

사업계획 [ ] 승 인 신 청 서  
[ ] 변경승인신청서

※ 제7쪽의 작성방법을 읽고 작성하시기 바라며, [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

(8쪽 중 제1쪽)

|      |     |
|------|-----|
| 접수번호 | 접수일 |
|------|-----|

승인번호(연도 - 시·군·구 구분 - 구분 - 일련번호)

□□□□ - □□□□□□□□ - □□□□□□

|               |            |           |                  |        |        |        |
|---------------|------------|-----------|------------------|--------|--------|--------|
| 사업<br>구분      | [ ] 주택건설사업 |           | [ ] 대지조성사업       |        |        |        |
|               | [ ] 승인     |           | [ ] 변경승인         |        |        |        |
| ①<br>사업<br>주체 | 상 호        |           | 등록번호             |        |        |        |
|               | 대표자        |           | 법인등록번호<br>(생년월일) |        |        |        |
|               | 영업소 소재지    | (전화: )    |                  |        |        |        |
| ②<br>설계자      | 성 명        | (서명 또는 인) | 자격번호             |        |        |        |
|               | 사무소명       |           | 등록번호             |        |        |        |
|               | 사무소 소재지    | (전화: )    |                  |        |        |        |
| ③<br>시공자      | 상 호        |           | 등록번호             |        |        |        |
|               | 대표자        | (서명 또는 인) | 법인등록번호<br>(생년월일) |        |        |        |
|               | 영업소 소재지    | (전화: )    |                  |        |        |        |
| ④<br>대지<br>조건 | 대지 위치      |           |                  |        |        |        |
|               | 지번         | 지목        | 대지 면적            | 최저 대지폭 | 최고 대지폭 | 등기 명의자 |
|               |            |           | m <sup>2</sup>   | m      | m      |        |
|               |            |           | m <sup>2</sup>   | m      | m      |        |
|               |            |           | m <sup>2</sup>   | m      | m      |        |
|               | 용도지역       |           | 용도지구             |        | 용도구역   |        |
|               | 대지 현황      |           |                  |        |        |        |
|               | 주변 현황      |           |                  |        |        |        |

사업계획 개요(※ 전체 사업계획에 대한 개요를 적습니다.)

|                                 |   |                       |   |                          |
|---------------------------------|---|-----------------------|---|--------------------------|
| 대지면적(m <sup>2</sup> )           |   | 건축면적(m <sup>2</sup> ) |   |                          |
| 건폐율(%)                          |   | 연면적(m <sup>2</sup> )  |   |                          |
| 용적률 산정용<br>연면적(m <sup>2</sup> ) |   | 용적률(%)                |   |                          |
| ⑤ 건축물 명칭                        |   | 주 건축물 수               | 동 | 부속 건축물 동, m <sup>2</sup> |
| ⑥ 주 용도                          |   | ⑦ 주택 형태               |   | 총 세대수 세대                 |
| 총 주차대수                          | 대 | 착공 예정일                |   | 사용검사 예정일                 |

|           |                                                                                                    |       |  |         |         |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|---------|---------|
| ⑧<br>부대시설 | 시설 종류                                                                                              | 설치 현황 |  | 단지 내 현황 | 단지 외 현황 |
|           |                                                                                                    |       |  |         |         |
|           |                                                                                                    |       |  |         |         |
|           |                                                                                                    |       |  |         |         |
|           |                                                                                                    |       |  |         |         |
|           |                                                                                                    |       |  |         |         |
|           | ※ 전기, 도로, 상하수도, 통신설비, 개별난방 또는 중앙(지역)난방, 주차장, 조경시설, 관리사무소, 보안등, TV공청시설, 비상급수시설, 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다. |       |  |         |         |

|                   |                                                                        |      |       |    |         |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|----|---------|
| ⑨<br>복리시설<br>분양시설 | 시설 종류                                                                  | 주 용도 | 면적(㎡) | 개수 | 그 밖의 현황 |
|                   |                                                                        |      |       |    |         |
|                   |                                                                        |      |       |    |         |
|                   |                                                                        |      |       |    |         |
|                   |                                                                        |      |       |    |         |
|                   |                                                                        |      |       |    |         |
|                   | ※ 어린이놀이터, 운동장, 주민운동시설, 경로당, 보육시설, 문고, 유치원, 근린생활시설, 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다. |      |       |    |         |

