[별지 제62호서식] <개정 2020. 3. 13.>

장기임대주택에 대한 양도소득 세액감면신청서

(앞쪽)

접수번호	접수일자

신청인 (양도자)	성명	사업자등록번호	생년월일
	주소(또는 본점소재지) (전화번호 :)		

임대주택(양도주택)

소 재 지			
주택면적	㎡	임대개시당시 기준시가	
취득일자	년 월 일	양도일자	년 월 일
세법상 사업자등록일		「민간임대주택에 관한 특별법」 상 사업자등록일	
세액감면 대상기간	년	세액감면비율	%
감면대상소득	원	감면받고자 하는 세액	원

임대내역

구 분	임차인		임대료		임대기간		
	성명	생년월일	보증금	월세	개시일	종료일	① 기간
최 초 임대							
2회 임대							
3회 임대							
계							

「조세특례제한법 시행령」 제97조제4항, 제97조의2제2항 및 제97조의5제4항에 따라 위와 같이 세액감면을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

세무대리인 (서명 또는 인)

(관리번호)

세무서장 귀하

첨부서류	뒤쪽 참조	수수료 없 음

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡ 또는 중질지 80g/㎡]

신고인 제출서류	1. 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조에 따른 임대사업자등록증 2. 임대차계약서 사본 1부 3. 임차인의 주민등록표 등본·주민등록증 사본 1부·주민등록전입세대열람 중 임대를 증명할 수 있는 서류 4. 매매계약서 사본 및 계약금 지급일을 입증할 수 있는 서류 1부(「조세특례제한법」 제97조의 2제1항제2호에 따른 매입임대주택의 경우로 한정합니다) 5. 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제19조에 따른 임대차계약 신고이력 확인서 사본 1부	수수료 없 음
담당 공무원 확인사항	등기사항 증명서 또는 토지 및 건축물대장등본	

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당 공무원이 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 담당 공무원 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

임차인 (서명 또는 인) 신청인 (서명 또는 인)

작 성 방 법

1. ① 기간란은 「소득세법」에 따른 사업자등록과 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 임대사업자등록을 한 후 임대를 개시한 날부터 계산한 기간을 적습니다.
2. ■ 음영처리 부분은 적지 않습니다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡ 또는 중질지 80g/㎡]