

[ ] 사 용 검 사  
[ ] 임시 사용승인 신청서

(제1쪽)

|              |                                        |          |                          |          |                                  |
|--------------|----------------------------------------|----------|--------------------------|----------|----------------------------------|
| 접수번호         |                                        | 접수일      |                          | 처리기간 15일 |                                  |
| 신청구분         | [ ]주택건설사업 사용검사<br>[ ]대지조성사업 사용검사       |          | [ ]전체<br>[ ]공구별<br>[ ]동별 |          |                                  |
|              | [ ]주택건설사업 임시 사용승인<br>[ ]대지조성사업 임시 사용승인 |          | [ ]전체<br>[ ]일부           |          | 임시 사용승인 기간<br>년 월 일부터<br>년 월 일까지 |
| 승인번호         |                                        |          |                          | 공사착공일    |                                  |
| 신청인<br>(건축주) | 상 호                                    |          |                          | 등록번호     |                                  |
|              |                                        |          |                          | 법인등록번호   |                                  |
|              | 대 표 자                                  |          |                          | 생년월일     |                                  |
|              | 영업소소재지                                 | (전화번호: ) |                          |          |                                  |
|              | [ ]지방자치단체(지방공사포함)<br>[ ]개인             |          | [ ]민간건설업체<br>[ ]한국토지주택공사 |          | [ ]주택조합<br>[ ]기타                 |
| 설계자          | 성 명                                    |          |                          | 자격번호     |                                  |
|              | 사무소명                                   |          |                          | 등록번호     |                                  |
|              | 사무소소재지                                 | (전화번호: ) |                          |          |                                  |
| 시공사          | 상 호                                    |          |                          | 등록번호     |                                  |
|              |                                        |          |                          | 법인등록번호   |                                  |
|              | 대 표 자                                  |          |                          | 생년월일     |                                  |
|              | 영업소소재지                                 | (전화번호: ) |                          |          |                                  |
| 감리자          | 상 호                                    |          |                          | 등록번호     |                                  |
|              |                                        |          |                          | 법인등록번호   |                                  |
|              | 대 표 자                                  |          |                          | 생년월일     |                                  |
|              | 사무소소재지                                 | (전화번호: ) |                          |          |                                  |
| 대지조건         | 대지위치                                   |          |                          |          |                                  |
|              | 지 번                                    |          |                          | 지목       |                                  |
|              | 용도지역                                   |          | 용도지구                     | 용도구역     |                                  |
| 사업계획개요       |                                        |          | 전체 사업계획에 대한 개요를 적습니다.    |          |                                  |
| 대지면적(㎡)      |                                        |          | 건축면적(㎡)                  |          |                                  |
| 건폐율(%)       |                                        |          | 연면적(㎡)                   |          |                                  |
| 용적률산정용연면적(㎡) |                                        |          | 용적률(%)                   |          |                                  |
| 건축물명칭        |                                        | 주건축물수    | 동                        | 부속건축물    | 동 ㎡                              |
| 주 용 도        |                                        | 주 택 형 태  |                          | 총 세 대 수  | 세대                               |
| 총주차대수        |                                        | 대        | 착공예정일                    | 준공예정일    |                                  |

| 부대시설                                                                                               | 시 설 종 류 | 설 치 현 황 | 단지 내 현황 | 단지 외 현황 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                                                    |         |         |         |         |
|                                                                                                    |         |         |         |         |
|                                                                                                    |         |         |         |         |
|                                                                                                    |         |         |         |         |
| ※ 전기, 도로, 상하수도, 통신설비, 지능형 홈네트워크 설비, 주차장, 조경시설, 관리사무소, 보안등, 방송공동수신 설비, 비상급수시설 및 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다. |         |         |         |         |

| 복리시설<br>분양시설 | 용 도            |              | 면 적(㎡) | 개 소 |
|--------------|----------------|--------------|--------|-----|
|              | 주민<br>공동<br>시설 | [    ]경로당    |        |     |
|              |                | [    ]어린이놀이터 |        |     |
|              |                | [    ]어린이집   |        |     |
|              |                | [    ]주민운동시설 |        |     |
|              |                | [    ]작은도서관  |        |     |
|              |                | [    ]기타     |        |     |
|              |                | 계            |        |     |
|              | [    ]근린생활시설   |              |        |     |

