

정비구역 ☐ [ ] 지정 ☐ 제안 동의서  
☐ [ ] 변경지정

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

(3쪽 중 제1쪽)

I. 동의자 현황

|            |                                                            |               |      |         |
|------------|------------------------------------------------------------|---------------|------|---------|
| 인 적<br>사 항 | 성 명                                                        |               | 생년월일 |         |
|            | 주 소                                                        |               | 전화번호 |         |
| 소유권<br>현 황 | 토 지<br>(총 필지)                                              | 소 재 지 (공유 여부) |      | 면적(㎡)   |
|            |                                                            | ( )           |      |         |
|            |                                                            | ( )           |      |         |
|            |                                                            | ( )           |      |         |
|            | 건 축 물                                                      | 소 재 지 (허가 유무) |      | 동 수(동)  |
|            |                                                            | ( )           |      |         |
|            |                                                            | ( )           |      |         |
|            |                                                            | ( )           |      |         |
|            | 지 상 권<br>(건축물 외의 수목<br>또는 공작물의 소유<br>목적으로 설정한<br>권리를 말합니다) | 설 정 토 지       |      | 지상권의 내용 |
|            |                                                            |               |      |         |
|            |                                                            |               |      |         |

II. 동의 내용

1. 정비구역

|         |                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------|
| 정비사업명   |                                                               |
| 정비사업 종류 | <input type="checkbox"/> 재개발사업 <input type="checkbox"/> 재건축사업 |
| 정비구역 면적 | (㎡)                                                           |

2. 정비구역 지정 제안자

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 명 칭      |  | 법인등록번호 |  |
| 대 표 자    |  | 전화번호   |  |
| 주사무소 소재지 |  |        |  |

### 3. 공사비 등 정비사업에 드는 비용의 부담기준

- 1) 시행규정 및 신탁계약(사업시행자가 신탁업자인 경우만 해당합니다)에 따라 경비를 부과·징수하고, 관리처분 시 임시정산하며, 사업종료 시 정산금을 최종 확정합니다.
- 2) 사업시행자 지정에 동의한 토지등소유자 소유 자산의 가치를 시행규정 및 신탁계약(사업시행자가 신탁업자인 경우만 해당합니다)에서 정하는 바에 따라 산정하여 그 비율에 따라 비용을 부담합니다.
- 3) 분양대상자별 부담금 추산방법(예시)

분양대상자별 부담금 추산액 = 분양예정인 대지 및 건축물의 추산액 - (분양대상자별 종전의 토지 및 건축물의 가격 × 비례율\*)

\* 비례율 = (사업완료 후의 대지 및 건축물의 총 수입 - 총사업비) / 종전의 토지 및 건축물의 총 가액

### 4. 신축건축물 구분소유권의 귀속

※ 개별 정비사업의 특성에 맞게 정합니다. 다만, 신축건축물의 배정은 토지등소유자의 의사가 최대한 반영되도록 하되, 같은 면적의 주택 분양에 경합이 있는 경우에는 종전 토지 및 건축물의 가격 등을 고려하여 우선순위를 정하거나 추첨에 따르는 등 구체적인 배정방법을 정하여 향후 관리처분계획을 수립할 때 분양면적별 배분의 기준이 되도록 합니다.

### 5. 시행규정

- 1) 시행규정의 주요 내용

(예시)

가) 정비사업의 종류 및 명칭:

나) 정비사업의 시행방법:

다) 비용부담 및 회계:

라)

※ 시행규정의 내용은 「도시 및 주거환경정비법」 제53조에 따른 사항을 포함하여 개별 정비사업의 특성에 맞게 정합니다.

- 2) 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제80조의4제3항에 따라 이 동의서에 포함된 정비사업의 종류, 시행방법 등에 관한 시행규정의 내용에 동의하고, 시행규정이 정하는 바에 따라 시행규정이 변경되는 경우에도 이의 없이 따릅니다.

6. 신탁계약(신탁업자가 사업시행자인 경우만 해당합니다)

1) 신탁계약의 주요 내용

(예시)

- 가) 신탁의 목적:
- 나) 신탁계약의 기간(종료 및 해지에 관한 사항을 포함한다):
- 다) 신탁재산의 관리, 운영 및 처분에 관한 사항:
- 라) 자금의 차입 방법:
- 마)
- 바)

※ 신탁계약의 내용은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제21조제6항제1호 각 호에 따른 사항을 포함하여 개별 정비사업의 특성에 맞게 정합니다.

2) 신탁업자를 ( ) 사업의 사업시행자로 지정하는 것에 필요한 신탁계약에 관한 사항과 사업이 취소·해지 등의 사유로 중단되는 경우 사업에 든 비용의 부담 내역과 부담 방법 등에 대해 사전에 충분히 설명·고지 받았으며, 신탁계약에 동의합니다.

위와 같이 본인은 ( ) 사업의 토지등소유자로서 동의 내용을 숙지하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제101조의8제1항 및 같은 법 시행규칙 제17조의2제1항에 따라 정비구역 지정 제안에 대하여 동의합니다.

년 월 일

위 동의자 : (자필로 이름을 써넣음) 지장날인

( ) 공사·신탁사 귀중

|      |                                                                   |           |
|------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 첨부서류 | 토지등소유자 신분증명서(「본인서명사실 확인 등에 관한 법률 시행령」 제4조제1항에 따른 신분증을 말합니다) 사본 1부 | 수수료<br>없음 |
|------|-------------------------------------------------------------------|-----------|