    | 무허가<br>건축물 |     | 동(새로 발생 동)      |                    |  |
|                          | 시행후<br>건축물 | 용도     |                        | 대지면적 | 동수 | 층수         | 세대수 | 건축 연면적          | 비고                 |  |
|                          |            | 주택     | 소계                     |      |    |            |     |                 |                    |  |
|                          |            |        | 분양                     |      |    |            |     |                 |                    |  |
|                          |            |        | 임대                     |      |    |            |     |                 |                    |  |
|                          |            | 상가     |                        |      |    |            |     |                 |                    |  |
|                          | 공급<br>계획   | 공급대상   | 주택규모별(전용면적기준)<br>공급세대수 |      |    |            |     | 상가<br>면적<br>(㎡) | 그 밖의 건축<br>시설면적(㎡) |  |
|                          |            |        | 계                      | ㎡    | ㎡  | ㎡          | ㎡   |                 |                    |  |
|                          |            | 계      |                        |      |    |            |     |                 |                    |  |
|                          |            | 토지등소유자 |                        |      |    |            |     |                 |                    |  |
| 보류시설                     |            |        |                        |      |    |            |     |                 |                    |  |
| 일반분양                     |            |        |                        |      |    |            |     |                 |                    |  |
| 임대                       |            |        |                        |      |    |            |     |                 |                    |  |

  

|                           |          |      |                    |           |            |                                |             |  |  |  |
|---------------------------|----------|------|--------------------|-----------|------------|--------------------------------|-------------|--|--|--|
| 분양<br>신청<br>및<br>권리<br>신고 | 구분       | 분양신청 |                    |           |            | 수인이<br>1인의<br>분양<br>대상자로<br>신청 | 권리신고(권리종류별) |  |  |  |
|                           |          | 소계   | 토지 및<br>건축물<br>소유자 | 토지<br>소유자 | 건축물<br>소유자 |                                | 소계          |  |  |  |
|                           | 신청인<br>수 |      |                    |           |            | 건<br>(인)                       |             |  |  |  |

  

|                                    |                |    |    |    |    |            |    |    |          |            |
|------------------------------------|----------------|----|----|----|----|------------|----|----|----------|------------|
| 권리<br>자별<br>관리<br>처분<br>(단위:<br>인) | 권리자별           | 대상 | 분양 |    |    |            | 청산 | 수용 | 협의<br>매수 | 그 밖의<br>처분 |
|                                    |                |    | 소계 | 주택 | 상가 | 그 밖의<br>용도 |    |    |          |            |
|                                    | 계              |    |    |    |    |            |    |    |          |            |
|                                    | 토지 및<br>건축물소유자 |    |    |    |    |            |    |    |          |            |
|                                    | 토지<br>소유자      |    |    |    |    |            |    |    |          |            |
|                                    | 건축물<br>소유자     |    |    |    |    |            |    |    |          |            |

|                  |            |     |                |          |             |         |                |    |             |             |
|------------------|------------|-----|----------------|----------|-------------|---------|----------------|----|-------------|-------------|
| 소유권외의<br>권리      | 대 상        | 건   |                | 이전<br>설정 | 건           |         | 해지<br>또는<br>소멸 | 건  |             |             |
| 세 입 자<br>대 책     | 대 상        |     | 임대<br>주택<br>공급 |          | 주거이전비<br>지급 |         | 비대상            |    |             |             |
| 공공시설             | 신 설        |     |                |          |             | 용 도 폐 지 |                |    |             |             |
|                  | 종류         | 명칭  | 규모             | 설치비용     | 관리청         | 종류      | 명칭             | 규모 | 국공유지<br>(㎡) | 무상양여<br>(㎡) |
|                  |            |     |                |          |             |         |                |    |             |             |
|                  |            |     |                |          |             |         |                |    |             |             |
|                  |            |     |                |          |             |         |                |    |             |             |
| 평가액<br>또는<br>추산액 | 시행 전       |     |                |          | 시행 후        |         |                |    |             |             |
|                  | 계          | 토 지 |                | 건 축 물    |             | 계       | 토 지            |    | 건 축 물       |             |
|                  |            |     |                |          |             |         |                |    |             |             |
| 자금운용             | 총<br>소요사업비 |     |                |          |             |         | 수입<br>추산액      |    |             |             |

「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항 및 같은 법 시행규칙 제12조에 따라 위와 같이 관리처분계획(인가, 변경·중지·폐지인가)을 신청합니다.

년 월 일

신청인 대표 (서명 또는 인)

특별자치시장·특별자치도지사

시장·군수·구청장 귀하

|             |                                                                                                                     |           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 신청인<br>제출서류 | 1. 관리처분계획인가 또는 변경인가의 경우<br>가. 관리처분계획서<br>나. 총회의결서 사본<br>다. 사업시행자와 시공자 간 공사계약서 사본(공사계약이 변경된 경우에는 변경된 공사계약서 사본을 말합니다) | 수수료<br>없음 |
|             | 2. 관리처분계획중지·폐지인가의 경우: 중지·폐지의 사유와 그 내용을 설명하는 서류<br>※ 유의사항: 이 서식은 사업유형별 여건에 따라 일부 항목을 추가 또는 삭제하여 작성할 수 있습니다.          |           |

처 리 질 차

