

(20 년도)등록문화유산 주택 합산배제 (변동)신고서(갑)

(3쪽 중 제1쪽)

1. 신고인

납세 의무자	성명(명칭)		주민등록번호(사업자등록번호)	
	주소(사무소)		법인등록번호(부동산등기용등록번호)	
	전화번호		전자우편주소	
세무 대리인	성명(상호)		사업자등록번호	
	관리번호	생년월일	전화번호	

2. 등록문화유산 주택 명세

번호	① 신고구분	② 소재지	③ 부동산고유번호	④ 등록문화유산 지정 현황	
				종목	등록일
1				[] 국가등록문화유산 [] 시·도등록문화유산	
2				[] 국가등록문화유산 [] 시·도등록문화유산	
3				[] 국가등록문화유산 [] 시·도등록문화유산	
4				[] 국가등록문화유산 [] 시·도등록문화유산	
5				[] 국가등록문화유산 [] 시·도등록문화유산	
6				[] 국가등록문화유산 [] 시·도등록문화유산	
7				[] 국가등록문화유산 [] 시·도등록문화유산	
8				[] 국가등록문화유산 [] 시·도등록문화유산	

「종합부동산세법」 제8조제3항 및 같은 법 시행령 제4조제5항에 따라 같은 조 제1항제8호에 따른 위
등록문화유산 주택의 종합부동산세 과세표준 합산배제를 (변동)신고합니다.

년 월 일

신 고 인 (서명 또는 인)

세무대리인 (서명 또는 인)

세무서장 귀하

작성방법

※ 이 서식은 「종합부동산세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 등록문화유산인 주택을 소유한 경우로서 최초로 합산배제 신고를 하거나 지난 연도에 신고한 자로서 신고내용에 변동사항이 있는 경우에 작성합니다.

1. 관리번호란: 「세무사법」 제6조 또는 제20조의2에 따라 세무사등록부 또는 세무대리업무등록부에 등록 시 부여받은 관리번호를 적습니다. 다만, 2025년 12월 31일까지는 관리번호를 적지 않고 생년월일란에 생년월일을 적습니다.
2. 생년월일란: 관리번호가 없는 경우에만 세무대리인(세무대리인이 법인인 경우에는 이 종합부동산세 관련 신고·신청 업무를 담당하는 소속 세무사 등)의 생년월일을 적습니다.
3. ① 신고구분: 최초로 합산배제 신고를 하거나 지난 연도에 신고한 자로서 이미 합산배제 신고한 주택 외에 추가적으로 합산배제 신고할 주택이 있는 경우에는 "추가"를, 지난 연도에 합산배제 신고한 주택을 합산배제 대상에서 제외하는 경우에는 "삭제"를, 지난 연도에 합산배제 신고한 주택 중 변경사항이 있는 주택의 경우에는 "정정"을, 변경사항이 없는 주택의 경우에는 "기신고"를 적습니다.
4. ② 소재지: 주택의 소재지(동·호수 포함합니다)를 적으며, 「건축법 시행령」 별표 1 제1호다목에 따른 다가구주택은 1가구가 독립하여 구분 사용할 수 있도록 분리된 부분을 1주택으로 적습니다.
5. ③ 부동산고유번호: 주택의 건물에 대한 「부동산등기규칙」 제12조에 따른 부동산고유번호를 적습니다. 부동산고유번호가 없는 경우로서 「건축법」 등 관계 법령에 따른 허가 등을 받거나 신고를 한 후 소유권보존등기가 아직 이루어지지 않은 경우에는 "보존등기 전"으로 적습니다.

※ 법원 등기소에서 발급한 건물등기사항전부증명서 오른쪽 상단에 기재된 고유번호 14자리 숫자(0000-0000-000000)를 말하며, "대한민국 법원 인터넷등기소(iros.go.kr) → 등기열람/발급 → 간편검색"을 통해 주택의 소재지를 검색하면 조회할 수 있습니다.

6. 등록문화유산 지정 현황: 「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 등록문화유산의 종목을 선택하고, 등록일을 적습니다.

가. 국가등록문화유산: 국가유산청장이 「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제6조제1항에 따라 등록한 근현대문화유산

나. 시·도등록문화유산(2022년도의 과세연도부터 적용됩니다): 시·도지사가 「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제39조제1항에 따라 등록한 근현대문화유산

※ "국가유산청 국가유산포털(heritage.go.kr) → 국가유산 검색"을 통해 주택의 소재지를 검색하면 종목과 등록일을 조회할 수 있습니다.

(20 년도)등록문화유산 주택 합산배제 (변동)신고서(을)

(3쪽 중 제3쪽)

2. 등록문화유산 주택 명세

[illegible]

※ 이 서식은 등록문화유산 주택 합산배제 (변동)신고서(갑)의 등록문화유산 주택 명세란이 부족한 경우
에 사용합니다.