

명승 기초조사의 항목 및 작성내용(제16조제2항 본문 관련)

항 목		작 성 내 용
자연유산 환경조사	명승 개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 명승의 지정번호, 명칭(국문,한문,영문), 지정일, 소재지, 자연유산지정구역면적, 보호구역면적, 지정가치(관보 고시문 또는 국가유산위원회 심의 시 작성된 내용), 관리단체 등을 작성 ○ 다만 변경 사항이 있을 경우 주요 연혁을 연도별로 사유와 함께 작성하며 필요시 도표와 도면을 병기
	명승의 역사적 배경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 명승의 조성자 또는 작성자가 있을 경우에는 그 인물에 대한 소개, 조성에 대한 의도, 조성시기 등을 작성 ○ 명승과 관련한 인물, 사건, 장소 등에 관한 고문헌, 고서화, 고시문, 고지도 등을 토대로 작성, 다만 경관 관련 사항은 구분하여 별도 작성 ○ 명승과 관련한 전설 및 유래, 구전설화, 세시풍속, 민속 행사 등에 관한 사항을 작성 ○ 고건물의 현판 및 주련과 산과 하천의 암각자 등의 원문, 번역본, 해석본을 작성
	명승 내 자연유산 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지정·비지정자연유산으로 구분하여 자연유산 유형, 규모와 양식, 보존 및 훼손 상태를 조사하여 작성
	현상변경 허가사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기준연도의 전년도 말일(12.31.)로부터 최근 5년까지의 기간 동안 해당 자연유산구역, 보호구역, 역사문화환경 보존지역에서 발생된 현상변경 허가 처리 실적을 구분하여 작성하고 현상변경의 주된 요소와 원인, 문제점을 분석 ○ 작성 내용은 신청소재지, 허용기준 구역, 신청내용, 허가결과, 허가내용, 허가조건 등으로 함
	역사문화환경 보존지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기준연도에 고시된 허용기준과 상위 법령 및 관련 법령, 도시관리계획, 토지이용현황, 최근 5년간 현상변경 허가사항 현황 분석 등을 토대로 허용기준과 구역의 적정성 및 타당성을 조사·분석
인문	상위계획 및	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자연유산기본계획, 자연유산 보존 시행계획과 국토계

항 목	작 성 내 용
환경조사	<p>관련법령</p> <p>획, 도시관리계획, 시도관리계획 등에 관한 상위계획에 따른 관련 법령의 제한사항과 도시계획조례 등을 토대로 자연유산과 관계성을 고려하여 작성</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관련법령에는 해당된 주관부처를 병기 ○ 자연유산 인근에 개발계획이나 택지개발계획이 있을 경우에는 추가하여 작성 ○ 상위계획 및 관련법령이 자연유산에 미치는 영향이나 잠재력 등의 개연성을 분석
환경조사	<p>교통 및 동선현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관할 행정구역도에 위치를 표시 ○ 자연유산이 위치한 소재지의 광역도로, 지방도로 등 접근 교통동선을 파악하고 대중교통을 이용한 접근방법을 조사하여 작성 ○ 자연유산구역 내 차량 및 보행을 구분하고 건축물 및 시설물의 배치 현황, 주동선과 보조동선 등을 파악하여 자연유산구역 내부의 “동선흐름 현황도”를 작성
환경조사	<p>토지이용 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 결정 조서에 고시된 용도지역과 용도지구 등의 규제 및 제한 사항을 조사 ○ ‘역사문화환경 보존지역’ 내 건축행위 등의 허용기준과 비교 분석 ○ 자연유산구역과 그에 영향을 미칠 것으로 판단되는 범위 내 토지를 구분하여 이에 대한 지번, 지목, 지적면적, 지정면적, 소유자 등을 작성
환경조사	<p>공개구역 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자연유산구역 내 비공개구역과 공개구역의 현황을 작성 ○ 비공개구역이 있을 경우에는 비공개사유를 작성 ○ 비공개구역의 고시문이 있을 경우 부록으로 첨부
환경조사	<p>건축물 및 시설물 설치 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 비고란의 건축물 및 시설물 현황조사 대상 구분에 따라 작성 ○ 주요 작성 내용은 명칭, 규모, 구조, 양식, 재질, 소유자 및 관리자, 훼손 정도, 수리보수 이력, 주요 연혁 등을 작성 ○ 규모와 구조는 공식적으로 발표된 자료를 인용하여 작성하되 기존 자료가 없을 경우에는 조사자가 간이 실측을 시행하여 배치도, 평면도, 입면도, 단면도 등을 작성하며 건축물 및 시설물의 전경, 정면, 측면, 내부 등의 현황사진을 촬영하여 작성 ○ 주요 연혁은 창건, 중건, 수리, 복원에 관한 문헌기록

