

점용료 또는 사용료의 산정기준(제47조제2항 관련)

구 분	산 정 기 준
1. 공작물의 신축·개축·변경	연간 점용면적에 대하여 토지가격의 100분의 3
2. 토지의 점용	
가. 경작을 목적으로 하는 점용	연간 점용면적에 대하여 토지가격의 100분의 1
나. 면허어업 및 낚시어업을 목적으로 하는 점용	연간 점용면적에 대하여 토지가격의 100분의 0.75
다. 관로 등의 매설을 위한 점용	연간 점용면적에 대하여 토지가격의 100분의 2.5
라. 야적장을 위한 점용	연간 점용면적에 대하여 토지가격의 100분의 5
마. 그 밖의 목적을 위한 점용	연간 점용면적에 대하여 토지가격의 100분의 1.5
3. 하천 부속물의 점용	연간 점용면적에 대하여 토지가격의 100분의 3
4. 토석·모래·자갈 그 밖의 하천 산출물의 채취	해당 시·도의 하천점용료 및 사용료 징수 조례에 따른다.
5. 식물의 재식(栽植)	연간 점용면적에 대하여 토지가격의 100분의 2.5
6. 토지의 굴착(땅파기)·성토(흙쌓기)·절토(땅깎기) 또는 그 밖의 토지의 형질변경	해당 시·도의 하천점용료 및 사용료 징수 조례에 따른다.
7. 스케이트장의 설치	토지가격의 100분의 5
8. 골재의 채취	해당 시·도의 하천점용료 및 사용료 징수 조례에 따른다.
9. 그 밖의 점용 및 사용	제1호부터 제8호까지의 기준에 준하여 산정한다.

비고

1. 토지가격은 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제3조제1항에 따라 기후에너지환경부장관이 가장 최근에 공시한 공시지가를 기준으로 하여 같은 법 제9조제2항에 따른 표준지와 지가산정대상토지의 지가형성요인에 관한 표준적인 비교표를 사용하여 산출한다. 다만, 비교 대상 토지가 없는 경우 등 비교표를 적용하기 곤란한 경우에는 인근 유사토지의 가격 등을 고려하여 시·도지사가 결정할 수 있다.
2. 점용료를 연액(年額)으로 산정하는 경우로서 그 산정기간이 1년 미만인 경우에는 매 1개월을 12분의 1년으로 하여 산정하며, 이 경우 1개월 미만의 끝수는 계산하지 않는다. 다만, 총점용기간이 1개월 미만인 경우에는 매 1일을 365분의 1년으로 하여 산정한다.
3. 점용면적이 1제곱미터 미만의 끝수가 있는 경우에는 이를 계산하지 않는다. 다만, 총점용면적이 1제곱미터 미만인 경우에는 계산에 포함한다.