

[별지 제1호서식]

○○지구 ○○공구 매립지등의 관리·처분 계획

사업시행자 :

I. 사업지구 현황

1. 위 치

가. 행정구역 :

나. 교 통 편 :

다. 주민들의 활동범위 :

※ 인근 주요 도시와의 교통접근 및 정주체계(주민들의 생활 활동 범위) 등을 간략히 기재

2. 사업지구 위치도

※ 사업구역이 표시된 원도 1/50,000-1/25,000 첨부

3. 사업개요

가. 사업시행자

나. 사업추진경위

- 사업시행 인 가 일 :
- 사업시행 인가면적 :
- 사업시행 인가조건 :
- 공사기간
 - 착 공 일 :
 - 공사준공일 :
 - 사업인가일 :

※ 기타 사업추진경위 파악에 필요하다고 판단되는 일정은 추가 기재

다. 주요 공사규모

- | | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|
| • 방 조 제 : | 조(m) | • 방 수 제 : | 조(m) |
| • 배수갑문 : | 개소(련) | • 저 수 지 : | 개소 |
| • 양배수장 : | 개소 | • 용 수 로 : | 조(m) |
| • 배 수 로 : | 조(m) | • 진입도로 : | 조(m) |
| • 개 답 : | ha | • 수혜면적 : | ha |
| • 기 타 | | | |

라. 투자사업비

(단위 : 천원)

년 도 별	계	농지관리기금	국 고	지방비	기 타
계					

마. 사업시행구역도

※ 조성토지의 지번·지목·지적·필지 등이 구분 표시된 상세도면

4. 사업지구 영농여건(해당 항이 있을 경우 작성)

가. 사업지구 기상여건

- 강수량
- 기 온
- 초 상
- 만상등

나. 토지개황

- 토 질
- 염 도
- 최 고 : (위치)
- 최 저 : (위치)
- 평 균 :
- 조사일자 :

다. 작물의 내염도 및 예상수확량 감소량(%)

라. 관리·처분 후 용수공급 대책

- 주요 농업용수원
- 한·수해시 제기될 문제점과 대책 등

5. 제염 및 시험영농 실시현황(해당 사항이 있을 경우 작성)

가. 제염 및 영농시설 현황

나. 시험결과

다. 평 가 (문제점과 대책)

Ⅱ. 관리·처분 대상 매립지등 현황

1. 총괄

(단위 : m²)

지목별	사업시행 인가면적	준공인가		임대, 매각, 일시 및 직접사용 대상 매립지등		임대, 매각, 일시 및 직접사용 대상 제외 매립지등)	
		필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
합계							
답							
전							
잡							
·							
·							
·							
·							

- 1) 사업시행 인가면적과 준공 인가면적의 차이 사유 및 내용
- 2) 임대, 매각, 일시 및 직접사용 제외 대상 매립지등에 대한 사유(별첨)
- 3) 토지이외 관리·처분대상 물건은 별도 작성

2. 매립지등 토지조서

일련 번호	지목	토지소재지			지번	면적(m ²)	비고
		시·군	읍·면	리·동			
계							
소계	답						
1							
2							
·							
소계	전						
1							
2							
·							

※ 지목별로 작성

Ⅲ. 매립지등 관리·처분 세부계획

1. 관리·처분별 내용

(단위 : m²)

준공 면적	관리 · 처분 면적								관리 · 처분 제외 면적
	합계	임 대				매 각	직 사 접 용	일 사 시 용	
		단기임대 (5년이내)	장기임대 (30년이내)	기타	소계				

주) 토지이외 관리·처분대상 물건은 별도 작성

1. 단기임대(5년이내) 임대계획

가. 대상 토지

(단위 : m²)

구 분(수행사업명)	지목별	대상 토지		비 고
		필지수	면 적	
계	계			
	답 전 잡			
	소 계			
	답 전 잡			
	소 계			
	답 전 잡			
	소 계			
	답 전 잡			

나. 수행사업별 토지 조서

(단위 : m²)

구 분 (수행사업)	지목	일련 번호	토지소재지			지 번	면적
			시·군	읍·면	리·동		
	계						
	답	소계					
		1					
		2					
	전	소계					
		1					
		2					
	잡	소계					
		1					
		2					
	계						
	답	소계					
		1					
		2					
	전	소계					
		1					
		2					
	잡	소계					
		1					
		2					

다. 수행사업별 임대계획

- 1) 임대목적
- 2) 임대조건
- 3) 임대방법
 - 임대대상자 결정방법
 - 임대기간
 - 임대료 산정 및 납부방법
- 4) 임대 추진일정
 - 공고기간 :
 - 임대대상자선정 :
 - 계 약 :

마. 기타

2. 장기임대(30년이내) 임대계획

가. 대상 토지

(단위 : m²)

지목별	대상 토지		단지조성계획	비 고
	필지수	면 적		
합 계				
답				
전				
잡				
.				
.				
.				
.				

