[별표1]

기본설계도면 작성내용

1. 총괄표

구 분	작성도서	축 척	작 성 내 용
목록	타이틀	-	공사명, 공사구분, 작성년월, 설계사무소명
	도면 목록표	-	도면목차, 도면번호
개요	설계 개요서	-	설계 및 공사개요, 부대 및 복리시설개요, 대지위치, 대지면적, 지역지구, 건축면적, 연면적, 지하층면적, 건폐율, 용적률, 구조, 층수 및 규모, 평형별세대수, 주차장
	면적표	-	대지지분별면적, 분양면적, 동별면적, 부대 및 복리시설면적
	구적표	1/100~1/600	구적도, 구적표 및 산출근거
	배치도	1/300~1/1,200	축척 및 방위, 대지면적, 건축선, 대지경계선 및 대지가 접하는 도로의 위치와 폭, 건축선 및 대지경계선으로부터 건축물의 거리, 허가신청에 관계되는 건축물과 다른 건축물과의 구별, 옹벽, 우물, 배수시설, 오수정화시설, 분뇨정화조, 기타 건축물에 부수되는 시설 및 공작물의 위치, 공사용 가설건축물의 축조위치, 공사기간중의 도로점용범위, 조경계획, 주출입구, 쓰레기분리수거용기 위치
	주차계획도	〃	법정 주차면적 대비 주차공간 계산표, 옥외 및 지하주차장 도면, 주차 배치도
	단지조감도	-	단지 전체의 조감도
안내도	부근안내도	1/500~1/3,000	지적도, 위치도
	단지밖 교통체계도	〃	진입도로 표시, 대중교통정류장 위치 단지주변의 교통흐름과 교통체계, 차량 및 보행자 도로계획
	단지안 교통체계도	1/500~1/1,000	단지내 교통체계, 택시승강장 위치, 소방도로 확보상황
	토지이용계획도	〃	기존 나대지의 현황 및 수목상태 등을 최대로 이용할 수 있는 토지이용계획

2. 토목공사

구 분	작성도서	축 척	작 성 내 용
토공사	현황측량도	1/600 ~ 1/1,200	측량도
	택지개발계획 평면도	1/1,200 ~ 1/3,000	방위, 축척, 토지이용계획, 도로망, 지구계
	공사계획 평면도	1/600 ~ 1/1,200	방위, 축척, 도로망, 구배, 도로 및 단지 조성고, 비탈면위치, 구조물표시
	대지 종·횡 단면도	〃	대표적인 주된부분 단면도
	공동구계획 평면도	〃	평면도
	공동구종횡 단면도	〃	단면도
도로 및 포장공사	포장계획 평면도	1/600 ~ 1/1,200	교차점의 간격, 축척 및 방위, 교차점의 평면 곡선반경
	아스팔트 포장 단면도	1/50 ~ 1/300	포장구조, 각층의 두께, 차선폭
	콘크리트 포장 단면도	〃	포장구조, 각층의 두께, 차선폭
	보도블럭 평면도	1/300 ~ 1/500	교차로 부근의 우각부 곡선반경,보도폭, 횡단구배, 계획고, 축척 및 방위
배수공사	우·오수종합계획평면도	1/300 ~ 1/1,200	시설물배치, 맨홀배치, 관배치, 관로도, 단지외부의 기존관로 연결상태, 관구경, 집수정 위치·크기 등
	배수유역도	1/600 ~ 1/2,500	도로, 주택형상, 우·오수관 배치, 맨홀
	우수관로 종단면도	1/100 ~ 1/300	구배, 관경, 지반고, 토피, 관저고, 연장 맨홀위치 및 크기
	오수관로 종단면도	〃	〃
옹벽공사	옹벽계획 평면도	1/100 ~ 1/600	설치위치, 계획 평면도
	옹벽단면도	〃	단면도
	옹벽전개도	〃	옹벽의 연속적모양, 시작 및 끝부분 표시

3. 조경공사

구 분	작성도서	축 척	작 성 내 용
조경부문	녹지 종합계획도	1/500 ~ 1/3,000	조경계획도, 조경개념도, 토지이용 및 동선계획, 시설물배치, 단지내 및 단지외 고저차
	녹지 구적도 및 구적표	1/200 ~ 1/2,000	구적도, 구적표 및 산출근거, 축척
	조경 평면도	1/200 ~ 1/600	배식 평면도, 가로수 식재 평면도, 완충녹지 식재 평면도
	조경수량 총괄표	-	식재종류, 기호표시, 수종표시, 규격, 수량, 식재위치, 법정조경 면적대비 실조경면적, 수종별 식재비율
휴게시설	휴게시설 평면도	1/10 ~ 1/200	공종, 규격, 단위, 수량, 방위, 축척
	휴게시설 배치도	〃	〃
어린이 놀이터	놀이터 구적도	1/100 ~ 1/200	면적 및 산출방법
	놀이터 배치도 및 위치도	〃	방위, 축척
	놀이터 평면도	〃	규격, 방위, 축척
체육시설	체육시설 배치도	1/600 ~ 1/1,200	시설배치도

