

【붙임5】

○○○ 신축사업

- 단계 : 기본계획 -

부서명, 담당자, 연락처

일반 현황	소재지		
	인구 수	명(2020.12.31.기준)	
	공무원 수	명/	명
	재정자립도		현원/정원

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계						
	본청						
	의회						
	기타						
	청사신축 필요성	( 필요성 및 기대 효과 등)					
	사업기간	~ ( 년)					
	사업수행방식	설계·시공 일괄 :			설계·시공 분리 :		
	추정(예정)가격		계약금액		낙찰율		%
	청사신축 계획(안)						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계						
	본청						
	의회						
기타							

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계					
	당해연도(H)					
	H+1					
	H+2					
	H+3 이후					
	총사업비(백만원)					
	1) 토지매입비					비고
	2) 설계비					
	3) 감리비					
4) 공사비						
5) 기타부대비						

향후 계획 및 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획	00.00		자체	
	중기공유재산관리계획			자체	
	타당성 조사			자체	원문 공개 ※ 기본계획서 원문 포함
	투융자심사			중앙	
	공유재산관리계획			지방의회	
	설계			자체	
	착공			자체	
준공			자체		

【붙임5】

○○○ 신축사업

- 단계 : 계약체결 -

부서명, 담당자, 연락처

1. 일반현황

일반 현황	소재지		
	인구 수	명(2020.12.31.기준)	
	공무원 수	명/	명
	재정자립도		현원/정원

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계						
	본청						
	의회						
	기타						
	청사신축 필요성	(필요성 및 기대 효과 등)					
	사업기간	~ (년)					
	사업수행방식	설계·시공 일괄 :			설계·시공 분리 :		
	추정(예정)가격		계약금액		낙찰율	%	
	청사신축 계획(안)						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계						
	본청						
의회							
기타							

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계					
	당해연도(H)					
	H+1					
	H+2					
	H+3 이후					
	총사업비(백만원)					
	1) 토지매입비					비고
	2) 설계비					
	3) 감리비					
4) 공사비						
5) 기타부대비						

향후 계획 및 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획	00.00		자체	
	중기공유재산관리계획			자체	
	타당성 조사			자체	원문 공개 ※ 기본계획서 원문 포함
	투융자심사			중앙	
	공유재산관리계획			지방의회	
	설계			자체	
	착공			자체	
준공			자체		

## 2. 공종별 공사비

(부가가치세, 관급자재비 포함)

공종	금액·비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)		
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )		
	점유율(%)		
건축	금액(원)		
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )		
	점유율(%)		
기계	금액(원)		
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )		
	점유율(%)		
전기	금액(원)		
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )		
	점유율(%)		
통신	금액(원)		
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )		
	점유율(%)		
소방	금액(원)		
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )		
	점유율(%)		
부대시설 (토목, 조경)	금액(원)		
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )		
	점유율(%)		

## 3. 주요 장비내역

구분	주요 사업설계내용(예시)	비고
건축 · 토목	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 골조 : 철근콘크리트+철골조 등</li> <li>○ 외부 : THK24 로이복층유리, THK2 AL 슈트, 세라믹판넬 등</li> <li>○ 내부 : 바닥, 벽, 천정 등               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바닥 : 바닥강화재, 비닐무석면타일, 비닐슈트 등</li> <li>- 벽 : 친환경수성페인트, 친환경비닐페인트, Dry Wall 등</li> <li>- 천정 : AL천정재, 암면텍스, 친환경수성페인트, 흡음뽀칠 등</li> </ul> </li> <li>○ 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 상수공사, 블록식보강토옹벽공사, 흙막이공사(SCW, ANCHOR), 식재공사, 시설물공사(생태연목, 목재데크 등) 등</li> </ul>	
기계 · 설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주요장비 : 약취제거필터유닛(19,500CMH), 냉각수순환펌프(37KW), SCRUBBER, FUME HOOD, 폐수조, 엘리베이터, AIR COMPRESSOR UNIT 등</li> <li>○ 환기설비 : 아연도덕트, STS, 알루미늄복합덕트</li> <li>○ 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관 등</li> <li>○ 기타 : 우수중수, 초절전바닥난방, 연도, 열선, VAV/CAV, 냉방기, TAB, 기계소방 등</li> </ul>	
전기 · 통신 · 소방	<ul style="list-style-type: none"> <li>수변전, 전력간선, 전등전열, 케이블트레이, 자동화재탐지, 유도등, 무선통신설비 등</li> <li>통합배선, TV, 출입통제, 방송설비공사 등</li> </ul>	
특이 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물에너지효율등급인증(1등급), 친환경건축물인증(최우수),</li> <li>지능형건축물인증서(1등급)</li> <li>초고속 정보통신건물인증(1등급)</li> <li>대지면적 : 32,314m<sup>2</sup>, 건축면적 : 6,672m<sup>2</sup>, 건축물최고높이 : 80.85m,</li> <li>옥외시설 : 테니스코트(2면), 생태공원, 쉼터, 산책로, 옥외주차장</li> </ul>	

