

장기일반민간임대주택등에 대한 과세특례적용신청서

(앞쪽)

|                 |                |                                 |       |
|-----------------|----------------|---------------------------------|-------|
| 접수번호            |                | 접수일자                            |       |
| 1. 신청인<br>(양도자) | 성명             | 생년월일                            |       |
|                 | 주소             | (전화번호 : )                       |       |
| 2. 임대주택(양도주택)   |                |                                 |       |
| 소재지             |                |                                 |       |
| 주택면적            | m <sup>2</sup> | 임대개시당시<br>기준시가                  |       |
| 취득일자            | 년 월 일          | 양도일자                            | 년 월 일 |
| 세법상 사업자<br>등록일  |                | 「민간임대주택에<br>관한 특별법」 상<br>사업자등록일 |       |

|                            |     |      |     |    |      |     |      |
|----------------------------|-----|------|-----|----|------|-----|------|
| 3. 임대내역                    |     |      |     |    |      |     |      |
| 구 분                        | 임차인 |      | 임대료 |    | 임대기간 |     |      |
|                            | 성명  | 생년월일 | 보증금 | 월세 | 개시일  | 종료일 | ① 기간 |
| 최초 임대                      |     |      |     |    |      |     |      |
| 2회 임대                      |     |      |     |    |      |     |      |
| 3회 임대                      |     |      |     |    |      |     |      |
|                            |     |      |     |    |      |     |      |
|                            |     |      |     |    |      |     |      |
|                            |     |      |     |    |      |     |      |
| 계                          |     |      |     |    |      |     |      |
| ② 장기보유특별공제액을 계산할 때 적용할 공제율 |     |      |     | %  |      |     |      |

「조세특례제한법 시행령」 제97조의3제6항에 따라 위와 같이 장기일반민간임대주택등에 대한 과세특례 적용신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

세무대리인 (서명 또는 인)

(관리번호)

세무서장 귀하

|      |       |           |
|------|-------|-----------|
| 첨부서류 | 뒤쪽 참조 | 수수료<br>없음 |
|------|-------|-----------|

|                |                                                                                                                                                                                |           |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 신고인<br>제출서류    | 1. 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조에 따른 임대사업자등록증<br>2. 임대차계약서 사본 1부<br>3. 임차인의 주민등록표 등본·주민등록증 사본 1부·주민등록전입세대열람 중 임대를 증명할 수 있는 서류<br>4. 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제19조에 따른 임대차계약 신고이력 확인서 사본 1부 | 수수료<br>없음 |
| 담당 공무원<br>확인사항 | 등기사항 증명서 또는 토지 및 건축물대장등본                                                                                                                                                       |           |

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당 공무원이 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통해 위의 담당 공무원 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

임차인

(서명 또는 인)

신청인

(서명 또는 인)

작성 방법

1. ① 기간란은 「소득세법」에 따른 사업자등록과 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 임대사업자등록을 한 후 임대를 개시한 날부터 계산한 기간을 적습니다.
2. ② 장기보유특별공제액을 계산할 때 적용할 공제율란은 임대기간에 따라 다음의 공제율을 적습니다.

| 임대기간         | 공제율 |
|--------------|-----|
| 8년 이상 10년 미만 | 50% |
| 10년 이상       | 70% |

3. ■ 음영처리 부분은 적지 않습니다.