

[별표 2-1] 사용료·수익률 산식(제33조 제2항 및 제33조의2 제2항 관련)

<신설 2015.4.20, 개정 2016.4.27.>

■ 사업수익률 산정 공식

$$\sum_{i=0}^n \frac{CC_i}{(1+r)^i} = \sum_{i=n+1}^N \frac{OR_i - OC_i + (GP_i - GR_i)}{(1+r)^i}$$

n : 시설의 준공시점

N : 무상사용기간 또는 관리운영권 설정기간의 종료시점

CC_i : 시설의 준공을 위해 매년도 투입되는 불변 사업비 (다만, 건설기간 중 주무관청 보조금은 제외)

OR_i : i연도 불변 운영수입

OC_i : i연도 불변 운영비용

GR_i : i연도 주무관청의 환수금(불변)

GP_i : i연도 주무관청의 위험분담금(불변)

r : 사업의 세전 불변수익률(IRR)

<위험분담형 투자위험분담방식 목표사업수익률 산정 공식>

$$r = r_1 \times p_1 + r_2 \times p_2,$$

$$r_2 = \frac{(1+r'_2)}{(1+Inflation)} - 1 \quad r'_2 = r_f + \lambda$$

r_1 : 사업시행자가 투자위험을 분담하는 부분의 세전불변수익률

r_2 : 주무관청이 투자위험을 분담하는 부분의 세전불변수익률

r'_2 : 주무관청이 투자위험을 분담하는 부분의 세전정상수익률

p_1 : 총민간사업비 중 사업시행자가 투자위험을 분담하는 부분의 비율

p_2 : 총민간사업비 중 주무관청이 투자위험을 분담하는 부분의 비율

r_f : 5년만기 국채수익률

λ : 가산율(위험 보상율)

1. 주무관청은 총사업비(CC_i), 운영수입(OR_i), 운영비용(OC_i) 등 불변가격 산정을 위하여 기준이 되는 시점을 시설사업기본계획 또는 제3자 제안공고에 명시하되, 실시협약을 체결할 때 별도의 기준시점을 정할 수 있다.
2. 주무관청은 시설의 건설기간(n) 및 무상사용기간 또는 관리운영권 설정기간(N-n)을 시설사업기본계획 또는 제3자 제안공고에 제시하되, 정부귀속시설의 관리운영권 설정기간은 최장 50년을 초과할 수 없다.
3. 운영비용은 시설의 준공이후 운영기간 중 투입되는 유지·보수·개량 및 대수선비, 사업관리비용 등을 고려한 시설의 운용 및 운영서비스 제공에 소요되는 제반 비용 등을 합산한 금액으로 한다.
4. 제3호에도 불구하고 이자비용은 약정 사업수익률(r)에 의해 반영되어 있고, 감가상각비(창업비·개업비·영업권 등의 상각비를 포함한다)는 관리운영권 설정기간 동안의 총사업비 회수분에 의해 보전되므로 운영비용 항목에 별도로 계상하지 않는다.
5. 수익률은 법인세전 수익률을 기준으로 산정한다.
6. 투자위험분담방식의 추정현금흐름은 최초에 경상가격으로 산정한 후, 물가변동분을 고려한 불변가격 추정현금흐름으로 환산하여 세전 불변수익률을 재산정한다.
7. 위험분담형 투자위험분담방식의 세전불변사업수익률은 목표사업수익률과 동일하도록 산정한다.