|                                                                     |     |        |        |        |      |
|---------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|--------|------|
| ⑩ 오수정화시설                                                            |     | 형식     |        | 용량     | (인용) |
| 주차장                                                                 | 구분  | 옥내     | 옥외     | 인근     | 면제   |
|                                                                     | 자주식 | 대,   ㎡ | 대,   ㎡ | 대,   ㎡ | 대    |
|                                                                     | 기계식 | 대,   ㎡ | 대,   ㎡ | 대,   ㎡ |      |
| 변경사항 ※ 변경승인의 경우에만 적되, 기재사항이 많은 경우에는 별도로 제출하여야 합니다.                  |     |        |        |        |      |
| 일괄처리<br>사항                                                          |     |        |        |        |      |
|                                                                     |     |        |        |        |      |
|                                                                     |     |        |        |        |      |
|                                                                     |     |        |        |        |      |
|                                                                     |     |        |        |        |      |
| ※ 「공공주택건설 등에 관한 특별법」 제35조제4항에 규정되어 있는 다른 법률에 따른 일괄처리 사항을 구분하여 적습니다. |     |        |        |        |      |

「공공주택 특별법」 제35조제1항 및 같은 법 시행령 제29조에 따라 위와 같이 사업계획 ([ ] 승인 [ ] 변경승인)을 신청합니다.

년    월    일

사업주체

(서명 또는 인)

국토교통부장관  
시·도지사

귀하

## I. 동별 개요

|                   |                                                           |          |          |          |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 주/부속 구분           | [ ] 주 건축물                      [ ] 부속 건축물                 |          |          |          |
| ⑪ 동 명칭 및 번호       |                                                           |          |          |          |
| 주 용도              |                                                           |          |          |          |
| 주택 유형별 세대수        | 공공부문                                                      |          |          |          |
|                   | [ ] 국민임대                                                  | [ ] 공공분양 | [ ] 사원임대 | [ ] 근로복지 |
|                   | 세대                                                        | 세대       | 세대       | 세대       |
| 주 구조              |                                                           |          |          |          |
| 지붕                |                                                           |          |          |          |
| 건축면적(㎡)           |                                                           |          |          |          |
| 연면적(㎡)            |                                                           |          |          |          |
| 지하면적(㎡)           |                                                           |          |          |          |
| 용적률 산정용<br>연면적(㎡) |                                                           |          |          |          |
| 층수                | 지하:                      층,    지상:                      층 |          |          |          |
| 높이(m)             |                                                           |          |          |          |
| 승강기               | 승용 승강기:            대,    비상용 승강기:            대            |          |          |          |
| 층높이               |                                                           |          |          |          |
| 반자 높이             |                                                           |          |          |          |
| 계단 유효폭            |                                                           |          |          |          |
| 복도 너비             |                                                           |          |          |          |
| 외벽 두께             |                                                           |          |          |          |
| 인접세대와 벽 두께        |                                                           |          |          |          |

## II. 층별 개요

[illegible]

### III. 형별 개요

[illegible]

## IV. 사업비/자금계획

|              |                                       |  |          |  |
|--------------|---------------------------------------|--|----------|--|
| 구분<br>[    ] | 사업비(천원)                               |  | 자금계획(천원) |  |
|              | 대지비                                   |  | 사업주체 자금  |  |
|              | 주택건축비                                 |  | 주택도시기금   |  |
|              | 부대·복리시설<br>설치비                        |  | 금융기관 자금  |  |
|              | 간선시설 설치비                              |  | 그 밖의 자금  |  |
|              | 소계                                    |  |          |  |
|              | 일반분양비                                 |  |          |  |
|              | 사업비 합계                                |  | 자금계획 합계  |  |
| 구분<br>[    ] | 사업비(천원)                               |  | 자금계획(천원) |  |
|              | 대지비                                   |  | 사업주체 자금  |  |
|              | 주택건축비                                 |  | 주택도시기금   |  |
|              | 부대·복리시설<br>설치비                        |  | 금융기관 자금  |  |
|              | 간선시설 설치비                              |  | 그 밖의 자금  |  |
|              | 소계                                    |  |          |  |
|              | 일반분양비                                 |  |          |  |
|              | 사업비 합계                                |  | 자금계획 합계  |  |
| 구분<br>[    ] | 사업비(천원)                               |  | 자금계획(천원) |  |
|              | 대지비                                   |  | 사업주체 자금  |  |
|              | 주택건축비                                 |  | 주택도시기금   |  |
|              | 부대·복리시설<br>설치비                        |  | 금융기관 자금  |  |
|              | 간선시설 설치비                              |  | 그 밖의 자금  |  |
|              | 소계                                    |  |          |  |
|              | 일반분양비                                 |  |          |  |
|              | 사업비 합계                                |  | 자금계획 합계  |  |
| 변경사유         | ※ 사업비/자금계획을 변경하려는 경우 변경사유를 간략하게 적습니다. |  |          |  |

