

미분양주택확인대장 (시·군·구청장용)	시·군·구청장 (인)
--------------------------------	-------------

주택단지명		주택단지 소재지	
사업주체등 상호		사업주체등 사업자번호	
사업계획승인 신청번호		사업계획승인 신청일	
사업계획 승인번호		사업계획 승인일	

발급 번호	발급일	미분양주택 주소 (동·호수 포함)	계약자		분양가격 인하율* (분양가격/매매가격)
			성명	주민등록번호	
					(/)
					(/)
					(/)
					(/)
					(/)
					(/)
					(/)
					(/)
					(/)
					(/)

* 분양가격 인하율란은 해당 주택이 「조세특례제한법 시행령」 제98조의4(수도권 밖의 지역에 있는 미분양주택의 취득자에 대한 양도소득세 과세특례)에 따른 미분양주택인 경우에만 작성하며, 분양가격 인하율은 다음의 계산식에 따라 산정한다.

분양가격 인하율 =
$$\frac{(\text{입주자 모집공고안에 공시된 분양가격} - \text{매매계약서상의 매매가격})}{\text{입주자 모집공고안에 공시된 분양가격}} \times 100$$

미분양주택확인대장 (사업주체등용)	주식회사 (인)
------------------------------	----------

주택단지명		주택단지 소재지	
사업주체등 상호		사업주체등 사업자번호	
사업계획승인 신청번호		사업계획승인 신청일	
사업계획 승인번호		사업계획 승인일	

일련 번호	계약일	계약자			구 청 발급번호 (발급일)	분양가격 인하율* (분양가격/매매가격)
	계약금 납 부일	성명	주민등록번호	미분양주택 주소 (동·호수 포함)		
					()	(/)
					()	(/)
					()	(/)
					()	(/)
					()	(/)
					()	(/)
					()	(/)
					()	(/)
					()	(/)
					()	(/)
					()	(/)

* 분양가격 인하율란은 해당 주택이 「조세특례제한법 시행령」 제98조의4(수도권 밖의 지역에 있는 미분양주택의 취득자에 대한 양도소득세 과세특례)에 따른 미분양주택인 경우에만 작성하며, 분양가격 인하율은 다음의 계산식에 따라 산정한다.

$$\text{분양가격 인하율} = \frac{(\text{입주자 모집공고안에 공시된 분양가격} - \text{매매계약서상의 매매가격})}{\text{입주자 모집공고안에 공시된 분양가격}} \times 100$$