

사업시행계획 []인가
[]변경인가

신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않고, []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다. (총6쪽 중 제1쪽)

※ 작성 시 유의사항: 이 서식은 사업 유형별 여건에 따라 일부 항목을 추가하거나 삭제하여 작성할 수 있습니다.

접수번호	접수일시	처리기간
		60일

사업구분	[] 빈집정비사업 [] 자율주택정비사업 [] 소규모재개발사업 [] 가로주택정비사업 [] 소규모재건축사업
------	---

신청인	사업시행자 명칭		사업시행자 지정 근거 및 날짜	
	대표자	성 명	생 년 월 일	
		주 소	(전화) -	
	주된 사무소의 소재지		(전화) -	

사업 시행 구역	구 역 명 칭		시 행 면 적		(㎡)
	위 치		건 축 물		동 (무허가 동)
	거주가구 및 인구		가구(명)	도 시 계 획	지 역 지 구
	지목별	지 목	국공유지 관리청별	관 리 청	
		면적(㎡) (필지 수)		면적(㎡) (필지 수)	

동의 내역	토 지 면 적		토 지 소 유 자 수		건축물소유자수	
	대상면적	㎡	대상소유자 수	인	대상소유자 수	인
	동 의 면 적 (동 의 율)	㎡ (%)	동 의 자 수 (동 의 율)	인 (%)	동 의 자 수 (동 의 율)	인 (%)

정비사업전문 관 리 업 자	명 칭	대 표 자	
	주된 사무소의 소재지	(전화) -	

사
업
시
행
계
획

시행기간		사업시행계획인가일 ~ 일			사업비		원		
건 축 시 설	토지 명칭			대지면적 (㎡)			주용도		
	건축면적 (㎡)			건축연면적 (㎡)			지하면적 (㎡)		
	건폐율(%)			용적률 (%)			최고높이		
	층수 (지상·지하)			주차장 (대, ㎡)					
주 택	공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)				
	계								
	분양								
정 비 기 반 시 설	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설						
	종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용			
철거 또는 이전요구 대상		건축물 (동)	철거	이전	공작물 (개소)	철거		이전	
개수대상 건축물			동			임시수용계획			
수용 또는 사용대상	토지	필지 수	면적 (㎡)	권리자 수	건 축 물	동수	연면적 (㎡)	권리자 수	
세입자 대책	대상 세대수	임대주택 공급세대			주거대책비 지급세대		비대책 세대		

건 축 물 및 건 축 시 설	시행 전 건축물	허가 건축물		동		무허가 건축물	동(새로 발생 동)				
	시행 후 건축물	용도		대지면적	동수	층수	세대수	건축 연면적	비고		
		주택	소계								
			분양								
			임대								
		상가									
	공급 계획	공급대상		주택규모별(전용면적기준) 공급세대 수					상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)	
				계	㎡	㎡	㎡	㎡			
		계									
		토지등소유자									
		보류시설									
		일반분양									
		임대									

분양 신청 및 관리 신고	구분	분양신청				수인이 1인의 분양 대상자로 신청	관리신고(관리종류별)			
		소계	토지 및 건축물 소유자	토지 소유자	건축물 소유자		소계			
	신청인 수					건 (인)				

권리 자별 관리 처분 (단위: 인)	권리자별	대상	분양				청산	수용	협의 매수	그 밖의 처분
			소계	주택	상가	그 밖의 용도				
	계									
	토지 및 건축물소유자									
	토지 소유자									
	건축물 소유자									

소유권 외의 권리	대 상	건	이전 설정	건	해지 또는 소멸	건
-----------------	-----	---	----------	---	----------------	---

토지 소유권 변환	총면적	시행 전	사유 토지		국공유지		그 밖의 토지		
	(㎡ 필지)	시행 후	시행자 보유					시행자 보유 토지 배분 면적	그밖의 토지
			청산	수용	협의 매수	국공 유지 매각	국유지· 공유지 무상 양수		

토지 용도 변환	용도	택지				공공시설				그 밖의 용도		
		소계	공동 주택	단독 주택	그 밖의 건축 시설	소계				소계		
	시행 전 (㎡)											
	시행 후 (㎡)											

공공시설	신 설					용 도 폐 지				
	종류	명칭	규모	설치비 용	관리청	종류	명칭	규모	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)

평가액 또는 추산액	시행 전			시행 후		
	계	토 지	건 축 물	계	토 지	건 축 물

자금운용	총 사업비			수입 추산액		
------	-------	--	--	-----------	--	--

일괄 처리 사항	주택건설사업계획승인 ()	건축허가 ()	가설건축물 건축허가 ()
	가설건축물 축조신고 ()	건축협의 ()	도로공사 시행허가 ()
	도로점용허가 ()	일반수도사업인가 ()	전용상수도·전용공업수도설치인가 ()
	공공하수도 사업허가 ()	개인하수처리시설 설치신고 ()	국유지 사용수익허가 ()
	공유지 대부·사용허가 ()	사업착수·변경 또는 완료 신고 ()	자가용전기설비공사계획의 인가·신고 ()
	도시·군계획시설 사업시행자 지정 ()	도시·군계획시설사업 실시계획인가 ()	소방동의·제조소등의 설치허가 ()
	특별건축구역 및 특별가로구역 지정 ()	정비계획 수립·변경 승인 ()	도시재생활성화계획 수립·변경 승인 ()
	공장설립 승인·신고 ()	폐기물처리시설 설치(변경) 승인·신고 ()	대기·수질·소음 진동배출 시설 허가·신고 ()

이 신청서 및 첨부서류에 기재한 내용과 같이 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제12조제1항, 제29조제1항 및 같은 법 시행규칙 제6조, 제10조에 따른 사업시행계획 []인가 []변경을 신청합니다.

년 월 일
신청인대표 (서명 또는 인)

특별자치시장·특별자치도지사 시장·군수·구청장 귀하

첨부서류	1. 빈집정비사업 시행계획인가 또는 변경인가의 경우 가. 법 제13조에 따른 사업시행계획서 나. 법 제55조제2항에 따라 제출하여야 하는 서류 다. 변경 사유 및 내용을 설명하는 서류(변경인가의 경우에만 제출합니다) 2. 소규모주택정비사업 시행계획인가의 경우 가. 법 제29조제1항에 따른 정관등 나. 총회의결서 사본. 다만, 법 제17조제1항 및 같은 조 제3항제1호에 따라 사업을 토지등소유자가 시행하는 경우 또는 법 제19조제1항에 따른 지정개발자가 사업시행자인 경우에는 토지등소유자의 동의서 및 토지등소유자의 명부를 첨부한다. 다. 법 제30조에 따른 사업시행계획서 라. 법 제55조제2항에 따라 제출하여야 하는 서류 마. 변경 사유 및 내용을 설명하는 서류(변경인가의 경우에만 제출합니다)	수수료 없음
------	--	-----------

처 리 절 차

이 신청서는 다음과 같이 처리됩니다.

