

[별표 4]

임차인의 위반유형별 시정·조치 기한

위반유형	시정 또는 조치 내용	시정 또는 조치 기한
◦ 허위·담합, 위·변조 등 부정한 방법으로 계약 또는 임차인 선정	계약해지	계약해지 사유가 발생한 날로부터 1개월 이내
◦ 전대, 농작업의 전부위탁, 경작권의 양도 - 최초 계약시 법인에 소속된 조합원 등의 경작은 전대 또는 위탁으로 보지 않음	계약해지	계약해지 사유가 발생한 날로부터 1개월 이내
◦ 임차목적 외의 타목적·타용도 사용	당초 임대차계약 목적대로 사용	◦ 농지의 형상은 유지한 채, 재배작물만 위반시 3개월 이내 ◦ 재배작물 위반 이외의 타목적·타용도 사용시 9개월 이내에서 다음 영농기 시작 전까지 ◦ 시설물은 3개월 이내
◦ 법인의 해산, 파산	계약해지	해산·파산일로부터 1개월 이내
◦ 공작물의 설치 및 형질변경	원상회복	3개월 이내
◦ 농지를 훼손, 황폐하게 한 경우	원상회복	3개월 이내
◦ 임대인의 동의 없이 임대차기간을 경과하여 경작할 다년생 식물의 식재	임대차 기간 내 수확	9개월 이내, 다음 영농기 시작 전까지