

관리번호

-

비영리내국법인의 양도소득과세표준예정신고서

① 신고인 (양도인)	법인명			사업자등록번호			대표자성명		
	대표자 생년월일			사업연도			전화번호		
	소재지							전자우편주소	
② 양수인	성명(상호)	주민등록번호 (사업자등록번호)	양도자산소재지		지분		양도인과의 관계		
③ 서울구분	코드	합계	국내분 소계	-	-	-	국외분 소계		
④ 양도소득금액									
⑤ 기신고·결정·경정된 양도소득금액 합계									
⑥ 소득감면대상 소득금액									
⑦ 양도소득기본공제									
⑧ 과세표준 (④+⑤-⑥-⑦)									
⑨ 세율									
⑩ 산출세액									
⑪ 감면세액									
⑫ 외국납부세액공제									
⑬ 예정신고납부세액공제									
⑭ 원천징수세액공제									
⑮ 가산세	신고불성실	(대상금액, 세율)	(대상금액, 세율)	(대상금액, 세율)	(대상금액, 세율)	(대상금액, 세율)	(대상금액, 세율)	(대상금액, 세율)	
	납부지연	(대상금액, 일수)	(대상금액, 일수)	(대상금액, 일수)	(대상금액, 일수)	(대상금액, 일수)	(대상금액, 일수)	(대상금액, 일수)	
	기장불성실 등	(대상금액, 세율)	(대상금액, 세율)	(대상금액, 세율)	(대상금액, 세율)	(대상금액, 세율)	(대상금액, 세율)	(대상금액, 세율)	
	계								
⑯ 기신고·결정·경정세액									
⑰ 자진납부할세액 (⑩-⑪-⑫-⑬-⑭+⑮-⑯)									
⑱ 분납(물납)할세액									
⑲ 자진납부세액									
⑳ 환급세액									
농어촌특별세 자진납부계산서					신고인은 「법인세법」 제62조의2, 「국세기본법」 제45조, 「농어촌특별세법」 제7조에 따라 위 내용을 (예정·수정)신고하며, 위 내용을 충분히 검토하였고 신고인이 알고 있는 사실 그대로를 정확하게 기재하였음을 확인합니다. 년 월 일 신고인(대표자) (서명 또는 인) 세무대리인은 조세전문자격자로서 위 신고서를 성실하고 공정하게 작성하였음을 확인합니다. 세무대리인 (성명 또는 인) 세무서장 귀하				
㉑ 법인세감면세액									
㉒ 세율									
㉓ 산출세액									
㉔ 수정신고가산세 등	(대상금액, 일수)								
㉕ 기신고·결정·경정세액									
㉖ 자진납부할세액		환급금 계좌신고							
㉗ 분납할세액		㉟금융기관명							
㉘ 자진납부세액									
㉙ 환급세액		㊱계좌번호							

첨부서류	1. 양도소득금액계산명세서(「법인세법 시행규칙」 별지 제57호의2서식 부표1 또는 부표2) 1부 2. 매매계약서 1부 3. 필요경비에 관한 증빙서류 및 부표3 각1부 4. 감면신청서 1부 5. 그 밖에 양도소득세 계산에 필요한 서류 1부	접수일자 인
담당공무원 확인사항	1. 토지 및 건물등기사항증명서 2. 토지 및 건축물대장등본	