|                 |     |                                            |           |        |      |
|-----------------|-----|--------------------------------------------|-----------|--------|------|
| 난방방식            |     | [ ] 중앙집중공급방식    [ ] 개별기름보일러    [ ] 개별가스보일러 |           |        |      |
|                 |     | [ ] 지역난방    [ ] 기타                         |           |        |      |
| 취사용 가스시설        |     | [ ] 액화석유가스(LPG)    [ ] 도시가스    [ ] 기타      |           |        |      |
| 폐쇄회로 텔레비전(CCTV) |     | 개                                          |           |        |      |
| 오수정화시설          |     | 형식                                         |           | 용량     | (인용) |
| 급수설비(저수조)       |     | 구분                                         | 수량 및 총 용량 |        |      |
|                 |     | 지상                                         | 개         |        | ㎡    |
|                 |     | 지하                                         | 개         |        | ㎡    |
| 주차장             | 구분  | 옥내                                         | 옥외        | 인근     | 면제   |
|                 | 자주식 | 대    ㎡                                     | 대    ㎡    | 대    ㎡ | 대    |
|                 | 기계식 | 대    ㎡                                     | 대    ㎡    | 대    ㎡ |      |
|                 | 전기차 | 대    ㎡                                     | 대    ㎡    | 대    ㎡ |      |

「주택법」 제49조, 같은 법 시행령 제54조부터 제56조까지 및 같은 법 시행규칙 제21조제1항에 따라 위와 같이 ([ ]사용검사를 [ ]임시사용승인을) 신청합니다.

년    월    일

신청인

(서명 또는 인)

시 · 도 지 사

시장 · 군수 · 구청장

귀하

|      |                                                                                                                        |            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 첨부서류 | 1. 감리자의 감리의견서(주택건설사업인 경우만 해당합니다)<br>2. 시공자의 공사확인서(「주택법 시행령」 제55조제1항 단서에 따라 입주예정자대표회의가 사용검사 또는 임시 사용승인을 신청하는 경우만 해당합니다) | 수수료<br>없 음 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

## I. 동별 개요

|                    |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
|--------------------|---------------------------------------------|------------|----|-----|----|-------------|--------|--------|---------|--------|
| 주/부속구분             | [    ]주건축물                      [    ]부속건축물 |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 동 명칭 및 번호          |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 건 축 주              |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 설 계 자              |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 감 리 자              |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 시 공 자              |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 주 용 도              |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 주택유형별<br>세 대 수     | 공 공 부 문                                     |            |    |     |    |             |        |        | 민 간 부 문 |        |
|                    | [    ]                                      | [    ]공공임대 |    |     |    | [    ]      | [    ] | [    ] | [    ]  | [    ] |
|                    | 국민임대                                        | 소계         | 5년 | 10년 | 기타 | 공공분양        | 사원임대   | 근로복지   | 민간임대    | 민간분양   |
|                    | 세대                                          | 세대         | 세대 | 세대  | 세대 | 세대          | 세대     | 세대     | 세대      | 세대     |
| 주 구 조              |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 지 붕                |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 건축면적(㎡)            |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 연 면 적 (㎡)          |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 지하면적(㎡)            |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 용적률산정용<br>연 면 적(㎡) |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 층 수                | 지하:                                         |            |    |     |    | 층, 지상:      |        | 층      |         |        |
| 높 이(m)             |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 승 강 기              | 승용승강기:                                      |            |    |     |    | 대, 비상용승강기:  |        | 대      |         |        |
| 층 고                |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 반 자 높 이            |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 평 면 형 식            | [    ]계 단 실 형                               |            |    |     |    | [    ]복 도 형 |        |        |         |        |
| 계 단 유 효 폭          |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 복 도 너 비            |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 외 벽 두 께            |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |
| 인접세대와의<br>벽 두 께    |                                             |            |    |     |    |             |        |        |         |        |

※ 유의사항: 민간에서 건설하는 경우에도 법률 제13499호 임대주택법 전부개정법을 부칙 제6조제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 주택은 공공임대란에 적습니다.

