

가설건축물 축조신고서

• 어두운 난( )은 신고인이 작성하지 않으며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (앞쪽)

|                           |                          |      |      |                   |    |
|---------------------------|--------------------------|------|------|-------------------|----|
| 신고번호(연도-기관코드-업무구분-신고일련번호) |                          | 접수일자 | 처리일자 | 처리기간              | 3일 |
| 건축주                       | 성명                       |      |      |                   |    |
|                           | 생년월일(사업자 또는 법인등록번호)      |      | 전화번호 |                   |    |
|                           | 주소                       |      |      |                   |    |
| 대지현황                      | 대지위치                     |      |      | 지번                |    |
|                           | 대지소유구분 [ ] 본인소유 [ ] 타인소유 |      |      | 면적 m <sup>2</sup> |    |

※ “지번”은 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.

I. 전체 개요

|      |                |        |                |
|------|----------------|--------|----------------|
| 건축면적 | m <sup>2</sup> | 연면적 합계 | m <sup>2</sup> |
| 존치기간 | 년 월 일까지        |        |                |

II. 동별 개요

| 동별 | 구조 | 용도 | 건축면적(m <sup>2</sup> ) | 연면적(m <sup>2</sup> ) | 지상층수 |
|----|----|----|-----------------------|----------------------|------|
|    |    |    |                       |                      |      |
|    |    |    |                       |                      |      |
|    |    |    |                       |                      |      |
|    |    |    |                       |                      |      |
|    |    |    |                       |                      |      |

「건축법」 제20조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 위와 같이 가설건축물 축조신고서를 제출합니다.

년 월 일

건축주 (서명 또는 인)

특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

| 신고안내   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 제출하는 곳 | 특별자치시·특별자치도, 시·군·구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 처리부서 | 건축신고 부서  |
| 첨부서류   | 1. 배치도 1부<br>2. 평면도 1부<br>3. 대지사용승낙서(다른 사람이 소유한 대지인 경우만 해당합니다) 1부<br>4. 입면도·단면도·구조도 및 구조계산서 각 1부(3층 이상인 가설건축물로서 지방건축위원회회의 심의를 생략하려는 경우만 해당합니다)<br>5. 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」 별지 제2호서식의 구조안전 및 내진설계 확인서 1부(3층 이상인 가설건축물로서 지방건축위원회의 심의를 생략하려는 경우만 해당합니다)<br>6. 별지 제8호의2서식의 3층 이상인 가설건축물의 피난안전 확인서 1부(3층 이상인 가설건축물로서 지방건축위원회의 심의를 생략하려는 경우만 해당합니다) |      | 수수료<br>원 |

| 근거법규                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「건축법」 제20조 제3항 및 같은 법 시행령 제15조제5항 | 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 신고해야 하는 가설건축물<br>1. 재해가 발생한 구역 또는 그 인접구역으로서 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 지정하는 구역에서 일시사용을 위해 건축하는 것<br>2. 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 도시미관이나 교통소통에 지장이 없다고 인정하는 가설홍행장, 가설전람회장, 농·수·축산물 직거래용 가설점포, 그 밖에 이와 비슷한 것<br>3. 공사에 필요한 규모의 공사용 가설건축물 및 공작물<br>4. 전시를 위한 견본주택이나 그 밖에 이와 비슷한 것<br>5. 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 도로변 등의 미관정비를 위해 지정·공고하는 구역에서 축조하는 가설점포(물건 등의 판매를 목적으로 하는 것을 말합니다)로서 안전·방화 및 위생에 지장이 없는 것<br>6. 조립식구조로 된 경비용으로 쓰는 가설건축물로서 연면적이 10제곱미터 이하인 것<br>7. 조립식 경량구조로 된 외벽이 없는 임시 자동차 차고<br>8. 컨테이너 또는 이와 비슷한 것으로 된 가설건축물로서 임시사무실·임시창고 또는 임시숙소로 사용되는 것(건축물의 옥상에 건축하는 것을 제외합니다. 다만, 2009년 7월 1일부터 2015년 6월 30일까지 및 2016년 7월 1일부터 2019년 6월 30일까지 공장의 옥상에 축조하는 것은 포함합니다)<br>9. 도시지역 중 주거지역·상업지역 또는 공업지역에 설치하는 농업·어업용 비닐하우스로서 연면적이 100제곱미터 이상인 것<br>10. 연면적이 100제곱미터 이상인 간이축사용, 가축분뇨처리용, 가축운동용, 가축의 비가림용 비닐하우스 또는 천막(벽 또는 지붕이 합성수지 재질로 된 것과 지붕 면적의 2분의 1 이하가 합성강판으로 된 것을 포함합니다)구조 건축물<br>11. 농업·어업용 고정식 온실 및 간이작업장, 가축양육실<br>12. 물품저장용, 간이포장용, 간이수선작업용 등으로 쓰기 위해 공장 또는 창고시설에 설치하거나 인접 대지에 설치하는 천막(벽 또는 지붕이 합성수지 재질로 된 것을 포함합니다), 그 밖에 이와 비슷한 것<br>13. 유원지, 종합휴양업 사업지역 등에서 한시적인 관광·문화행사 등을 목적으로 천막 또는 경량구조로 설치하는 것<br>14. 야외전시시설 및 촬영시설<br>15. 야외휴연실 용도로 쓰는 가설건축물로서 연면적이 50제곱미터 이하인 것<br>16. 그 밖에 제1호부터 제15호까지에 해당하는 것과 비슷한 것으로서 건축조례로 정하는 건축물 |

| 유의사항                  |                                                                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「건축법」 제111조           | • 가설건축물 축조신고를 하지 않거나 거짓으로 신고한 자는 5천만원 이하의 벌금에 처하여 집니다.                                                                                   |
| 「건축법 시행령」 제15조·제15조의2 | • 가설건축물의 존치기간은 3년(공사용 가설건축물 및 공작물의 경우에는 해당 공사의 완료일까지의 기간) 이내로 하며, 존치기간을 연장하려는 자는 존치기간 만료일 7일 전까지 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 신고해야 합니다. |

처리절차

신고서  
작성

→

접 수

→

검 토

→

결 재

→

신고필증  
작성

→

신고필증  
교부

신고인(건축주)

특별자치시·특별자치도, 시·군·구(건축신고 부서)

신고인(건축주)