

위탁개발 수탁기관 선정 심사기준 및 평가표

심사기준	평가항목	세부항목	배점	평가					평점
				A	B	C	D	E	
①기술지식 능력 평가 (5점)	위탁개발 구조이해	- 위탁개발 사업의 기본취지 및 사업구조 이해	2						
	당해 위탁 사업 이해	- 위탁개발 필요성 및 기대효과 이해	3						
②유사업무 수행실적 (10점)	재산 관리실적	- 국·공유재산 위탁관리 실적 및 실태조사 등 유사용역 실적	3						
	재산 개발실적	- 국·공유재산 위탁개발 실적 및 이와 유사한 토지·건물 개발 실적	7						
③위탁개발 능력 (20점)	수행능력	- 투입인력의 재산개발 전문성 정도 - 전담조직 설치 및 인력배치 계획	8						
	자금조달 및 운영능력	- 자금조달 계획의 적정성 - 금융비용 최소화 대책	12						
④ 위탁개발 계획 (45점)	개발계획	- 지역·입지 분석 및 개발 컨셉 설정 - 위탁개발 모델 적정성 - 위탁개발 사업성 분석	20						
	관리·운영 계획	- 개발재산의 분양임대 마케팅 계획 - 개발재산 관리·운영 계획 - 공실률 저감 방안 등 위험관리 대책	20						
	사업추진 계획	- 재산 취득 및 사업추진을 위한 계획 실천방안 - 각종 보고서 제출 등 사후관리 방안	5						
⑤ 위탁개발 계획 특화(20점)		- 위탁개발 계획 특성 반영(해당 위탁개발사 업의 특성 및 지방자치단체 여건을 고려한 개발계획 수립 여부)	20						
합 계			100						

※ 상기 심사기준 및 평가항목을 준수하되 세부항목 및 배점은 자치단체 실정에 따라 조정 가능