

담당	팀장	과장	서장	결 재

## 상속세 물납허가신청 검토 조사서

인적 사항	성명		주민등록번호	
	주소		과세원인일	
물납 신청세액	물납신청일		과세표준 신고기한 (고지서 납부기한)	
	납부세액		물납신청세액	비율
	상속재산가액		부동산 등의 가액	비율
	물납 재산명세	소재지	종류	지목
				단위당가액
				금액

### ① 물납요건 검토

물납요건	검토내용	충족여부
상속받은 재산 중 부동산과 유가증권의 가액이 1/2 초과 여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>상속 재산가액: 원</li> <li>부동산과 유가증권가액: 원</li> <li>비율: %</li> </ul>	
상속세 납부할 세액 2천만원 초과 여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>납부할 세액: 원</li> </ul>	
상속세 납부세액이 상속재산가액 중 대통령령으로 정하는 금융재산의 가액을 초과할 것	<ul style="list-style-type: none"> <li>상속세 납부세액: 원</li> <li>금융재산 가액: 원</li> </ul>	
물납 신청액 ≤ MIN[①,②] ① 상속재산 중 물납에 충당할 수 있는 부동산과 유가증권 가액에 대한 상속세 납부세액 ② 상속세 납부세액에서 상속재산 중 순금융재산과 상장유가증권(처분제한주식 제외)가액을 차감한 금액	<ul style="list-style-type: none"> <li>물납 신청액: 원</li> <li>① 원</li> <li>② 원</li> </ul>	
(비상장주식을 물납 신청한 경우) 물납 신청액 ≤ 상속세 납부세액 - 비상장주식 등을 제외한 상속세 과세가액	<ul style="list-style-type: none"> <li>물납 신청액: 원</li> <li>상속세 납부세액: 원</li> <li>상속세 과세가액: 원</li> </ul> (비상장주식 등을 제외한 가액)	

### ② 물납재산범위에 속하는 지 여부 검토

물납재산범위	해당여부
국내 소재 부동산	
유가증권 (국·공채, 주권 및 내국법인 발행 채권 또는 증권 등)	

### ③ 물납재산 총당순위 적정여부 검토

물납총당 순위	물납재산 범위	상속 재산 존재 여부	물납신청 여부
1 순위	국채 및 공채		
2 순위	상장 유가증권 (처분이 제한된 경우)		
3 순위	국내소재 부동산		
4 순위	비상장 유가증권 (다른 상속재산이 없거나 1~3순위 상속재산으로 물납가액 부족)		
5 순위	상속개시일 현재 상속인거주 주택 및 부속토지		

※ 물납재산 총당순위에 맞지 않게 물납 신청한 경우 그 사유 기재

### ④ 관리·처분상 적정여부 검토

부 동 산		유 가 증 권	
검 토 사 항	검 토 내 용	검 토 사 항	검 토 내 용
저당권 등 사권설정 여부		폐업 등으로 인한 사업자 등록증 말소 여부	
물납신청한 토지와 그 지상 건물의 소유자 상이 여부		상법, 기타 특별법에 의한 해산사유 발생 여부	
토지의 일부에 묘지가 있는 경우		「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」에 따른 회생 절차에 있는지 여부	
처분상 제한 유무 (도시계획 등)		물납신청일 전 2년 이내 법인세법 제14조에 따른 결손금 발생 여부	
공부와 실제상황 부합 여부		물납신청일 전 2년 이내 감사보고서 미작성(의견거절)	
세액부합면적으로 분필 가능 여부		매각의 어려움으로 상당한 가액으로 처분이 곤란한지	
기타 관리·처분 하자 존재 여부		기타 관리·처분상 하자 존재 여부	
종합 검토의견 (관리·처분 적정여부)		종합 검토의견 (관리·처분 적정여부)	

※ ① ~ ④항의 기재사항이 많을 경우 별지로 작성

⑤ 상속재산가액 평가 걱정 여부

⑥ 세무서장 종합 검토의견 (물납지휘품신 의견)

작성일           년   월   일

세무서장       (인)