

장기일반민간임대주택등에 대한 과세특례적용신청서

(앞쪽)

접수번호		접수일자	
1. 신청인 (양도자)	성명	생년월일	
	주소	(전화번호 :)	
2. 임대주택(양도주택)			
소재지			
주택면적	m ²	임대개시당시 기준시가	
취득일자	년 월 일	양도일자	년 월 일
세법상 사업자 등록일		「민간임대주택에 관한 특별법」 상 사업자등록일	

3. 임대내역							
구 분	임차인		임대료		임대기간		
	성명	생년월일	보증금	월세	개시일	종료일	① 기간
최초 임대							
2회 임대							
3회 임대							
계							
② 장기보유특별공제액을 계산할 때 적용할 공제율				%			

「조세특례제한법 시행령」 제97조의3제6항에 따라 위와 같이 장기일반민간임대주택등에 대한 과세특례 적용신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

세무대리인

(서명 또는 인)

(관리번호)

세무서장 귀하

첨부서류	뒤쪽 참조	수수료 없음
------	-------	-----------

신고인 제출서류	1. 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조에 따른 임대사업자등록증 2. 임대차계약서 사본 1부 3. 임차인의 주민등록표 등본·주민등록증 사본 1부·주민등록전입세대열람 중 임대를 증명할 수 있는 서류 4. 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제19조에 따른 임대차계약 신고이력 확인서 사본 1부	수수료 없음
담당 공무원 확인사항	등기사항 증명서 또는 토지 및 건축물대장등본	

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당 공무원이 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통해 위의 담당 공무원 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

임차인

(서명 또는 인)

신청인

(서명 또는 인)

작성방법

1. ① 기간란은 「소득세법」에 따른 사업자등록과 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 임대사업자등록을 한 후 임대를 개시한 날부터 계산한 기간을 적습니다.
2. ② 장기보유특별공제액을 계산할 때 적용할 공제율란은 임대기간에 따라 다음의 공제율을 적습니다.

임대기간	공제율
8년 이상 10년 미만	50%
10년 이상	70%

3. ■ 음영처리 부분은 적지 않습니다.