【붙임5】

○○○ 신축사업

- 단계 : 설계변경 -

부서명, 담당자, 연락처

1. 일반현황

일반 현황	소재지		
	인구 수	명(2020.12.31.기준)	
	공무원 수	명/	명
	재정자립도		현원/정원

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계						
	본청						
	의회						
	기타						
	청사신축 필요성	(필요성 및 기대 효과 등)					
	사업기간	~ (년)					
	사업수행방식	설계·시공 일괄 :			설계·시공 분리 :		
	추정(예정)가격		계약금액		낙찰율	%	
	청사신축 계획(안)						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계						
본청							
의회							
기타							

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계					
	당해연도(H)					
	H+1					
	H+2					
	H+3 이후					
	총사업비(백만원)					
	1) 토지매입비					비고
	2) 설계비					
3) 감리비						
4) 공사비						
5) 기타부대비						

향후 계획 및 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획	00.00		자체	
	중기공유재산관리계획			자체	
	타당성 조사			자체	원문 공개 ※ 기본계획서 원문 포함
	투융자심사			중앙	
	공유재산관리계획			지방의회	
	설계			자체	
	착공			자체	
준공			자체		

## 2. 공사개요

구 분	내 용	비 고
공 사 명		
공사규모		
현장위치		
공사기간		
계약금액		

## 3. 설계변경 현황(계약금액 10% 이상 증가 시)

구 분	내 용	비 고
설계변경 사유		
설계변경 내용		
공사기간	당 초	
	변 경	
계약금액	당 초	
	변 경	

※ 공사이행기간 연장 발생 시 사유서 첨부

## 4. 공종별 공사비

(부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			
건 축	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			
기 계	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			
전 기	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			
통 신	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			
소 방	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			
부대시설 (토목, 조경)	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			

【붙임5】

○○○ 신축사업

- 단계 : 준공 -

부서명, 담당자, 연락처

1. 일반현황

일반 현황	소재지			
	인구 수	착공일 명(2020.12. 기준)	준공일 명(2020.12. 기준)	
	공무원 수	착공일 명/        명	준공일 명/        명	현원/정원
	재정자립도	착공일	준공일	

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계						
	본청						
	의회						
	기타						
	청사신축 필요성	( 필요성 및 기대 효과 등)					
	사업기간	착공 당시	~ ( 년)				
		준공	~ ( 년)				
	사업수행방식	설계·시공 일괄 :			설계·시공 분리 :		
추정(예정)가격		계약금 액		낙찰율	%		
청사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
합계							
본청							
의회							
기타							

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계					
	Y-3 이전					
	Y-2					
	Y-1					
	준공연도(Y)					
	세부 내역별 사업비(백만원)					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
1) 토지매입비						
2) 설계비						
3) 감리비						
4) 공사비						
5) 기타부대비						

	구 분	연월	결과	관련기관	비고
추진 일정	중기재정계획			자체	
	중기공유재산관리계획			자체	
	타당성 조사			자체	
	투융자심사			중앙	
	공유재산관리계획			지방의회	
	설계			자체	
	착공			자체	
	준공			자체	

## 2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			
건 축	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			
기 계	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			
전 기	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			
통 신	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			
소 방	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			
부대시설 (토목, 조경)	금액(원)			
	단위비용(원/m <sup>2</sup> )			
	점유율(%)			