

고 건 물 개 별 점 검 표

□ 점검 대상:		
점검부	점검 사항	점검 결과
① 기단	기단의 붕괴나 부동침하 현상은 없는가?	
	기단 상부의 흐트러짐은 없는가?	
	물이 고여 있는 부분이 있는가?	
② 초석	손상된 부재가 있는가?	
	초석이 침하된 현상은 있는가?	
	기둥과는 잘 밀착되어 있는가?	
	기둥과 축을 달리하는 곳이 있는가?	
③ 기둥	부식된 부재가 있는가?	
	밑동이 부식된 곳이 있는가?	
	갈라짐, 벌어짐, 벗겨짐 등의 부재가 있는가?	
	기울어진 부재가 있는가?	
	다른 부재와의 연결부가 이완된 곳이 있는가?	
	물기가 있거나 손으로 만졌을 때 축축한 부분이 있는가?	
	두드렸을 때 다른 부분과 달리 둔탁한 소리가 나는 부분이 있는가?	
	벌레 등으로 인해 작은 구멍이 난 부분이 있는가?	
	곰팡이나 균류가 자라고 있는가?	
④ 보	보의 균열이나 처짐, 뒤틀림 현상은 없는가?	
	보와 결구되는 부분의 틈이나 노후 현상은 없는가?	
⑤ 창방·평방	창방이나 평방에 균열·부식된 곳은 없는가?	
	창방과 기둥의 결구부, 평방의 이음부분에 틈이나 파손되는 현상은 없는가?	
	사용된 철물 상태는 양호한가?	
	단청이 벗겨지거나, 변색된 부분이 있는가?	
⑥ 도리·장여	도리와 장여가 이탈되거나 틈이 생기는 현상은 없는가?	
	도리와 장여가 갈라지거나 부식되는 현상은 없는가?	

점검부	점검 사항	점검 결과
⑦ 공포	주두가 갈라지거나 이탈되는 현상은 없는가?	
	소로가 갈라지거나 이탈되는 현상은 없는가?	
	침차가 갈라지거나 이탈되는 현상은 없는가?	
	침차의 처짐, 뒤틀림(기울기)에 따른 변형은 없는가?	
⑧ 처마	추녀나 사례에 갈라짐은 없는가?	
	추녀나 사례에 뒤틀림이나 처짐 현상은 없는가?	
	추녀나 사례에 틈이 발생하거나 분리되는 현상은 없는가?	
	활주가 기울거나 좌굴되는 현상은 없는가?	
	활주가 균열·부식·이탈되는 현상은 없는가?	
	서까래의 들림·처짐 현상은 없는가?	
	서까래의 부식·균열 현상은 없는가?	
	부연이 서까래와 분리되는 현상은 없는가?	
	부연이 부식·균열되는 현상은 없는가?	
	평고대나 연암에 부식·뒤틀림 현상은 없는가?	
	안허리나 양곡에 변화는 없는가?	
	처마 끝 낙수가 기단에 미치는 영향은 없는가?	
⑨ 벽체 /수장재 /벽화	벽체의 균열·배부름 현상이나 박락 현상은 없는가?	
	인방재·수장재와 벽체 사이에 틈이 발생하는 현상은 없는가?	
	벽선, 문선의 틈이나 뒤틀림 현상은 없는가?	
	보강 추가된 수장재는 없는가?	
	비가 새거나 이슬이 맺힌 흔적이 있는가?	
	단청이 벗겨지거나 변색된 부분이 있는가?	
	고막이 벽이 막히거나 붕괴된 곳이 있는가?	
⑩ 창호	울거미가 뒤틀어지거나 맞춤 부분이 분리되는 현상은 없는가?	
	창호의 살, 청판이 부러지거나 이탈되는 현상은 없는가?	
	창호에 설치된 철물(돌쩌귀, 삼베목, 문고리, 등자쇠 등)에 손상은 없는가?	
	곰팡이나 균류가 자라고 있는가?	
	벌레 등으로 작은 구멍이 난 부분이 있는가?	
	창호지에 손상된 곳이 있는가?	

점검부	점검 사항	점검 결과
⑪ 대문	문짝 판재의 손상, 뒤틀림 현상은 없는가?	
	신방석, 신방목의 노후 현상은 없는가?	
	둔테, 띠장, 빗장 등에 마모나 파손은 없는가?	
⑫ 바다 (마루)	부식·이완된 부재가 있는가?	
	전돌(바닥마감이 전돌인 경우)에 흐트러짐이나 균열은 없는가?	
	마루 밑에 동식물의 서식 흔적이 있는가?	
	마루 밑은 잡물 등이 없이 청결한가?	
	마루 밑은 환기가 잘 되고 있는가?	
	마루 밑에 나무 부스러기 흔적이나 흰개미 흔적이 있는가?	
	마루 밑에 곰팡이, 균류 등이 자라고 있는가?	
⑬ 천장	천장의 양토, 당골막이 부위가 들뜨거나 탈락되지 않는가?	
	반자, 귀틀이 처지거나 부식·이탈되는 현상은 없는가?	
	비가 새거나 이슬이 맺힌 흔적이 있는가?	
	단청이 벗겨지거나 변색된 부분이 있는가?	
⑭ 지붕	기왓골의 흐트러짐, 기와의 탈락·파손이 있는가?	
	지붕면에 잡초가 자라거나 기타 식물에 의한 피해는 없는가?	
	홍두깨흙 등이 흘러내린 부분이 있는가?	
	합각부·박공·풍판에 부식된 부재가 있는가?	
	합각부·박공·풍판에 새가 서식한 흔적이 있는가?	
	합각부·박공·풍판에 사용된 철물상태가 양호한가?	
	양성 바름의 상태는 양호한가?	
(검토 의견)		
점검 일시: 점 검 자 : 소속 (직) 성명 (인)		