[illegible]

III. 형별 개요

| ○<br>형별<br>구분 | ○<br>복층<br>여부 | 주택<br>구분 | 세대수 | 전용<br>면적<br>(㎡) | 공용<br>면적<br>(㎡) | 면적<br>합계<br>(㎡) | 침실 |   | 부엌 |   | 화장실 |   | 거실 |   | 목욕탕 |   |
|---------------|---------------|----------|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----|---|----|---|-----|---|----|---|-----|---|
|               |               |          |     |                 |                 |                 | 개소 | ㎡ | 개소 | ㎡ | 개소  | ㎡ | 개소 | ㎡ | 개소  | ㎡ |
| 형             |               | [ ]국민    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
|               |               | [ ]민영    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
| 형             |               | [ ]국민    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
|               |               | [ ]민영    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
| 형             |               | [ ]국민    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
|               |               | [ ]민영    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
| 형             |               | [ ]국민    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
|               |               | [ ]민영    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
| 형             |               | [ ]국민    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
|               |               | [ ]민영    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
| 형             |               | [ ]국민    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
|               |               | [ ]민영    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
| 형             |               | [ ]국민    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
|               |               | [ ]민영    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
| 형             |               | [ ]국민    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
|               |               | [ ]민영    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
| 형             |               | [ ]국민    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
|               |               | [ ]민영    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
| 형             |               | [ ]국민    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
|               |               | [ ]민영    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
| 형             |               | [ ]국민    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
|               |               | [ ]민영    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
| 형             |               | [ ]국민    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |
|               |               | [ ]민영    |     |                 |                 |                 |    |   |    |   |     |   |    |   |     |   |

※ 공용면적은 제2조제2항제2호가목 및 나목의 공용면적을 구분하여 적습니다.

[illegible]

## V. 일반건축물 소유자현황

※ 일반건축물인 경우에만 적용됩니다.

[illegible]

Ⅵ. 집합건축물 소유자현황

※ 집합건축물인 경우에만 적습니다.

| 주 건 축 물 의<br>등 명 칭 및 번 호 | 층 구 분 | 호 구 분 | 소유자성명(명칭)              | 소유권<br>지 분 | 구 분<br>기 호 |
|--------------------------|-------|-------|------------------------|------------|------------|
|                          |       |       | 주민등록번호(부동산등기용등<br>록번호) |            |            |
|                          |       |       | 주 소                    |            |            |
|                          |       |       |                        | /          |            |
|                          |       |       |                        |            |            |
|                          |       |       |                        |            |            |
|                          |       |       |                        | /          |            |
|                          |       |       |                        |            |            |
|                          |       |       |                        |            |            |
|                          |       |       |                        | /          |            |
|                          |       |       |                        |            |            |
|                          |       |       |                        |            |            |
|                          |       |       |                        | /          |            |
|                          |       |       |                        |            |            |
|                          |       |       |                        |            |            |
|                          |       |       |                        | /          |            |
|                          |       |       |                        |            |            |
|                          |       |       |                        |            |            |
|                          |       |       |                        | /          |            |
|                          |       |       |                        |            |            |
|                          |       |       |                        |            |            |

Ⅶ. 집합건축물전용/공용면적표

※ 집합건축물인 경우에만 적습니다.

| 구분기호  |     |     |     |     |        |
|-------|-----|-----|-----|-----|--------|
| 전용/공용 | 주/부 | 층구분 | 구 조 | 용 도 | 면 적(㎡) |
|       |     |     |     |     |        |
|       |     |     |     |     |        |
|       |     |     |     |     |        |
|       |     |     |     |     |        |

| 구분기호  |     |     |     |     |        |
|-------|-----|-----|-----|-----|--------|
| 전용/공용 | 주/부 | 층구분 | 구 조 | 용 도 | 면 적(㎡) |
|       |     |     |     |     |        |
|       |     |     |     |     |        |
|       |     |     |     |     |        |
|       |     |     |     |     |        |

| 구분기호  |     |     |     |     |        |
|-------|-----|-----|-----|-----|--------|
| 전용/공용 | 주/부 | 층구분 | 구 조 | 용 도 | 면 적(㎡) |
|       |     |     |     |     |        |
|       |     |     |     |     |        |
|       |     |     |     |     |        |
|       |     |     |     |     |        |

Ⅷ. 공구별개요

※ 주택단지를 공구별로 건설·공급하는 경우에만 작성합니다.

| 공 구 명    |   |           |                                                             |        |     |
|----------|---|-----------|-------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 공구별 사업개요 |   |           | ※ 해당 공구별 개요를 적습니다.                                          |        |     |
| 대지면적(㎡)  |   | 건축면적(㎡)   |                                                             | 연면적(㎡) |     |
| 해당 동 명칭  |   | 주 건 축 물 수 | 동                                                           | 부속건축물  | 동 ㎡ |
| 주 용 도    |   | 주 택 형 태   |                                                             | 세 대 수  | 세대  |
| 주차대수     | 대 | 착공(예정)일   | ※ 착공된 공구는 착공일, 예정인 공구는 예정일을 적습니다.                           |        |     |
|          |   | 사용검사(예정)일 | ※ 사용검사한 공구는 사용검사일, 검사 신청 대상 공구는 사용검사신청일, 예정인 공구는 예정일을 적습니다. |        |     |

