

사용승인조사 및 검사조서

• []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (앞쪽)

건축주			
대지위치			
지번			
※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.			
허가번호		허가일자	
조사 / 검사자	성명 (서명 또는 인)	자격번호	협회 회원번호
	사무소 명	신고번호	
조사 / 검사일자		설계일자	

「건축법」 제27조 및 같은 법 시행규칙 제21조에 따라 아래와 같이 사용승인조사 및 검사조서를 제출합니다.

년 월 일
제출인 (서명 또는 인)

특별시·광역시·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

구 분		조사내용	관련규정	완공 후 현황
현장 조사	대지 및 도로	대지의 안전 등	「건축법」 제40조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		토지 굴착 부분에 대한 조치 등	「건축법」 제41조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		대지의 조경	「건축법」 제42조, 조례 ()% 이상	()% []해당 없음
		건축선 지정	「건축법」 제46조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		건축선에 따른 건축제한	「건축법」 제47조	[]일치 []불일치 []해당 없음
	피난시설	직통계단의 설치	「건축법」 제49조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		피난·특별피난·옥외피난계단의 설치	「건축법」 제49조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		관람석 등으로부터의 출구설치	「건축법」 제49조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		건축물 바깥쪽으로부터의 출구설치	「건축법」 제49조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		옥상광장 등의 설치	「건축법」 제49조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		방화구획 등의 설치	「건축법」 제49조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		계단설치기준 및 구조	「건축법」 제49조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		거실의 반자·채광·환기	「건축법」 제49조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		층간 바닥 구조	「건축법」 제49조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		경계 및 칸막이벽 구조	「건축법」 제49조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		건축물에 설치하는 굴뚝	「건축법 시행령」 제54조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		고층건축물의 피난·안전	「건축법」 제50조의2	[]일치 []불일치 []해당 없음
	내화구조	건축물의 내화구조	「건축법」 제50조	[]일치 []불일치 []해당 없음
		대규모 건축물의 방화벽 등	「건축법」 제50조	[]일치 []불일치 []해당 없음

구 분		조사내용	관련규정	완공 후 현황		
현장 조사	건축재료	건축물의 내부 마감재료	「건축법」 제52조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		건축물의 외벽 마감재료	「건축법」 제52조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		건축자재의 품질관리	「건축법」 제52조의4	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
	실내건축	실내건축의 구조·시공	「건축법」 제52조의2	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
	지하층	지하층 구조	「건축법」 제53조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
	범죄예방	건축물의 범죄예방	「건축법」 제53조의2	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
	용도제한	용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축 제한 등	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
	건폐율 용적률	건축물의 건폐율	도시·군계획조례 ()% 이하	(		)%
		건축물의 용적률	도시·군계획조례 ()% 이하	(		)%
	대지안의 공지	건축선으로부터 이격거리	「건축법」 제58조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		인접 대지경계선으로부터 이격거리	「건축법」 제58조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
	높이제한	건축물의 높이제한	「건축법」 제60조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한	「건축법」 제61조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
	건축설비	승용승강기의 설치	「건축법」 제64조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		승용승강기의 구조	「건축법」 제64조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		비상용승강기의 설치	「건축법」 제64조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		비상용승강기의 승강장 및 구조	「건축법」 제64조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		피난용승강기의 설치	「건축법」 제64조	[]	적합	[] 부적합 [] 해당 없음
		피난용승강기의 승강장 및 구조	「건축법」 제64조	[]	적합	[] 부적합 [] 해당 없음
		배연설비의 설치	「건축법」 제49조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		강제배수시설의 설치	「건축법」 제62조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		급수시설	「건축법」 제62조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		온돌 및 난방설비의 설치	「건축법」 제62조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		열손실방지 조치	「녹색건축물 조성 지원법」 제15조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		에너지 절약계획서 이행 여부	「녹색건축물 조성 지원법」 제14조	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
	도시설계	지구단위계획에의 적합여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조부터 제54조까지	[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
		공개 공지의 확보	「건축법」 제43조, 조례()% 이상	(		)% [] 해당 없음
	장애인 편의시설	관계 법령에 따라 의무적으로 설치하는 시설		[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
	동별 표시확인	집합건축물의 동별 표시가 공사완료도서와 일치하는지 여부		[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
	전유부 표시확인	집합건축물의 전유부 호별 표시가 공사완료도서와 일치 여부		[]	일치	[] 불일치 [] 해당 없음
그 밖의 사항						
종합의견						