4. 건축공사

구 분	작성도서	축 척	작 성 내 용
평면도	지하층 평면도	1/100 ~1/200	각층별 평면, 각실의 용도 및 면적, 기둥·벽·창문의 위치, 방화구획 및 방화문의 위치, 복도, 직통계단·피난계단 또는 특별피난계단의 위치 및 치수, 비상용승강기·승용승강기의 위치 및 치수, 파이프닥트 단위세대구획, 건축물의 중심선 및 외곽선, 출입구의 위치, 발코니, 창문위치 등
	1층 평면도	〃	〃
	2층 평면도	〃	〃
	기준층 평면도	〃	〃
	지붕층 평면도	〃	〃
	옥탑층 평면도	〃	〃
	단위세대 평면도	1/30 ~1/60	기준격자, 중심선치수, 안목치수, 창호크기·재질 및 개폐방향, 가구설치위치 및 크기(신발장·욕실장·주방가구·거실장 등), 실명, 세대에 면하는 복도 탈출구 위치 및 규격, 선홈통드레인 위치 및 구배방향, 소화전·방수구함 등의 위치 등
	지하층 코아평면도	〃	옹벽두께, 방수한계, 트렌치, 집수정 등
	1층 코아평면도	〃	관리인실, 부속실, 주현관, 진입계단 및 경사로, 우편물수취함, 부착시설물 등
	기준층 코아평면도	〃	엘리베이터, 규모 및 크기, 방화문 위치, 방화구획(변화되는 층마다 작성)
	옥탑층 코아평면도	〃	물탱크규격·기계실·바닥마감·옥상 수평피트·루프드레인 위치 및 크기·사다리 등
	지하주차장 평면도	〃	재료마감, 각종설비(집수정·트렌치·배기설비 등), 주차구획, 경사로 등
	열교환실·전기실·기계실 평면도	〃	각종 설비기기 위치, 점검구 위치 및 크기

구 분	작성도서	축 척	작 성 내 용
입면도	정면도	1/100 ~ 1/200	외벽 마감재료, 층수 및 층바닥위치, 창호 개구부 형상 및 위치, 외벽시설물(사다리·난간·경사로·홈통 등), 굴뚝 및 옥상돌출부 등
	배면도	〃	〃
	좌측면도	〃	〃
	우측면도	〃	〃
단면도	주단면도	1/30 ~ 1/100	지표면위치·기준격자·중심선치수·안목치수·창호 및 개구부위치, 실명, 바닥마감, 층고 및 천정고 최고높이
	횡단면도	1/100 ~ 1/200	〃
	종단면도	〃	〃
	코아 단면도	1/10 ~ 1/50	〃
	계단 단면도	〃	디딤판·챌판·벽 및 기둥·출입구 등과 관계, 층고·계단참 크기 등
구조도	기둥·보 일람표 (필요시 옹벽일람표)	1/30 ~ 1/50	단부 및 중앙부에서의 보의 크기, 배근형식 (상단 및 하단), 전단보강근의 종류 및 간격, 기둥의 크기, 주근의 배치형태 및 개수, 대근의 종류 및 간격
	주심도 (이중스케일 사용)	1/30 ~ 1/200	기둥 및 벽체의 정확한 위치표기, 기둥 또는 수평·수직 단면의 변화관계 상세 표시
마감 상세도	실내·외 재료 마감표	-	천정·벽·걸레받이·바닥부위의 바탕 및마감
창호도	창호 일람표	1/30 ~ 1/60	모듈치수, 개구부의 수, 제작치수, 명칭, 적용위치, 부속틀재의 재질 및 규격, 개폐방향, 유리종류 및 두께

5. 건축설비공사

구 분	작성도서	축 척	작 성 내 용
지하 저수조	평면도	1/30 ~1/200	각 구조물의 외곽선·벽체두께, 저수조 내·외부 경사, 환기구, 맨홀 등
	단면도	〃	구조물의 크기(높이·길이 등) 및 단면, 단면치수, 내부마감재
오수·분뇨 정화조	평면도	1/30 ~1/200	각 시설물의 외곽선·벽체두께·개구부 등
	단면도	〃	시설물의 바닥두께 및 높이 수위선·월류구 등
	상세도	-	맨홀, 난간 등
	처리계통도	-	오수계통, 오니계통, 공기계통, 주요장비 등
옥외 급수공사	상수도 계획평면도	1/600 ~1/1,200	축척, 방위, 분기위치, 규격 등
고가수조도(옥상물탱크)	평면도	1/50 ~1/200	수조의 규격·형상 등
	입면도	〃	구조물의 형상·높이·마감 등
	단면도	1/30 ~1/100	각부 단면의 치수, 내부마감재
기계설비도(옥내)	급수·급탕배관 계통도	-	공급계통·공급체계·배관경 표시·밸브위치 표시·옥상물탱크 설치높이
	단위세대 위생배관 평면도	1/30 ~1/60	위생기구 및 수도꼭지 위치, 배관관로, 배기설비, 냉온수 계량기 위치
전기설비	전력간선 계통도	-	주 분전반에서 각세대 분전반 사이의 간선 계통 및 연결
	보안등 배선도 (옥내·옥외)	1/300 ~1/600	보안등 위치·배관·배선
	전기 부하용량 계산표	-	용량 산출근거
통신설비	단위세대 통신설비 평면도	-	홈네트워크 세대단말기 설치 위치, 예비전원 공급 확인(지능형 홈네트워크 설비를 설치하는 경우 작성)