

사업계획 [] 승인 신청서
[] 변경승인신청서

※ 제7쪽의 작성방법을 읽고 작성하시기 바라며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

(8쪽 중 제1쪽)

접수번호				접수일			
승인번호(연도 - 시·군·구 구분 - 구분 - 일련번호)							
□□□□ - □□□□□□□□ - □□□□□□							
사업 구분	[] 주택건설사업			[] 대지조성사업			
	[] 승인			[] 변경승인			
① 사업 주체	상 호			등록번호			
	대표자			법인등록번호 (생년월일)			
	영업소 소재지	(전화:)					
② 설계자	성 명	(서명 또는 인)		자격번호			
	사무소명			등록번호			
	사무소 소재지	(전화:)					
③ 시공자	상 호			등록번호			
	대표자	(서명 또는 인)		법인등록번호 (생년월일)			
	영업소 소재지	(전화:)					
④ 대지 조건	대지 위치						
	지번	지목	대지 면적	최저 대지폭	최고 대지폭	등기 명의자	
			m ²	m	m		
			m ²	m	m		
			m ²	m	m		
	용도지역		용도지구		용도구역		
	대지 현황						
	주변 현황						

사업계획 개요(※ 전체 사업계획에 대한 개요를 적습니다.)

대지면적(m ²)			건축면적(m ²)		
건폐율(%)			연면적(m ²)		
용적률 산정용 연면적(m ²)			용적률(%)		
⑤ 건축물 명칭		주 건축물 수	동	부속 건축물	동, m ²
⑥ 주 용도		⑦ 주택 형태		총 세대수	세대
총 주차대수	대	착공 예정일		사용검사 예정일	

⑧ 부대시설	시설 종류	설치 현황		단지 내 현황	단지 외 현황
	※ 전기, 도로, 상하수도, 통신설비, 개별난방 또는 중앙(지역)난방, 주차장, 조경시설, 관리사무소, 보안등, TV공청시설, 비상급수시설, 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.				

⑨ 복리시설 분양시설	시설 종류	주 용도	면적(㎡)	개수	그 밖의 현황
	※ 어린이놀이터, 운동장, 주민운동시설, 경로당, 보육시설, 문고, 유치원, 근린생활시설, 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.				

⑩ 오수정화시설		형식		용량	(인용)
주차장	구분	옥내	옥외	인근	면제
	자주식	대, ㎡	대, ㎡	대, ㎡	대
	기계식	대, ㎡	대, ㎡	대, ㎡	
변경사항 ※ 변경승인의 경우에만 적되, 기재사항이 많은 경우에는 별도로 제출하여야 합니다.					
일괄처리 사항					
※ 「공공주택건설 등에 관한 특별법」 제35조제4항에 규정되어 있는 다른 법률에 따른 일괄처리 사항을 구분하여 적습니다.					

「공공주택 특별법」 제35조제1항 및 같은 법 시행령 제29조에 따라 위와 같이 사업계획 ([] 승인 [] 변경승인)을 신청합니다.

년 월 일

사업주체

(서명 또는 인)

국토교통부장관
시·도지사

귀하

I. 동별 개요

주/부속 구분	☐ 주 건축물 ☐ 부속 건축물			
⑪ 동 명칭 및 번호				
주 용도				
주택 유형별 세대수	공공부문			
	☐ 국민임대	☐ 공공분양	☐ 사원임대	☐ 근로복지
	세대	세대	세대	세대
주 구조				
지붕				
건축면적(㎡)				
연면적(㎡)				
지하면적(㎡)				
용적률 산정용 연면적(㎡)				
층수	지하: 층, 지상: 층			
높이(m)				
승강기	승용 승강기: 대, 비상용 승강기: 대			
층높이				
반자 높이				
계단 유효폭				
복도 너비				
외벽 두께				
인접세대와 벽 두께				

II. 층별 개요

III. 형별 개요

[illegible]