작성 방법

1. 관리번호는 작성자가 적지 않습니다.
2. 이 서식은 사업연도 단위별로 사업소득(「법인세법」 제4조제3항제1호 및 「법인세법 시행령」 제3조제1항 각 호의 수익사업을 말합니다) 외의 이자, 배당, 주식, 유형자산 및 무형자산처분이익 및 채권매매이익만 있는 비영리내국법인이 토지·건물 및 주식(출자지분 포함)을 양도한 경우에 사용합니다.
3. 이 서식에 의하여 토지·건물 및 주식(출자지분 포함)의 양도에 따른 양도소득과세표준예정신고를 한 비영리내국법인은 「법인세법」 제60조제1항에 따른 법인세 신고를 하지 않을 수 있습니다.
4. ①신고인(양도인)란 : 신고인의 인적사항을 빠짐없이 기재하되, 사업자등록번호 또는 고유번호가 없는 경우에는 대표자 성명과 생년월일을 반드시 적어야 합니다.
5. ③세율구분란: 양도소득금액계산명세서의 세율구분코드가 동일한 자산을 합산하여 적되, 주식의 경우에는 주식 양도소득금액 계산명세서(별지 제57호의2서식 부표 2)의 ③주식종류코드란의 세율이 동일한 자산(기타자산 주식 및 국외주식은 제외합니다)을 합산하여 적습니다.
6. ⑥소득감면대상 소득금액란: 양도소득세액의 감면을 「소득세법」 제90조제2항(소득금액 차감방식)을 적용하여 계산하는 경우 양도자산의 감면소득금액을 적습니다.
7. ⑦양도소득기본공제란: 해당 연도 중 먼저 양도하는 자산의 양도소득금액에서부터 차례대로 공제하며, 미등기양도자산의 경우에는 공제하지 않습니다(부동산 등과 주식은 각각 연 250만원을 공제합니다).
8. ⑩산출세액·⑪감면세액·⑫외국납부세액공제 및 ⑬예정신고납부세액공제란: 해당 신고분까지 누계금액을 적습니다.
※ ⑪감면세액란은 「소득세법」 제90조제1항(세액감면방식)에 의해 계산한 세액을 적습니다.
9. ⑬예정신고납부세액공제란: (직전까지 예정신고납부세액공제 누계액)+(금회 예정신고세액 중 기한 내 납부할 세액× 공제율)의 방법으로 계산한 금액을 적습니다.
10. ⑭원천징수세액공제란: 비거주자의 양도소득에 대하여 양수인이 원천징수한 세액 등을 적습니다.
11. ⑮가산세란: 산출세액에 기한내 신고·납부 불이행에 따른 신고불성실(무신고 10~20%, 과소신고 10%, 부당과소 40%)·납부지연가산세(1일 2.2/10,000를 적용하되, 2019년 2월 11일까지의 기간에 대해서는 3/10,000을, 2019년 2월 12일부터 2022년 2월 14일까지의 기간에 대해서는 2.5/10,000를 적용한다)·기장불성실가산세 등을 계산한 금액을 적습니다.
12. ⑯기신고·결정·경정세액란은 기신고세액(누계금액으로서 납부할 세액을 포함합니다), 무신고결정·경정 결정된 경우 총결정세액(누계금액을 말합니다)을 적습니다.
13. ⑰자진납부할세액란부터 ⑳환급세액란까지: 금회 신고납부할 세액 등을 적습니다.
14. 환급금 계좌신고(㉕·㉖)란: 송금받을 본인의 예금계좌를 적습니다. 다만, 환급세액이 5,000만원 이상인 경우에는 「국세기본법 시행규칙」에 따른 계좌개설(변경)신고서(별지 제22호서식)에 통장사본을 첨부하여 신고하여야 합니다.
15. 과세대상자산은 「법인세법」 제62조의2제1항 각 호 및 같은 법 시행령 제99조의2제1항에 따른 자산을 「소득세법」 제92조를 준용하여 계산한 과세표준에 같은 법 제104조제1항 각 호의 세율을 적용하여 계산합니다.

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하여 주시기 바랍니다. (앞쪽)

관리번호

-

※ 관리번호는 적지 마십시오.

양도소득금액 계산명세서

□ 양도자산 및 거래일자

① 세 율 구 분 (코 드)			합 계	(-)		(-)		(-)	
② 소 재 지									
③ 자 산 종 류 (코 드)				()		()		()	
거래일자 (거래원인)	④ 양도일자(원인)			()		()		()	
	⑤ 취득일자(원인)			()		()		()	
거래자산 면적(㎡)	⑥ 총 면 적 (양도지분)	토 지		(/)		(/)		(/)	
		건 물		(/)		(/)		(/)	
	⑦ 양도면적	토 지							
		건 물							
	⑧ 취득면적	토 지							
		건 물							

□ 양도소득금액 계산

	⑨ 양 도 가 액																		
거래금액	⑩ 취 득 가 액																		
	취 득 가 액 종 류																		
⑪ 기 납 부	토 지 초 과 이 득 세																		
⑫ 기 타	필 요 경 비																		
	전 체 양 도 차 익																		
양도차익	비 과 세 양 도 차 익																		
	⑬ 과 세 대 상 양 도 차 익																		
⑭ 장 기 보 유 특 별 공 제																			
⑮ 양 도 소 득 금 액																			
감 면 소 득	⑯ 세 액 감 면 대 상																		
금 액	⑰ 소 득 금 액 감 면 대 상																		
⑱ 감 면 종 류	감 면 율																		

□ 기준시가 (기준시가 신고 또는 취득가액을 환산가로 신고하는 경우에만 적용됩니다)

양도시		일 반 건 물																	
	⑲ 건물	오피스텔·상업용																	
기준		개별·공동주택																	
시가	⑳ 토 지																		
	합 계																		
취득시		일 반 건 물																	
	㉑ 건물	오피스텔·상업용																	
기준		개별·공동주택																	
시가	㉒ 토 지																		
	합 계																		

작성 방법

1. ①세울구분란: 다음의 세울구분내용과 소재지 및 세울구분코드를 적습니다.

