

## 사업시행계획 (인가, 변경·중지·폐지인가)신청서

[□재개발사업, □재건축사업, □주거환경개선사업]

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않습니다.

(3쪽 중 제1쪽)

|                |               |            |               |       |          |                |                  |           |   |  |
|----------------|---------------|------------|---------------|-------|----------|----------------|------------------|-----------|---|--|
| 접수번호           |               | 접수일        |               |       |          | 처리기간 60일       |                  |           |   |  |
| 신청인            | 사업시행자 명칭      |            |               |       |          |                | 사업시행자 지정 근거 및 일자 |           |   |  |
|                | 대표자           | 성명         |               |       |          |                | 생년월일             |           |   |  |
|                |               | 주소         |               |       |          |                | 전화번호             |           |   |  |
|                |               | 주된 사무소 소재지 |               |       |          |                |                  | 전화번호      |   |  |
| 시행 구역          | 구역명칭          |            |               |       |          |                | 시행면적             | ㎡         |   |  |
|                | 위 치           |            |               |       |          |                | 건축물              | (무허가 동 동) |   |  |
|                | 거주가구 및 인구     |            | 가구 ( 인)       |       |          |                | 도시계획             | 지역 지구     |   |  |
|                | 지목별           | 지목         |               |       |          |                | 국·공유지 관리청별       | 관리청       |   |  |
| 면적(㎡)<br>(필지수) |               |            |               |       |          | 면적(㎡)<br>(필지수) |                  |           |   |  |
| 동의 내역          | 토지면적          |            | 토지 소유자수       |       |          |                | 건축물 소유자수         |           |   |  |
|                | 대상면적          | ㎡          | 대상 소유자수       |       | 인        | 대상 소유자수        |                  | 인         |   |  |
|                | 동의면적<br>(동의율) | ㎡<br>(%)   | 동의자수<br>(동의율) |       | 인<br>(%) | 동의자수<br>(동의율)  |                  | 인<br>(%)  |   |  |
| 정비사업 전문관리업자    | 명 칭           |            |               |       |          |                | 대표자              |           |   |  |
|                | 주된 사무소 소재지    |            |               |       |          |                | 전화번호             |           |   |  |
| 사업 시행 계획       | 시행기간          |            | 사업시행계획인가일 ~ 일 |       |          | 사업비            |                  | 원         |   |  |
|                | 부지 명칭         |            | 대지면적          |       | ㎡        | 주용도            |                  |           |   |  |
|                | 건축면적          |            | ㎡             | 건축연면적 |          | ㎡              | 지하면적             |           | ㎡ |  |
|                | 건폐율           |            | %             | 용적률   |          | %              | 최고높이             |           | m |  |
|                | 층수<br>(지상/지하) |            | 주차장           |       | 대        |                |                  |           |   |  |

|                |                     |                |              |               |               |                       |                 |  |  |  |
|----------------|---------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|-----------------------|-----------------|--|--|--|
| 사업<br>시행<br>계획 | 주택                  | 공급<br>구분       | 주택<br>형태     | 동수            | 세대수           | 주택규모별 세대수<br>(전용면적기준) |                 |  |  |  |
|                |                     | 계              |              |               |               |                       |                 |  |  |  |
|                |                     | 분양             |              |               |               |                       |                 |  |  |  |
|                |                     | 임대             |              |               |               |                       |                 |  |  |  |
|                | 정비<br>기반<br>시설      | 용도폐지<br>정비기반시설 |              | 새로 설치할 정비기반시설 |               |                       |                 |  |  |  |
|                |                     | 종류             | 규모           | 종류            | 규모            | 시행자                   | 비용부담자<br>및 부담내용 |  |  |  |
|                |                     |                |              |               |               |                       |                 |  |  |  |
|                |                     |                |              |               |               |                       |                 |  |  |  |
|                |                     |                |              |               |               |                       |                 |  |  |  |
|                | 철거 또는<br>이전요구<br>대상 | 건축물            | 철거           | 이전            | 공작물           | 철거                    | 이전              |  |  |  |
|                |                     |                | 동            | 동             |               | 개소                    | 개소              |  |  |  |
|                | 개수대상 건축물            |                | 동            | 임시거주계획        |               |                       |                 |  |  |  |
|                | 수용 또는<br>사용대상       | 토지             | 필지수          |               | 면적            |                       | 권리자수            |  |  |  |
|                |                     |                |              |               | ㎡             |                       |                 |  |  |  |
|                |                     | 건축물            | 동수           |               | 연면적           |                       | 권리자수            |  |  |  |
|                |                     |                |              |               | ㎡             |                       |                 |  |  |  |
|                | 세입자<br>대책           | 대상<br>세대수      | 임대주택<br>공급세대 |               | 주거이전비<br>지급세대 |                       | 비대책<br>세대       |  |  |  |
|                |                     |                |              |               |               |                       |                 |  |  |  |