나. 대상토지 필지별 조서

(단위 : m²)

일련 번호	지목	토지소재지			지 번	면적	수행사업
		시·군	읍·면	리·동			
합 계							
소 계	답						
1							
2							
3							
.							
.							
소 계	전						
1							
2							
3							
.							
.							
소 계	잡						
1							
2							
3							
.							
.							

다. 단지 조성계획

- 1) 조성목적
- 2) 조성조건
- 3) 조성방법
- 4) 추진일정

라. 임대방법 및 추진일정

- 1) 임대대상자 결정방법
- 2) 임대기간
- 3) 임대료 산정 및 납부방법
- 4) 임대 추진일정
 - 공고기간 :
 - 임대대상자선정 :
 - 계 약 :

마. 기타

3. 임대계획(기타)

가. 임대대상 토지

(단위 : m², 원)

지목별	대상토지		기 임대 토지		금회 임대 토지		금회임대 토지필지 별 규모	임 대 료 (원/m ²)		
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적		최고	최저	평균
계										
답										
전										
잡										

나. 임대대상 토지 임대료

(단위 : m², 원)

지목별	임대대상 토지		인근 유사 토지 임대료(원/m ²)			임 대 료	
	필지수	면 적	최고가격	최저가격	평 균	m ² 당	총액
계							
답							
전							
잡							

다. 임대대상 토지 필지별 조서

(단위 : m², 원)

일련 번호	지목	토지소재지			지 번	면적	임대료 총액
		시·군	읍·면	리·동			
합 계							
소 계	답						
1	소계						
2	소계						
소 계	전						
1	소계						
2	소계						
소 계	잡						
1	소계						
2	소계						

라. 임대방법 및 추진일정

- 1) 임대대상자 결정방법
- 2) 임대기간
- 3) 임대료 산정 및 납부방법
- 4) 임대 추진일정
 - 공고기간 :
 - 임대대상자선정 :
 - 계약 :

마. 기타 임대 추진에 따른 문제점 및 건의사항

4. 매각계획

가. 매각대상 토지

(단위 : m², 원)

지목별	대상 토지		기 매각 토지		금회 임대 토지		금회매각 토지필지 별 규모	감정평가가격 (원/㎡)		
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적		최고	최저	평균
계										
답										
전										
잡										

나. 매각대상 토지 예정가격

(단위 : ㎡, 원)

지목별	매각대상 토지		인근 유사 토지 공시지가(㎡당)			매각예정가격	
	필지수	면적	최고가격	최저가격	평균	㎡당평균	총액
계							
답							
전							
잡							

다. 매각대상 토지 필지별 조서

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	지목	토지소재지			지번	면적	매각예정 금액
		시·군	읍·면	리·동			
합계							
소계	답						
1	소계						
2							
소계	전						
1	소계						
2							
소계	잡						
1	소계						
2							

라. 매각방법 및 추진일정

- 1) 매각방법
- 2) 매각예정가격 결정방법
- 3) 매각추진 일정
 - 공고기간
 - 입찰신청 및 입찰일
 - 계약기간
- 4) 매각대금 납부에 관한 사항
 - 계약금 납부방법

- 매각대금 납부조건

마. 매각토지 집단화 조치사항

바. 농지관리기금 상환면제

○ 상환면제 요구액

농지관리기금투자액(A)	매 각 상 환 액 (B)	상환면제요구액(A-B)

○ 상환면제 요구사항

사. 기타 매각 추진에 따른 문제점 및 건의사항

5. 직접사용 계획

가. 대상토지

(단위 : m²)

지목별	대상 토지		사용용도	사용기간	비 고
	필지수	면 적			
합 계					
답					
전					
잡					

나. 직접사용 대상토지 필지별 조서

(단위 : m²)

일련 번호	지목	토지소재지			지 번	면적	사용용도	사용기간
		시·군	읍·면	리·동				
합 계								
소 계	답							
1								
2								
소 계	잡							
1								
2								

다. 직접사용 계획

※ 사용 용도별로 구체적으로 작성

라. 기타 직접사용에 따른 문제점 및 건의사항

IV. 기 타 사 항

1. 매립지등 사업구역내 농업기반시설내용 및 관리·이관계획

2. 개발계획상 사업구역 내 편입되는 배후지개발 관리계획

3. 투자사업비 수지예산서(copy 첨부)