항 목	작 성 내 용
	<p>과 수리 보수 공사에 관련된 과거의 사진, 도면 등을 수집하여 기준연도와의 차이를 분석</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 훼손정도는 조사자가 전체파손, 일부파손, 유실 및 탈락, 균열과 마모, 이완, 풍화상태 등에 대해 육안으로 개략 조사하여 정비범위(보존, 복원, 보수, 교체, 신설 등)를 작성 ○ 건축물에 편액과 주련이 있을 경우에는 수량과 위치를 도면에 표시하고 상세 촬영 사진
이용자 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 명승 방문객을 대상으로 설문조사 등을 시행하거나 기존 조사 자료를 활용하여 작성 ○ 작성 내용은 관람객의 이용시간(동·하절기), 관람의 목적, 관람의 빈도, 관람의 유형, 관람의 만족도, 관람의 요구사항, 계절별 이용 성수기와 최대 이용 피크시간 등을 조사하여 작성 ○ 조사된 자료를 통해 방문 이용 행태와 이용자 특성과 추이를 파악하여 작성
수입현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관리단체가 관람객에게 징수하는 관람료 및 이 외에 발생하는 수입 징수 현황을 작성 ○ 수입료에 대한 수익자의 부담률 등 사용현황을 작성
관리운영 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관리단체가 자연유산구역의 관리를 직영 또는 위탁 방식으로 하는지의 여부와 함께 관리조직, 인원수 등을 조사 작성 ○ 자연유산구역 내 부대시설(주차장, 전시관, 매점 등)의 운영방식이 다를 경우 별도로 조사하여 작성
방재현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자연유산과 가장 가까운 소방서, 경찰서, 응급기관 등의 위치와 도달시간, 비상연락망 등을 조사하여 작성 ○ 해당 자연유산의 재난 및 화재, 응급구조상황 등이 발생되었을 경우 기관별 업무분담 및 행동 요령 등을 작성 ○ 소화 및 안전방재시설물 현황을 조사할 경우에는 관련 법령을 토대로 미설치 사항을 포함하여 조사 작성
자연유산 주변현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 자연유산의 주변에 분포된 중요 도시기반시설 및 상가 등 주변 중점 시설현황을 파악하여 작성 ○ 지역활성화기반 조성을 위해 관할 행정구역 내 자연유산, 관광자원 등을 조사하여 지형도면에 작성

항 목		작 성 내 용
	관련행사	○ 해당 자연유산구역 내 민속행사 등 지방자치단체 행사와 관할 행정구역 내 지역축제, 지역 특산품 등을 조사하여 작성
	자연유산 홍보	○ 지방자치단체의 누리집, 관광사업소 등 자연유산정보가 홍보되어 있는 현황과 수록 내용을 작성
	현안 및 쟁점	○ 자연유산지역 내외 지역 거주민 및 소유자를 비롯한 이해관계자, 방문객의 이용 불만 등 의견을 수렴하여 자연유산 보존 관리 및 활용에 영향을 미치는 현안 및 문제점을 조사 작성
자연 환경 조사	기상환경	○ 자연유산구역 및 주변에 미치는 연평균기온, 최고기온, 최저기온, 평균풍속, 계절별 풍향, 강수량, 평균습도, 강설량, 풍향, 천기일수 등을 표 또는 그래프로 작성 ○ 다만 필요시 열섬현상, 특징적 기상현상, 안개발생지, 바람길 등 미기후가 있을 경우에는 포함하여 작성
	지질	○ 지질도를 바탕으로 지질분포, 암석노출부 등을 표시하고 현장조사를 통하여 기암괴석 등 특이한 지질을 도면에 표시하여 작성
	지형·지세	○ 지형도를 통해 자연유산구역 내 지형·지세를 파악하고 위성사진 또는 항공사진 등을 통하여 보전해야 할 중요한 지형을 분석하여 작성 ○ 지형분석도는 산악지·구릉지·평탄지·저습지·수면 등으로 구분하여 도면을 작성 ○ 수치지형도의 지리정보체계(GIS) 분석을 통하여 표고분석, 경사도 분석을 작성
	토양	○ 정밀토양도를 활용하여 토양도를 작성 ○ 수목 훼손 등으로 인해 필요할 경우에는 토양분석을 전문기관에 의뢰하여 조사할 수 있음
	수계 및 수문	○ 수원으로부터 이어지는 수계 상에 있는 하천의 명칭과 하천 등급, 하천의 연장과 유역 면적, 퇴적지, 침식지 등 하천의 전반적 내용을 조사하여 작성 ○ 자연유산구역 내 하천·계곡·호수·연지 등이 있을 경우 특성, 수량, 홍수위, 저수위, 길이, 폭(평균, 최대, 최소), 평균수심을 조사하여 작성 ○ 자연유산 주변에 수계에 영향을 미칠 수 있는 댐, 저수지 등은 도면에 표기하여 작성