소재지 구분	소재지		세 울 구 분	토지·건물												부동산에 관한권리			기타 자산 (주식 외)	비사업용 토지과다 보유법인 주식		
	국 내	국 외		2 년 이 상	1년 이상 2년 미만	1년 미만	1세대 2주택 (부수토지 포함)	1주택과 1조합원 입주권을 보 유한 경우 1주택	1세대3 주택 이상의 주택 (부수토지 포함)		주택과 조합원 입주권수 30이상인 경우주택		비사업용 토지		미 등 기	지 정 지 역1 0% 가 산	2 년 이 상	1년 이상 2년 미만		1 년 미 만	A	B
									A	B	A	B	A	B								
코드	1	2	코드	10	15	20	10	10	25	10	28	10	26	10	30	11	10	15	20	10	27	10

※ A: '09.1.1.~'09.3.15. 취득 및 양도분, B: '09.3.16~'13.12.31 양도분

2. ③자산종류란: 다음의 자산종류 및 코드를 적습니다.

자산 종류	토지·건물				부동산에 관한 권리				기타자산			
	토지	고가 주택	일반 주택	기타 건물	지상권	전세권	등기된 부동산 임차권	부동산을 취득할 수 있는 권리	특정 주식	영업권	사실물 이용권	부동산과다보유법인주식
코드	1	2	3	4	5	6	7	8	14	15	16	17

3. 거래원인: 매매, 수용, 협의매수, 교환, 공매, 경매, 상속, 증여, 인축, 분양, 기타 등을 적습니다.
4. ⑥총면적란: 양도자산의 전체면적을 적고, 양도지분을 별도로 적습니다.
5. ⑦양도면적란: ⑥총면적 × 양도지분으로 산정한 면적을 적습니다.
6. ⑩취득가액란: 아래와 같이 적습니다.[상속·증여받은 자산은 상속개시일 및 증여일 현재의 아래의 나, 다에 따른 가액 또는 기준시가 중 확인되는 가액을 적습니다]
- 가. 실지거래가액으로 하는 경우: 취득에 실지 소요된 가액
- 나. 매매사례가액에 의하는 경우: 취득일 전후 3개월 이내의 매매사례가액을 적음
- 다. 감정가액에 의하는 경우: 취득일 전후 3개월 이내의 감정평가법인의 감정가액 2개 이상의 평균가액을 적음
- 라. 환산가액에 의하는 경우: 양도가액(⑨) × [취득시기기준시가(⑩+⑪)/양도시기기준시가(⑬+⑭)]로 환산한 가액을 적음
- ※ 취득가액 종류란: 실지거래가액, 매매사례가액, 감정가액, 환산취득가액, 기준시가로 구분하여 적음
7. ⑪기납부 토지초과이득세란: 해당 양도토지에 대하여 기납부한 토지초과이득세가 있는 경우 기납부한 토지초과이득세액을 적습니다.
8. ⑫기타 필요경비란: 취득당시 가액을 실가에 의하는 경우에는 자본적지출액 등을 적고, 취득당시 가액을 매매사례가액·감정가액·환산가액 또는 기준시가에 의하는 경우에는 「소득세법 시행령」 제163조제6항을 참조하여 적습니다.
9. ⑭장기보유특별공제란: 토지·건물의 ⑬양도차익에 다음의 보유기간에 따른 공제율을 곱하여 계산합니다.

1세대1주택	21.1.1.이후 양도한 경우에는 3년 이상 보유 시 12%부터 매년 4%씩 추가 공제하며 10년 이상은 40%한도로 공제하고, 3년 이상 거주 시 12%(다만 보유기간 3년 이상자 중 2년 이상 거주는 8%)부터 매년 4%씩 추가 공제하며 10년 이상은 40%한도로 공제 (「소득세법」 제95조제2항 표2)
1세대1주택외	20.12.31.까지 양도한 경우에는 3년 이상 보유 시 24%부터 매년 8%씩 추가 공제하며 10년 이상은 80%한도로 공제 19.1.1.이후 양도한 경우에는 3년 이상 보유 시 6%부터 매년 2%씩 추가공제하며 15년 이상은 30%한도로 공제 (「소득세법」 제95조제2항 표1) 18.12.31.까지 양도한 경우에는 3년 이상 보유 시 10%, 4년 이상 보유 시 12%부터 매년 3%씩 추가 공제하며 10년 이상은 30%한도로 공제

