

국유재산 매각 심의 신청서

□ 재산개요

(담당부서(기관)명 : 성명 : 연락처 :)

부서(기관)	회계/기금	자산종류	소재지(자산명)	면적(수량)	감정가
매각 사유			매각(입찰)방식	매각 근거(법령)	
재산관리 연혁(국유화, 관리청 변경, 매수신청, 현장확인 등)				가격결정 근거(법령)	
일자	내용		일자	내용	
신청인	구분	연락처	주소		비고

□ 매각 요건 부합여부 검토의견

○

□ 매각 필요성 및 불가피성 검토의견

○

□ 처분제한사항 확인

확인필요사항(국유재산법 제48조제1항, 시행령 제52조, 처분기준 제4조)	확인여부
타 중앙관서의 장이 사용승인·관리전환을 신청했는지 여부	
「국토계획법」 등 다른 법률에 따라 특정 사업 목적 외의 처분이 제한되는지 여부 (도로, 공원 등 공법상 제한여부 등 토지이용계획확인원 확인)	
법 제57조에 따른 개발이 필요한지 여부	
장래의 행정수요에 대비하기 위하여 비축할 필요가 있는지 여부	
사실상·소송상 분쟁이 진행 중이거나 예상되는지 여부	
상수원관리구역(상수원보호구역, 수변구역, 상수원수질보전을 위한 특별대책지역) 및 수계관리기금으로 토지를 매수할 수 있는 지역내의 국유지로서 상수원의 수질개선 및 오염방지를 위하여 필요한지 여부(토지이용계획확인원, 4대강 유역환경청 토지매수정보시스템)	
소유자 없는 부동산에 대하여 공고를 거쳐 취득한 후 10년이 지나지 아니하였는지 여부	
잔여 국유재산의 효용이 감소되는지 여부	

붙임: 감정평가서, 감정평가사협회 심사필증
 등기사항전부증명서, 토지(건물)대장, 지적도, 토지이용계획확인원
 매수신청서(법인의 경우 법인등기사항증명서 포함)
 기타 필요서류

☐ 지적도 및 항공사진

지적도
항공사진