IV. 사업비/자금계획

구분 []	사업비(천원)		자금계획(천원)	
	대지비		사업주체 자금	
	주택건축비		주택도시기금	
	부대·복리시설 설치비		금융기관 자금	
	간선시설 설치비		그 밖의 자금	
	소계			
	일반분양비			
	사업비 합계		자금계획 합계	
구분 []	사업비(천원)		자금계획(천원)	
	대지비		사업주체 자금	
	주택건축비		주택도시기금	
	부대·복리시설 설치비		금융기관 자금	
	간선시설 설치비		그 밖의 자금	
	소계			
	일반분양비			
	사업비 합계		자금계획 합계	
구분 []	사업비(천원)		자금계획(천원)	
	대지비		사업주체 자금	
	주택건축비		주택도시기금	
	부대·복리시설 설치비		금융기관 자금	
	간선시설 설치비		그 밖의 자금	
	소계			
	일반분양비			
	사업비 합계		자금계획 합계	
변경사유	※ 사업비/자금계획을 변경하려는 경우 변경사유를 간략하게 적습니다.			

※ 구분[]은 형별로 작성하되, 형별로 구분되지 않는 경우에는 아파트·상가로 구분하여 작성합니다.

첨부서류

신청인 제출서류	1. 주택과 부대시설 및 복리시설의 배치도 2. 주택지구 조성공사 설계도(「주택법 시행규칙」 별표 3에 따른 도서 중 위치도, 지형도, 평면도 및 부대시설 설계도로서 주택지구 조성공사를 우선 시행하는 경우에만 제출합니다) 3. 수용하거나 사용할 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 적은 서류(「주택법」 제18조에 따라 토지를 수용하거나 사용하려는 경우만 해당합니다) 4. 「공공주택 특별법」 제29조에 따른 공공시설 등의 귀속조서 및 도면 5. 「공공주택 특별법」 제35조제6항에 따른 협의에 필요한 서류 6. 축척 1만분의 1 이상 5만분의 1 이하인 간선시설 설치계획도 7. 「주택법 시행규칙」 별표 2에 따른 서류
담당 공무원 확인사항	토지이용계획확인서

승인 안내

제출하는 곳	국토교통부 또는 시·도	처리부서	공공주택 담당부서
수수료	없음	처리기간	60일

근거 법규

- 「공공주택 특별법」 제35조
- 「공공주택 특별법 시행령」 제29조
- 「공공주택 특별법 시행규칙」 제10조

작성 방법

- ①・②・③: 여러 사람인 경우에는 ○○○ 외 ○명으로 적고, "○○○ 외 ○명"의 현황도 제출합니다.
- ④: 필지가 여럿인 경우에는 각 필지별로 적습니다.
- ⑤: 건축물을 총칭할 수 있는 명칭을 반드시 적습니다(예: 쌍둥이빌딩, ○○아파트).
- ⑥: 복합용도인 경우에는 주 용도 하나만 적습니다("주상복합" 등으로 적지 않습니다).
- ⑦: 단독주택・다가구주택・다세대주택・연립주택・아파트로 구분하여 적습니다.
- ⑧・⑨: 시설의 종류별로 적습니다.
- ⑩: 여러 형식이 함께 쓰이는 경우에는 대표형식을 적고(그 밖의 형식도 제출합니다), 용량은 대표형식과 그 밖의 형식을 합한 용량을 적습니다.
- ⑪: 동 명칭 및 번호는 다른 동과 중복되지 않도록 명확하게 적습니다(예: 101동, A동, 가동 등).
- ⑫ ~ ⑮:

신축 예) 지하 1층(부설 주차장) 지상 20층 공동주택을 아래와 같이 신축하려는 경우

- 구조: 철근콘크리트, - 용도: 아파트, - 각 층 바닥면적: 850.27㎡

층 구분	구조	용도	바닥면적(㎡)
-1	철근콘크리트	아파트(주차장)	850.27
1	철근콘크리트	아파트	850.27
2	철근콘크리트	아파트	850.27
...	...	...	...
옥탑	철근콘크리트	아파트(물탱크실)	20.45

⑯: 85㎡ A형, 112㎡ B형 등으로 적습니다.

⑰: 복층인 경우에는 "복층"으로 적습니다.

처리절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.

