

사업계획 [] 승인
[] 변경승인 신청서

※ []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

(8쪽 중 제1쪽)

승인번호(연도 - 시 · 군 · 구 구분 - 구분 - 일련번호)

□□□□ - □□□□□□□□ - □□□□□□ - □□□□□□

사업구분	[] 철거	[] 증축
	[] 승인	[] 변경승인

① 사업주체	상호		등록번호	
	대표자		생년월일 (법인등록번호)	
	영업소 소재지	(전화번호:)		

② 설계자	성명	(서명 또는 인)	자격번호	
	사무소명		등록번호	
	사무소 소재지	(전화번호:)		

③ 시공자	상호		등록번호	
	대표자	(서명 또는 인)	생년월일 (법인등록번호)	
	영업소 소재지	(전화번호:)		

④ 단지 개요	위치			
	⑤ 주용도		⑥ 주택 형태	
	준공일		등기명의자	
	토지이용계획	용도지역	용도지구	용도구역
	대지 현황			
	주변 현황			

사업계획개요		전체 사업시행 전후에 대한 개요를 적습니다.		
구 분	사업시행 전	사업시행 후	증감	
⑦ 건축물 명칭				
주 건축물 수	동	동	동	
부속동 건축물 수	동	동	동	
총세대수				
대지 면적(㎡)				
건축 면적(㎡)				
건폐율(%)				
연면적(㎡)				
용적률산정용 연면적(㎡)				
용적률(%)				
총주차 대수	대	대	대	
착공예정일		사용검사에정일		

⑧ 부대시설	시설 종류	설치 현황	단지내 현황			단지 외 현황			비고
			사업 시행 전	사업 시행 후	증감	사업 시행 전	사업 시행 후	증감	
※ 전기, 도로, 상하수도, 통신설비, 개별난방 또는 중앙(지역)난방, 주차장, 조경시설, 관리사무소, 보안등, TV공청시설, 비상급수시설, 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.									

⑨ 복지시설 분양시설	시설 종류	사업시행 전		사업시행 후		증감		그 밖의 복지서 비스시설
		면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	
※ 어린이놀이터, 운동장, 주민운동시설, 경로당, 보육시설, 문고, 유치원, 근린생활시설, 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.								

⑩ 오수정화시설		사업시행 전		사업시행 후		증감	
	형식						
	용량	(인용)		(인용)		(인용)	

주차장	구분	사업시행 전		사업시행 후		증감		면제
		옥내	옥외	옥내	옥외	옥내	옥외	
	자주식							대
	기계식							

변경사항	※ 변경승인의 경우에만 간략하게 적습니다.
------	-------------------------

일괄처리 사항		
	※ 「장기공공임대주택 입주자 삶의질 향상 지원법」 제10조의2제3항에 규정되어 있는 다른 법률에 따른 일괄처리 사항을 구분하여 적습니다.	

「장기공공임대주택 입주자 삶의질 향상 지원법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 위와 같이 사업계획 (변경)승인을 신청합니다.

년 월 일

사업주체

(서명 또는 인)

국토교통부장관
시·도지사 귀하

I. 동별 개요(중축동)

주/부속구분	[] 주 건축물 [] 부속 건축물			
⑪ 동 명칭 및 번호				
주용도				
주택유형별 세대수	공공부문			
	[] 영구임대	[] 국민임대	[] 장기전세	[] 공공분양
	세대	세대	세대	세대
주구조				
지붕				
건축 면적(㎡)				
연면적(㎡)				
지하 면적(㎡)				
용적률산정용 연면적(㎡)				
층수	지하: 층, 지상: 층			
높이(m)				
승강기	승용승강기: 대, 비상용승강기: 대			
층높이				
반자 높이				
계단 유효폭				
복도 너비				
외벽 두께				
인접 세대와의 벽 두께				

II. 총별 개요

[illegible]

[illegible]

