

장기임대주택에 대한 과세특례적용신청서

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하시기 바랍니다. (앞쪽)

|      |      |
|------|------|
| 접수번호 | 접수일자 |
|------|------|

|                 |                   |        |
|-----------------|-------------------|--------|
| 1. 신청인<br>(양도자) | ① 성명              | ② 생년월일 |
|                 | ③ 주소<br>(전화번호 : ) |        |

|                 |                                   |        |                |
|-----------------|-----------------------------------|--------|----------------|
| 2. 장기임대주택(양도주택) |                                   |        |                |
| ④ 소재지           |                                   |        |                |
| ⑤ 주택면적          | m <sup>2</sup>                    | ⑥ 토지면적 | m <sup>2</sup> |
| ⑦ 취득일자          | 년 월 일                             | ⑧ 양도일자 | 년 월 일          |
| ⑨ 세법상<br>사업자등록일 | ⑩ 「민간임대주택<br>에 관한 특별법」상<br>사업자등록일 |        |                |

| 3. 장기임대주택 임대내역 |      |        |       |       |      |                            |
|----------------|------|--------|-------|-------|------|----------------------------|
| 구 분            | 임차인  |        | 임대기간  |       |      | ⑩ 임대개시일 당<br>시 기준시가합<br>계액 |
|                | ⑪ 성명 | ⑫ 생년월일 | ⑬ 개시일 | ⑭ 종료일 | ⑮ 기간 |                            |
| 최 초 임대         |      |        |       |       |      |                            |
| 2회 임대          |      |        |       |       |      |                            |
| 3회 임대          |      |        |       |       |      |                            |
|                |      |        |       |       |      |                            |
|                |      |        |       |       |      |                            |
| 계              |      |        |       |       |      |                            |

|                        |   |
|------------------------|---|
| ⑪ 장기보유특별공제율에 가산할 추가공제율 | % |
|------------------------|---|

「조세특례제한법 시행령」 제97조의4제3항에 따라 장기임대주택에 대한 과세특례적용신청서를 제출합니다.

신청인  
세무대리인  
(관리번호)

년 월 일  
(서명 또는 인)  
(서명 또는 인)

세무서장 귀하

|      |       |            |
|------|-------|------------|
| 첨부서류 | 뒤쪽 참조 | 수수료<br>없 음 |
|------|-------|------------|

|                |                                                                                                                      |           |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 신고인<br>제출서류    | 1. 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조에 따른 임대사업자등록증<br>2. 임대차계약서 사본 1부<br>3. 임차인의 주민등록표 등본·주민등록증 사본 1부·주민등록전입세대열람 중 임대를 증명할 수 있는 서류 | 수수료<br>없음 |
| 담당 공무원<br>확인사항 | 1. 토지 및 건물등기사항증명서<br>2. 토지 및 건축물대장등본                                                                                 |           |

작성 방법

- ⑮ 기간란: 「소득세법」에 따른 사업자등록과 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 임대사업자등록을 한 후 임대를 개시한 날부터 계산한 기간을 적습니다.
- ⑯ 임대개시일 당시 기준시가합계액란: 임대를 개시한 날 당시 임대주택과 그 부수토지의 기준시가 합계액을 적습니다.
- ⑰ 장기보유특별공제율에 가산할 추가공제율란: 임대기간에 따라 다음의 추가공제율을 적습니다.

| 임대기간         | 추가공제율 |
|--------------|-------|
| 6년 이상 7년 미만  | 2%    |
| 7년 이상 8년 미만  | 4%    |
| 8년 이상 9년 미만  | 6%    |
| 9년 이상 10년 미만 | 8%    |
| 10년 이상       | 10%   |

4. ■ 음영처리 부분은 적지 않습니다.