  

|                |                    |                    |                     |
|----------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 일괄<br>처리<br>사항 | 주택건설사업자등록<br>( )   | 주택건설사업계획승인<br>( )  | 건축허가<br>( )         |
|                | 가설건축물건축허가<br>( )   | 가설건축물축조신고<br>( )   | 도로공사시행허가<br>( )     |
|                | 도로점용허가<br>( )      | 사방지지정해제<br>( )     | 농지전용허가·협의·신고<br>( ) |
|                | 농지전용신고<br>( )      | 보전임지전용허가·협의<br>( ) | 보안림안에서 행위허가<br>( )  |
|                | 입목벌채등의허가·신고<br>( ) | 하천공사시행허가<br>( )    | 하천공사실시계획인가<br>( )   |

|                |                         |                          |                              |
|----------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 일괄<br>처리<br>사항 | 하천점용허가<br>( )           | 일반수도사업인가<br>( )          | 전용상수도·전용공업수도<br>설치인가( )      |
|                | 공공하수도사업허가<br>( )        | 측량성과 사용의 심사<br>( )       | 대규모점포의 등록<br>( )             |
|                | 국유지사용수익허가<br>( )        | 공유지대부·사용허가<br>( )        | 사업착수·변경 또는 완료<br>신고( )       |
|                | 공장설립승인·신고<br>( )        | 자가용전기설비공사계획의<br>인가·신고( ) | 폐기물처리시설설치(변경)<br>승인·신고( )    |
|                | 오수처리시설·단독정화조<br>설치신고( ) | 소방동의·제조소등의<br>설치허가( )    | 대기·수질·소음 진동배출<br>시설 허가·신고( ) |
|                | 화약류저장소설치의 허가<br>( )     |                          |                              |

이 신청서 및 첨부서류에 기재한 내용과 같이 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획(인가, 변경·중지·폐지인가)를 신청합니다.

년 월 일

신청인 대표

(서명 또는 인)

특별자치시장·특별자치도지사

시장·군수·구청장 귀하

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 신청인<br>제출서류 | 1. 사업시행계획인가: 다음 각 목의 서류<br>가. 「도시 및 주거환경정비법」(이하 "법"이라 합니다) 제2조제11호에 따른 정관등<br>나. 총회의결서 사본. 다만, 법 제25조제1항제2호에 따라 토지등소유자가 재개발사업을 시행하려는 경우 또는 법 제27조에 따라 지정개발자를 사업시행자로 지정한 경우에는 토지등소유자의 동의서 및 토지등소유자의 명부를 첨부합니다.<br>다. 법 제52조에 따른 사업시행계획서<br>라. 법 제57조제3항에 따라 제출하여야 하는 서류<br>마. 법 제63조에 따른 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서 (재건축사업의 경우에는 법 제26조제1항제1호 및 제27조제1항제1호에 해당하는 사업을 시행하는 경우로 한정합니다.)<br>2. 변경·중지·폐지인가: 다음 각 목의 서류<br>가. 법 제2조제11호에 따른 정관등<br>나. 법 제63조에 따른 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서 (재건축사업의 경우에는 법 제26조제1항제1호 및 제27조제1항제1호에 해당하는 사업을 시행하는 경우로 한정합니다.)<br>다. 변경·중지 또는 폐지의 사유 및 내용을 설명하는 서류 | 수수료<br>없음 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

이 신청서는 다음과 같이 처리됩니다.

