

(별첨#5) 추가 지정단지 용도구역별 면적표

□ 확장단지

구분		토지이용계획		관리기본계획		
		면적 (㎡)	구성비 (%)	관리구역		제외구역
				면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)
합계		2,476,244.0	100	508,856.3	100.0	1,967,387.7
산업시설용지		102,686.0	4.1	102,686.0	20.2	
복합용지		101,098.0	4.1	101,098.0	19.9	
주거시 설용지	소계	816,390.0	33.0			816,390.0
	단독주택	220,576.0	8.9			220,576.0
	공동주택	566,547.0	22.9			566,547.0
	근린생활시설	29,267.0	1.2			29,267.0
상업시설용지		66,282.0	2.7			66,282.0
공공 시설 용지	소계	583,115.0	23.5	47,837.3	9.4	535,277.7
	교육시설	109,065.0	4.4			109,065.0
	주차장	15,918.0	0.6			15,918.0
	도로	435,376.0	17.6	43,952.0	8.6	391,424.0
	보행자도로	18,187.0	0.7			18,187.0
	중계펌프장	2,819.0	0.1	2,814.3	0.6	4.7
	전력공급설비	1,750.0	0.1	1,071.0	0.2	679.0
녹지 구역	소계	591,088.0	23.9	206,675.0	40.6	384,413.0
	공원	284,164.0	11.5	144,178.0	28.3	139,986.0
	녹지	306,924.0	12.4	62,497.0	12.3	244,427.0
지원시 설용지	소계	215,585.0	8.7	50,560.0	9.9	165,025.0
	공공시설	13,359.0	0.5			13,359.0
	업무시설	8,775.0	0.4			8,775.0
	유통단지	50,560.0	2.0	50,560.0	9.9	
	도서관	5,000.0	0.2			5,000.0
	종교시설	9,829.0	0.4			9,829.0
	주유소	1,500.0	0.1			1,500.0
	통합지원시설	126,562.0	5.1			126,562.0

□ 하이테크밸리

구분		토지이용계획		관리기본계획		
		면적 (㎡)	구성비 (%)	관리구역		제외구역
				면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)
계		9,324,747	100	6,282,415	100.0	3,043,568
산업 시설 구역	소계	4,676,304	50.3	4,676,304	74.4	
	생산시설	4,084,201	43.8	4,084,201	65.0	
	연구시설	340,180	3.7	340,180	5.4	
	물류시설	200,729	2.2	200,729	3.2	
	폐기물처리시설	51,194	0.6	51,194	0.8	
지 시 구 원 설 적 구 역	소계	1,419,778	15.1	180,079	2.9	1,239,699
	주거용지	889,671	9.5			888,671
	공동주택	754,562	8.1			754,562
	단독주택	105,477	1.1			105,477
	근린생활시설	29,632	0.3			29,632
	업무시설	30,746	0.3			30,746
	상업시설	82,685	0.9			82,685
	상업(주상복합)용지	57,765	0.6			57,765
	지원시설	96,386	1.0	96,386	1.5	
	공공지원시설	262,525	2.8	83,693	1.3	178,832
	교육시설	112,764	1.2			112,764
	종교시설	5,998	0.1			5,998
	운동시설용지	24,487	0.3	24,487	0.4	
	유통시설	19,374	0.2			19,374
	공공청사	11,144	0.1			11,144
	주차장	57,050	0.6	28,248	0.4	28,802
	주유소	6,251	0.1	5,501	0.1	750
	자동차정류장	13,802	0.1	13,802	0.2	
	변전소	11,655	0.1	11,655	0.2	
	공 시 구 공 설 적 구 역	소계	1,716,133	18.4	1,008,332	16.1
도로		1,392,367	14.9	950,207	15.1	442,160
보행자도로		28,023	0.3	2,352	0.04	25,671
광장		8,350	0.1			8,350
하천		155,737	1.7			155,737
폐수종말처리시설		(60,085)	0.0			(60,085)
폐수중계펌프장		897	0.0			897
오수중계펌프장		584	0.0			584
배수지		24,523	0.3			24,523
가압장		2,241	0.0			2,241
저류시설		103,314	1.1	51,566	0.8	51,748
농업용수공급시설		97	-			97
녹 지 구 역	소계	1,512,532	16.2	421,907	6.6	1,090,625
	공원	514,630	5.5			514,630
	녹지	997,902	10.7	421,907	6.6	575,995