10. ⑮세액감면대상란: 양도소득세액의 감면을 「소득세법」 제90조제1항(세액감면방식)을 적용하여 계산하는 경우 양도자산의 감면 소득금액을 적습니다.
- ⑰소득금액감면대상란: 양도소득세액의 감면을 「소득세법」 제90조제2항(소득금액 차감방식)을 적용하여 계산하는 경우 양도자산의 감면소득금액을 적습니다.
11. ⑱감면종류 및 감면율란: 양도소득세 감면규정 및 감면율을 적습니다(감면신청서는 별도로 작성하여 제출하여야 합니다).
12. ⑲건물란: 다음의 구분에 따라 양도당시 금액을 적습니다.
- 가. 일반건물: 국세청장이 고시한 금액(건물 m²당 가액)에 건물면적(전용+공용)을 곱하여 계산한 금액
- 나. 상업용·오피스텔: 국세청장이 고시한 금액(토지+건물)에 건물면적(전용+공용)을 곱하여 계산한 금액
- 다. 개별·공동주택: 국토교통부장관이 고시한 금액(토지+건물)
13. ⑳토지란: 양도 시 개별공시지가에 면적을 곱하여 계산한 금액을 적습니다.
14. ㉑건물란: ⑲건물란의 작성방법에 따라 취득당시 금액을 적습니다(최초 고시일 전에 취득한 경우에는 최초 고시금액을 취득시로 환산한 가액).
15. ㉒토지란: 취득 시 개별공시지가에 면적을 곱하여 계산한 금액을 적습니다(취득일이 '90.8.29. 이전인 경우에는 '90.1.1. 기준 개별공시지가를 토지등급에 의해 취득시로 환산한 가액).

관리번호	-
------	---

주식 양도소득금액 계산명세서

양도주식 취득유형별 내용

① 주 식 종 목 명	합계						
② 주식종목코드 또는 사업자등록번호							
③ 주 식 종 류 코 드							
④ 취 득 유 형							
⑤ 취 득 유 형 별 수 양 도 주 식 수							

양 도 소 득 금 액 계 산 내 용

⑥ 양 도 일 자							
⑦ 주 당 양 도 가 액							
⑧ 양도가액 (⑤ × ⑦)							
⑨ 취 득 일 자							
⑩ 주 당 취 득 가 액							
⑪ 취 득 가 액 (⑤ × ⑩)							
⑫ 필 요 경 비							
⑬ 양 도 소 득 금 액 (⑧ - ⑪ - ⑫)							
⑭ 감 면 소 득 금 액							
⑮ 감면종류	감 면 율						

작성 방법

- ①주식종목명란: 주식발행법인명을 적습니다.
- ②주식종목코드란: 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 증권시장 및 장외주식 호가중개종목의 경우에는 한국거래소에서 부여하는 주식종목코드를 적으며, 종목코드가 없는 그 밖의 비상장주식의 경우에는 사업자등록번호를 적습니다.
※ 국외주식의 경우 발행법인소재 국가명을 적습니다.
- ③주식종류코드란: 다음의 주식종류코드를 적습니다.

주 식 등 종류	비상장주식						상장주식			기타 자산 (주식등 양도분)	국외 주식	
	장외주식 호가중개종목			기타비상장법인			주권상장법인				중소 기업	기 타
	중소 기업	기 타	중소 기업외 법인 대주주 1년 미만	중소 기업	기 타	중소 기업외 법인 대주주 1년 미만	중소 기업	기타 대주주	중소 기업외 법인 대주주 1년 미만			
세율	10%	20%	30%	10%	20%	30%	10%	20%	30%	누진	10%	20%
코드	11	12	13	31	32	33	43	42	41	51	62	61

- ④취득유형란: 다음의 주식등 취득유형 및 코드를 적습니다.

취득 유형	매매	공모	유상 증자	무상 증자	주식 배당	합병	증여	상속	출자	기타
코드	1	2	3	4	5	6	7	8	10	9

- ⑤취득유형별 양도주식수란: 양도주식수를 적되, 양도하는 주식의 취득유형이 다른 경우에는 취득유형별로 각각 적습니다.
- ⑦주당양도가액란: 양도하는 주식의 1주당 실지거래가액을 적습니다.
- ⑧양도가액란: 양도하는 주식의 실지거래가액(⑤×⑦)을 적습니다.
- ⑩주당취득가액란: 취득유형별로 취득한 주식의 1주당 가액(상속·증여취득의 경우 법령에 정한 가액)을 적습니다.
※ 취득한 주식의 1주당 취득가액은 실지거래가액을 적되, 실지거래가액이 확인되지 않는 경우에는 매매사례가액·환산가액을 순차적으로 적용하여 적습니다.
- ⑫필요경비란: 취득가액을 실지거래가액에 의하는 경우에는 수수료·증권거래세·농어촌특별세 등 실제양도비용과 취득비용을 적되, 실지거래가액이 확인되지 아니하는 경우에는 취득당시 기준시가의 1%에 해당하는 금액을 적습니다.
- ⑭감면소득금액란: 양도소득금액 중 감면되는 소득금액을 적습니다.
- ⑮감면종류 및 감면율란: 양도소득세 감면규정 및 감면율을 적습니다(감면 신청서는 별도로 작성하여 제출하여야 합니다).