※ 구분[    ]은 형별로 작성하되, 형별로 구분되지 않는 경우에는 아파트·상가로 구분하여 작성합니다.

## 첨부서류

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 신청인<br>제출서류    | 1. 주택과 부대시설 및 복리시설의 배치도<br>2. 주택지구 조성공사 설계도(「주택법 시행규칙」 별표 3에 따른 도서 중 위치도, 지형도, 평면도 및 부대시설 설계도로서 주택지구 조성공사를 우선 시행하는 경우에만 제출합니다)<br>3. 수용하거나 사용할 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 적은 서류(「주택법」 제18조에 따라 토지를 수용하거나 사용하려는 경우만 해당합니다)<br>4. 「공공주택 특별법」 제29조에 따른 공공시설 등의 귀속조서 및 도면<br>5. 「공공주택 특별법」 제35조제6항에 따른 협의에 필요한 서류<br>6. 축척 1만분의 1 이상 5만분의 1 이하인 간선시설 설치계획도<br>7. 「주택법 시행규칙」 별표 2에 따른 서류 |
| 담당 공무원<br>확인사항 | 토지이용계획확인서                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 승인 안내

|        |              |      |           |
|--------|--------------|------|-----------|
| 제출하는 곳 | 국토교통부 또는 시·도 | 처리부서 | 공공주택 담당부서 |
| 수수료    | 없음           | 처리기간 | 60일       |

## 근거 법규

- 「공공주택 특별법」 제35조
- 「공공주택 특별법 시행령」 제29조
- 「공공주택 특별법 시행규칙」 제10조

## 작성 방법

- ①・②・③: 여러 사람인 경우에는 ○○○ 외 ○명으로 적고, "○○○ 외 ○명"의 현황도 제출합니다.
- ④: 필지가 여럿인 경우에는 각 필지별로 적습니다.
- ⑤: 건축물을 총칭할 수 있는 명칭을 반드시 적습니다(예: 쌍둥이빌딩, ○○아파트).
- ⑥: 복합용도인 경우에는 주 용도 하나만 적습니다("주상복합" 등으로 적지 않습니다).
- ⑦: 단독주택・다가구주택・다세대주택・연립주택・아파트로 구분하여 적습니다.
- ⑧・⑨: 시설의 종류별로 적습니다.
- ⑩: 여러 형식이 함께 쓰이는 경우에는 대표형식을 적고(그 밖의 형식도 제출합니다), 용량은 대표형식과 그 밖의 형식을 합한 용량을 적습니다.
- ⑪: 동 명칭 및 번호는 다른 동과 중복되지 않도록 명확하게 적습니다(예: 101동, A동, 가동 등).
- ⑫ ~ ⑮:

신축 예) 지하 1층(부설 주차장) 지상 20층 공동주택을 아래와 같이 신축하려는 경우

- 구조: 철근콘크리트, - 용도: 아파트, - 각 층 바닥면적: 850.27㎡

| 층 구분 | 구조     | 용도        | 바닥면적(㎡) |
|------|--------|-----------|---------|
| -1   | 철근콘크리트 | 아파트(주차장)  | 850.27  |
| 1    | 철근콘크리트 | 아파트       | 850.27  |
| 2    | 철근콘크리트 | 아파트       | 850.27  |
| ...  | ...    | ...       | ...     |
| 옥탑   | 철근콘크리트 | 아파트(물탱크실) | 20.45   |

⑯: 85㎡ A형, 112㎡ B형 등으로 적습니다.

⑰: 복층인 경우에는 "복층"으로 적습니다.

처리절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.