| 공구별 부대시설 · 복리시설 · 분양시설 |                                                                                                                      |         | ※ 해당 공구별 개요를 적습니다. |        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------|
| 부대시설                   | 시 설 종 류                                                                                                              | 설 치 현 황 | 단지내 현황             | 단지외 현황 |
|                        |                                                                                                                      |         |                    |        |
|                        |                                                                                                                      |         |                    |        |
|                        |                                                                                                                      |         |                    |        |
|                        |                                                                                                                      |         |                    |        |
|                        |                                                                                                                      |         |                    |        |
|                        | ※ 전기, 도로, 상하수도, 통신설비, 지능형 홈네트워크 설비, 개별난방 또는 중앙(지역)난방, 주차장, 조경 시설, 관리사무소, 보안등, 방송공동수신설비, 비상급수시설 및 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다. |         |                    |        |

|              |                |              |        |     |
|--------------|----------------|--------------|--------|-----|
| 복리시설<br>분양시설 | 용 도            |              | 면 적(㎡) | 개 소 |
|              | 주민<br>공동<br>시설 | [    ]경로당    |        |     |
|              |                | [    ]어린이놀이터 |        |     |
|              |                | [    ]어린이집   |        |     |
|              |                | [    ]주민운동시설 |        |     |
|              |                | [    ]작은도서관  |        |     |
|              |                | [    ]기타     |        |     |
|              |                | 계            |        |     |
| [    ]근린생활시설 |                |              |        |     |

| 공구별 주차장 |     |     | ※ 해당 공구별 개요를 적습니다. |     |     |
|---------|-----|-----|--------------------|-----|-----|
| 주차장     | 구 분 | 옥 내 | 옥 외                | 인 근 | 면 제 |
|         | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡                | 대 ㎡ | 대   |
|         | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡                | 대 ㎡ |     |
|         | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡                | 대 ㎡ |     |

※ 주택단지를 둘 이상의 공구로 분할하여 공급하는 경우 각 공구별로 작성합니다.

## 근거법규

「주택법」 제49조

「주택법 시행령」 제54조부터 제56조까지

「주택법 시행규칙」 제21조제1항

## 유의사항

「주택법」 제102조제12호 「주택법」 제49조제4항을 위반하여 주택 또는 대지를 사용하게 하거나 사용한 자는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.

## 작성방법

1. 부속건축물인 경우 해당 부속부분이 속하는 주건축물의 동 명칭 및 번호를 적습니다.
2. 소유자의 소유지분을 적습니다.
3. 복층인 경우에는 아래층의 층만 적습니다.
4. 전용/공용부분의 구조·용도·면적이 같은 유형을 구분할 수 있는 기호를 적습니다[예: 아파트(24A, 24B, 32A, 32B 등), 상가(A, B, C, D 또는 101, 102, 201, 202 등)].
5. 전유부분인 경우에는 적지 않습니다.  
(다만, 복층인 경우 아래층은 "복층하층"으로, 위층은 "복층상층"으로 구분할 수 있도록 적습니다)  
- 공용부분인 경우: 모든 층이 공용인 경우 "각 층"으로, 그 밖의 경우 해당 층을 적습니다.
6. 주택단지를 분할·건설하여 분할사용검사를 신청하는 경우 Ⅰ~Ⅶ는 분할사용검사 대상 공구의 해당 내용만을 적고, Ⅷ는 전체 공구별 내용을 구분하여 적습니다.
7. 제2쪽 "난방방식": "중앙집중공급방식"은 1개의 보일러실에서 각 세대로 난방을 공급하는 방식, "개별기름보일러"는 세대별 기름보일러로 각자 난방 하는 방식, "개별가스보일러"는 세대별 가스보일러로 각자 난방 하는 방식, "지역난방"은 집중된 대규모 열 생산시설(열병합발전시설 등)에서 주택으로 열원을 연속적으로 공급하여 난방 하는 방식, "기타"는 태양열난방, 전기보일러난방등과 같이 위의 방식 이외의 난방방식을 말합니다.
8. 제2쪽 "가스시설": "액화석유가스"는 단지 내에 저장소를 설치하여 액화석유가스를 각 세대에 공급하는 경우, "도시가스"는 별도의 가스공급시설에서 도시가스를 해당단지로 공급하는 경우, "기타"는 위의 방식 이외의 가스 시설을 말합니다.

## 처리절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.

