

[별표 1]

일시사용료 및 임대료 산출기준

1. 노지재배 일시사용료 및 임대료 산정방식(새만금 외 매립지등)

○ 공식 : 해당 시·군 단위면적당 평균 쌀 수확량(kg)×경작면적×전국평균 kg당 쌀 가격×시군별 지표(△P)×연차별 효율(%)

- 연차별 효율

구 분	연차별 효율(%)				
	1년	2년	3년	4년	5년
수도작	12.7	15.6	16.6	17.3	18.0
조건불리지역 수도작	5.1	6.2	6.6	6.9	7.2
수도작 외	-	1.5	1.6	1.7	1.8

- 시군별(간척지별) 지표(△P)

시·도	시·군	지구명	시군별(간척지별) 지표(△P)
경 기	화성시	시 화	0.921
충 남	보령시	남 포	0.717
	서천군	남 포	0.708
	태안군	이 원	0.691
	당진시	석 문	0.717
전 남	고흥군	고흥·해창만	0.710
	장흥군	삼 산	0.684
	해남군	영산강	0.970
	영암군	영산강	0.967
	진도군	군내·보전	0.692

주) 위에 포함되지 않은 간척지 중 임대료 부과가 필요한 지구는 한국농어촌공사가 2017년 시·군 간척지 쌀 가격 추계를 위한 지표개발 연구용역(경상대 수행)결과 부록6에 제시된 시·도별 조정계수를 적용할 수 있음

○ 고정임대료 산정방식 : 계약기간 중 동일한 임대료 부과

- 쌀 수확량 : 해당 시군구 5년간 쌀수확량 중 최고 및 최저 수확량을 제외한 3개

년 평균 적용. 연도별 쌀 수확량은 '소수점'단위 이하 미절사, 3개년 평균 쌀 수확량은 절사하여 산정

예) $(531.05\text{kg} + 555.44\text{kg} + 578.52\text{kg})/3 = 555\text{kg}/1,000 = 0.555\text{kg}$

주) 1000으로 나누는 것은 10a당 쌀 수확량을 m^2 로 환산하기 위한 것임

- 쌀 가격 : 최근 5년간 전국 평균가격 중 최고 및 최저가격을 제외한 3개년 평균적용
3개년 평균 쌀 가격은 '소수점'단위 절사하여 산정

예) $(147,715\text{원} + 150,810\text{원} + 142,360\text{원})/3 = 146,961\text{원}/80\text{kg} = 1,837\text{원}/\text{kg}$

- 변동임대료 산정방식 : 임대료부과 당해년의 쌀 생산량과 가격을 기준으로 매년 재산정하여 임대료 부과

- 쌀 수확량 : 통계청에서 발표하는 “당해 연도 시군별 논벼 생산량” 기준자료 적용 (11월 15일 기준, '소수점'단위 이하 절사)
- 쌀 가격 : 통계청에서 발표하는 “당해 연도 전국평균 쌀가격” 기준자료를 적용 (11월 15일 기준, '소수점'단위 이하 절사)하되, 계약 당시 고정임대료 쌀 가격 대비 $\pm 10\%$ 를 초과하지 않는 범위 내에서 산정

2. 노지재배 일시사용료 및 임대료 산정방식(새만금)

- 공식 : 밭작물(식량작물) 단위면적당 조수입 $\times$ 경작면적 $\times$ 연차별 효율(%)

- 조수입 : 통계청, 농촌진흥청의 '작물통계자료' 상 식량작물(겉보리, 쌀보리, 풋옥수수, 밀, 콩)의 최근 5년간 가격 중 최고 및 최저가격을 제외한 3개년 평균(5개 작물의 평균치) 적용(다만, 새만금에 농업용수가 공급되지 않아 일시사용 하는 토지에서 생산하는 작물의 단위면적당 조수입은 320만원/ha을 적용한다)
- 연차별 효율

구 분	연차별 효율(%)				
	1년	2년	3년	4년	5년
노지 밭작물	2.5	4.9	7.0	8.2	8.6

3. 태양에너지 발전설비 임대료 산정방식

- 상업운전개시일 이전 : 영농임대료 변동임대료(수도작)의 5년차 효율 적용
- 상업운전개시일 이후 : 총수입금액의 100분의 5에 해당하는 금액 또는 경쟁입찰로 임차인을 선정하는 경우에는 총수입금액의 100분의 5 이상의 그 낙찰금액

주) 총수입금액의 증빙자료는 전력거래대금(SMP 수익), REC 판매대금 입금통장 사본, REC 장기

계약서, REC 거래명세표, 전력거래소 증빙자료, 발전량(MWh) 등을 제출

※ 일시사용료 및 임대료는 기산점으로 하여 재배기간에 따라 연차별 요율 적용