

결합건축협정서

• 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니합니다.

(총4쪽 중 제1쪽)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간 50일
------	------	------	----------

I. 결합건축 개요

위 치	가			
	나			
대지간 최단거리				
용도지역(지구/구역)				
결 합 건 축 협 정 체 결 자	성명		주소	생년월일
	가			(법인, 외국인 등 의 경우 등록번호)
	나			(법인, 외국인 등 의 경우 등록번호)
결 합 건 축 내 용			가 대지	나 대지
	법정 용적률			
	결합건축으로 조정되는 용적률			
	건축가능 용적률			
	최종 용적률			
유 효 기 간	(최소 30년 이상)			
위 반 시 제 재 사 항	(결합건축 체결 후 동시재건축 불이행으로 인한 행정 제재에 대한 대응사항 등)			
기 타				

「건축법」 제77조의16제1항 및 같은 법 시행규칙 제38조의12에 따라 위와 같이 체결한 결합건축협정서를 제출합니다.

체결자 (가)

(서명 또는 인)

체결자 (나)

(서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

처 리 절 차										
신청서 작성	➔	접 수	➔	검 토	➔	건축위원회 심의 (도시계획위원회 심의)	➔	결 정	➔	신청인에게 통지
신청인		처 리 기 관 (특별시·광역시·특별자치시·특별자치도, 시·군·구)								

II. 결합건축 현황도

	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	건폐율(%)	연면적 합계(㎡)	연면적합계(㎡) (용적률 산정용)	용적률(%)
가 대지						
나 대지						

도면의 종류	축척 1 :	작성자 (서명 또는 인)
--------	--------	---------------

작성방법 및 유의사항

1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개 공지 또는 공개 공간, 건축선(「건축법」 제46조제1항 단서에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다), 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다]
2. 공개 공지 또는 공개 공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

Ⅲ. 결합건축 대상 대지별 건축계획서

□ 가 대지

주소	특이사항
----	------

도면의 종류	축척 1 :	작성자 (서명 또는 인)
--------	--------	---------------

작성방법 및 유의사항

- 1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간, 건축선(「건축법」 제46조제1항 단서에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다), 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다]
- 2. 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

□ 나 대지

주소	특이사항
----	------

도면의 종류	축척 1 :	작성자 (서명 또는 인)
--------	--------	---------------

작성방법 및 유의사항

- 1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간, 건축선(「건축법」 제46조제1항 단서에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다), 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다]
- 2. 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.