

역사문화환경 보존지역 현황조사 항목 및 내용(제2조의2제1항제1호 관련)

항 목		내 용
문화유산 정보	기본사항	종별, 명칭, 지정문화유산의 점유면적, 보호구역, 역사문화환경 보존지역의 범위, 사진, 도면, 고문헌, 고지도, 소재지, 소유자, 관리자, 연혁, 구조, 형식, 규모, 식생(植生), 현상 등
주변 현황	개요	인문환경, 지역과 문화유산과의 관계 등
	입지환경	지형의 고도 및 경사도 분석, 식생, 도로, 시설물 현황, 수계(水系) 현황, 수변여건, 입지환경의 변천 등
	정비계획	문제점, 도시계획의 변경 가능성 및 변경 내용, 정비사업 추진을 위한 정비계획 등
	동식물 생태	이동경로, 수림대, 서식지 등
	토지이용	용도지역·용도지구·용도구역 지정에 관한 사항, 토지이용 및 건축물 GIS자료 등
	장애요소	문화유산 보존관리 장애요소
관련 법규	법령	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「건축법」, 「고도 보존 및 육성에 관한 특별법」 등
	자치법규	관련 자치법규
	관련사례	유사한 관련 사례 및 계획
	문제점	법규 간 충돌문제 및 해결방안
기타 사항	현상변경 사항	기존 현상변경허가 및 불허사항
	주민의견 등	문화유산과 관련한 주민 또는 관람객 여론조사 내용 등
	기타	행위기준안 작성과 관련한 참고사항