

(20 년도)종합부동산세 공동명의 1주택자 특례 (변경)신청서

※ 작성방법을 읽고 작성해 주시기 바라며, []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

신청인	성명	주민등록번호		
	주소	전화번호		
		전자우편주소		
세무 대리인	성명(상호)	사업자등록번호		
	관리번호	생년월일	전화번호	
① 신청유형	[] 최초 [] 납세의무자 변경 [] 특례 취소			
신청내용	② 납세의무자 (지분율이 같거나 높은 사람)		주민등록번호	
	③ 납세의무자의 배우자		주민등록번호	
점검 항목	1. 납세의무자의 공동소유주택에 대한 지분율이 배우자보다 높거나 같아야 합니다.			[]
	2. 납세의무자의 배우자에게 공동소유 주택 외에 다른 주택(부속토지 포함)이 없어야 합니다.			[]
	3. 납세의무자의 배우자를 제외한 다른 세대원이 소유한 주택(부속토지 포함)이 없어야 합니다.			[]

※ 공동명의 1주택자 특례를 적용받기 위해서는 점검항목 요건을 모두 충족해야 합니다. 요건을 충족하는 경우 []에 √ 표를 합니다.

「종합부동산세법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제5조의2에 따라 위와 같이 공동명의 1주택자 납세의무 등에 관한 특례 적용을 (변경)신청합니다.

위의 신청사항에 대해 배우자의 동의를 받아 공동명의 특례를 신청했음을 확인합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

세무서장 귀하

신청인 제출서류	혼인관계증명서 1부	수수료
담당 공무원 확인사항	부부 공동명의 주택의 건물등기사항증명서	없음

작성방법

- ※ 이 서식은 최초로 종합부동산세 공동명의 1주택자 특례 적용을 신청을 하거나 신청한 사항에 변동사항이 있는 경우 작성합니다.
- 관리번호란: 「세무사법」 제6조 또는 제20조의2에 따라 세무사등록부 또는 세무대리업무등록부에 등록 시 부여받은 관리번호를 적습니다. 다만, 2025년 12월 31일까지는 관리번호를 적지 않고 생년월일란에 생년월일을 적습니다.
 - 생년월일란: 관리번호가 없는 경우에만 세무대리인(세무대리인이 법인인 경우에는 이 종합부동산세 관련 신고·신청 업무를 담당하는 소속 세무사 등)의 생년월일을 적습니다.
 - ① 신청유형: 1세대 1주택 특례 적용을 처음 신청하는 경우에는 "최초", 최초 신청 후 납세의무자를 변경하는 경우에는 "납세의무자 변경", 1세대 1주택 특례적용 신청 후 부부 공동명의 각각의 주택으로 환원하여 적용받으려는 경우에는 "특례 취소"의 []에 √ 표시를 합니다.
 - ② 납세의무자: 부부 중 주택에 대한 지분율이 높은 사람을 적으며, 지분율이 같은 경우에는 공동 소유자간 합의에 따라 정한 사람의 성명을 적습니다.
 - ③ 납세의무자의 배우자: ② 납세의무자의 배우자의 성명을 적습니다.
- ※ 납세의무자가 1주택과 대체취득 주택, 상속주택, 지방 저가주택을 소유하고 있는 경우에는 1세대 1주택자 판단 시 주택 수 산정 제외 신청서를 추가로 제출해야 합니다.