항 목		작 성 내 용
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 하천, 호소, 호수의 수량과 수질에 대한 정보, 호안의 상태, 선착장의 시설 등을 조사하여 작성 ○ 연못의 입·출수구의 보존상태, 개수로와 암거의 상태 등을 조사하여 작성
	식생	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 제작된 수치임상도, 현존 식생도 등을 활용하여 개략적 식생현황을 파악하여 작성 ○ 정밀식생조사가 필요할 경우에 한하여 천연기념물(식물), 경관목, 우수임상군락, 희귀식물, 보호수, 보호식물, 침입성 외래수종 등을 표시한 식생분포도를 작성
	동물상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존자료의 활용 또는 현장조사에 의하여 주요 야생동물 및 천연기념물(동물), 법정보호종, 멸종위기종 등에 대한 집단 서식지, 산란처, 도래지, 이동경로 등을 조사하여 야생동물분포도를 작성 ○ 명승 구역 내 포유류, 조류, 어류 등 서식하는 동물의 종류와 분포지 및 서식 환경 등을 이해할 수 있도록 동물상에 대한 현황을 작성 ○ 현황을 토대로 종다양성, 우점종, 향토 희귀종, 토착 동물 등에 대해 분석하여 보호할 대상의 동물 등을 제시 ○ 보호할 동물의 서식 및 생육에 필요한 사항을 함께 작성
경관 조사	경관 자원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 역사경관자원과 자연경관자원에 대한 주요 조망점과 조망대상을 조사하여 작성 ○ 작성내용은 경관적 가치, 분포 위치(좌표), 표고, 조망거리, 조망범위 등을 조사하여 도표화 및 도면화하여 작성
	경관 저해물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 경관자원의 조망을 저해하거나 침해하는 지물의 위치와 규모, 침해 상태 등을 조사하여 작성 ○ 경관 저해물로 제거 대상, 경관 저해물에 대한 차폐 등에 대한 분석결과를 도표화 및 도면화하여 작성
	가시권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자연유산 구역 내에서 가시 빈도 및 가시 강도가 높은 주요 조망점을 선정하여 가시등급을 반영한 “자연유산구역 내 가시권도”를 작성 ○ 가시등급은 숫자가 작을수록 색상이 짙을수록 가시 효과가 높도록 작성
	외부 조망점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자연유산구역 외에서 명승을 조망할 수 있는 조망점을 선정하여 명승과의 거리, 명승 조망범위 등을 조사하여 주변 지역활성화에 필요한 계획요소를 도출
사례조사		<ul style="list-style-type: none"> ○ 동일 또는 유사한 유형의 명승을 포함하여 국내·외

항 목	작 성 내 용
	<p>에 현존하는 자연유산을 사례지로 선정하여 직접조사 또는 간접조사 등을 통하여 계획에 필요한 시사점을 정리하여 작성</p> <p>o 다만 동일 또는 유사 사례가 없을 경우에는 생략 가능</p>
종합분석	<p>o 분석 결과(자연유산환경, 인문환경, 자연환경, 경관조사, 사례조사 등)를 토대로 명승의 잠재적 가치를 비롯하여 계획수립의 장점과 단점을 파악하고 기회와 위험요소를 검토하여 정비 및 개선을 위한 주요 점검항목을 도출하여 작성</p> <p>o 종합분석을 통해 보존·정비(복원·보수·교체·신설) 및 활용방안에 대한 계획요소를 도출하여 정비계획의 기본방향을 작성</p>

비고

‘인문환경조사’ 중 ‘건축물 및 시설물’의 현황조사 대상은 아래 표와 같다.

<건축물 및 시설물 현황조사 대상>

구 분	내 용	현황조사 대상
역사적 건축물 및 시설물	역사적 인물, 사건 및 유래와 관련이 있는 건축물과 시설물	고건물, 전통석축, 전통담장, 성벽, 연지, 영지, 탑, 조형물, 괴석, 석교, 목교 등
일반건축물 및 시설물	명승 내 보존관리, 방문객의 편의 및 관람을 목적으로 활용되는 건축물과 시설물	관리소, 매표소, 매점, 전시관, 홍보관, 화장실, 판매점, 일반음식점, 석축, 담장, 연못, 조형물, 음수대, 조명기구, 방송시설, 전기시설, 안내판, 이정표 등
소방 및 안전 방재시설물	명승 보호 및 유지관리를 위한 기반시설물	CCTV, 소화전, 소화기 등 방범설비와 소방 설비, 보호휀스, 낙석방지망 등 보호책 등
포장 및 지하구조물	건축물 및 시설물 보존 및 유지관리를 위한 기반시설물	탐방로 및 진입로 포장, 정화조, 오수처리시설, 하수관, 수도관, 전기 및 가스관 등의 지하시설물의 현황과 공중화장실과 취사장 등