Ⅳ. 사업비/자금계획

구분 []	사업비(천원)		자금계획(천원)	
	대지비		사업주체 자금	
	주택건축비		주택도시기금	
	부대·복리시설 설치비		금융기관 자금	
	간선시설 설치비		그 밖의 자금	
	소계			
	일반분양비			
	사업비 합계		자금계획 합계	

구분 []	사업비(천원)		자금계획(천원)	
	대지비		사업주체 자금	
	주택건축비		주택도시기금	
	부대·복리시설 설치비		금융기관 자금	
	간선시설 설치비		그 밖의 자금	
	소계			
	일반분양비			
	사업비 합계		자금계획 합계	

구분 []	사업비(천원)		자금계획(천원)	
	대지비		사업주체 자금	
	주택건축비		주택도시기금	
	부대·복리시설 설치비		금융기관 자금	
	간선시설 설치비		그 밖의 자금	
	소계			
	일반분양비			
	사업비 합계		자금계획 합계	

※ 구분[]은 형별로 작성하되, 형별로 구분되지 않은 경우에는 아파트·상가로 구분하여 작성합니다.

첨부서류	1. 사업시행 전·후의 주택 및 부대시설·복리시설의 배치도 2. 「장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법」 제10조의2제4항에 따른 협의에 필요한 서류 3. 간선시설설치계획도(축척 1만분의 1 이상 5만분의 1 이하) 4. 「주택법 시행령」 제23조제1항에 따라 작성하는 설계도서 중 국토교통부장관이 정하여 고시하는 도서 5. 「주택법 시행규칙」 별표 2에 따른 서류 6. 「장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 시행령」 제9조제2항에 따른 입주자의 의견 청취 관련 서류 7. 사업계획 변경내용 및 그 증명서류(사업계획의 변경승인을 신청하는 경우에만 제출합니다)
담당 공무원 확인사항	토지이용계획확인서

승인 안내

재출하는 곳	국토교통부, 시·도	처리부서	주택 담당부서
수수료	없음	처리기간	60일

근거 법규

1. 「장기공공임대주택 입주민 삶의 질 향상 지원법」 제10조의2
2. 「장기공공임대주택 입주민 삶의 질 향상 지원법 시행령」 제9조
3. 「장기공공임대주택 입주민 삶의 질 향상 지원법 시행규칙」 제3조

작성방법

- ①·②·③: 여러 사람인 경우에는 ○○○ 외 ○명으로 적고, "○○○ 외 ○명"의 현황도 제출합니다.
- ④: 사업시행 전 현재 단지 개요를 적습니다.
- ⑤: 복합용도인 경우에는 주용도 하나만 적습니다("주상복합" 등으로 적지 않습니다).
- ⑥: 단독주택·다가구주택·다세대주택·연립주택·아파트로 구분하여 적습니다.
- ⑦: 건축물을 총칭할 수 있는 명칭을 반드시 적습니다(예: 쌍둥이빌딩, ○○아파트).
- ⑧·⑨: 시설의 종류별로 적습니다.
- ⑩: 여러 형식이 함께 쓰이는 경우에는 대표형식을 적고(그 밖의 형식도 제출합니다), 용량은 대표형식과 그 밖의 형식을 합한 용량을 적습니다.
- ⑪: 동 명칭 및 번호는 다른 동과 중복되지 않도록 명확하게 적습니다(예: 101동, A동, 가동 등).
- ⑫ ~ ⑮:
- 증축 예) 지하 1층(부설 주차장) 지상 20층 공동주택을 아래와 같이 증축하려는 경우
- 구조: 철근콘크리트, - 용도: 아파트, - 각 층 바닥면적: 850.27㎡

층 구분	구조	용도	바닥면적(㎡)
-1	철근콘크리트	아파트(주차장)	850.27
1	철근콘크리트	아파트	850.27
2	철근콘크리트	아파트	850.27
...	...	...	...
옥탑	철근콘크리트	아파트(물탱크실)	20.45

- ⑯: 36㎡ A형, 45㎡ B형 등으로 적습니다.
- ⑰: 복층인 경우에는 "복층"으로 적습니다.

처리절차

이 신청은 아래와 같이 처리됩니다.

