

사업계획 [ ] 승인  
[ ] 변경승인 신청서

※ [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

(8쪽 중 제1쪽)

승인번호(연도 - 시 · 군 · 구 구분 - 구분 - 일련번호)

□□□□ - □□□□□□□□ - □□□□□□ - □□□□□□

|      |        |          |
|------|--------|----------|
| 사업구분 | [ ] 철거 | [ ] 증축   |
|      | [ ] 승인 | [ ] 변경승인 |

|        |         |          |                  |  |
|--------|---------|----------|------------------|--|
| ① 사업주체 | 상호      |          | 등록번호             |  |
|        | 대표자     |          | 생년월일<br>(법인등록번호) |  |
|        | 영업소 소재지 | (전화번호: ) |                  |  |

|       |         |           |      |  |
|-------|---------|-----------|------|--|
| ② 설계자 | 성명      | (서명 또는 인) | 자격번호 |  |
|       | 사무소명    |           | 등록번호 |  |
|       | 사무소 소재지 | (전화번호: )  |      |  |

|       |         |           |                  |  |
|-------|---------|-----------|------------------|--|
| ③ 시공자 | 상호      |           | 등록번호             |  |
|       | 대표자     | (서명 또는 인) | 생년월일<br>(법인등록번호) |  |
|       | 영업소 소재지 | (전화번호: )  |                  |  |

|         |        |      |         |      |
|---------|--------|------|---------|------|
| ④ 단지 개요 | 위치     |      |         |      |
|         | ⑤ 주용도  |      | ⑥ 주택 형태 |      |
|         | 준공일    |      | 등기명의자   |      |
|         | 토지이용계획 | 용도지역 | 용도지구    | 용도구역 |
|         | 대지 현황  |      |         |      |
|         | 주변 현황  |      |         |      |

| 사업계획개요           |        | 전체 사업시행 전후에 대한 개요를 적습니다. |    |  |
|------------------|--------|--------------------------|----|--|
| 구 분              | 사업시행 전 | 사업시행 후                   | 증감 |  |
| ⑦ 건축물 명칭         |        |                          |    |  |
| 주 건축물 수          | 동      | 동                        | 동  |  |
| 부속동 건축물 수        | 동      | 동                        | 동  |  |
| 총세대수             |        |                          |    |  |
| 대지 면적(㎡)         |        |                          |    |  |
| 건축 면적(㎡)         |        |                          |    |  |
| 건폐율(%)           |        |                          |    |  |
| 연면적(㎡)           |        |                          |    |  |
| 용적률산정용<br>연면적(㎡) |        |                          |    |  |
| 용적률(%)           |        |                          |    |  |
| 총주차 대수           | 대      | 대                        | 대  |  |
| 착공예정일            |        | 사용검사예정일                  |    |  |

| ⑧<br>부대시설                                                                                          | 시설 종류 | 설치 현황 | 단지내 현황     |            |    | 단지 외 현황    |            |    | 비고 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------|------------|----|------------|------------|----|----|
|                                                                                                    |       |       | 사업<br>시행 전 | 사업<br>시행 후 | 증감 | 사업<br>시행 전 | 사업<br>시행 후 | 증감 |    |
|                                                                                                    |       |       |            |            |    |            |            |    |    |
|                                                                                                    |       |       |            |            |    |            |            |    |    |
|                                                                                                    |       |       |            |            |    |            |            |    |    |
|                                                                                                    |       |       |            |            |    |            |            |    |    |
|                                                                                                    |       |       |            |            |    |            |            |    |    |
| ※ 전기, 도로, 상하수도, 통신설비, 개별난방 또는 중앙(지역)난방, 주차장, 조경시설, 관리사무소, 보안등, TV공청시설, 비상급수시설, 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다. |       |       |            |            |    |            |            |    |    |

| ⑨<br>복지시설<br>분양시설                                                      | 시설 종류 | 사업시행 전 |    | 사업시행 후 |    | 증감    |    | 그 밖의 복지서<br>비스시설 |
|------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----|--------|----|-------|----|------------------|
|                                                                        |       | 면적(㎡)  | 개소 | 면적(㎡)  | 개소 | 면적(㎡) | 개소 |                  |
|                                                                        |       |        |    |        |    |       |    |                  |
|                                                                        |       |        |    |        |    |       |    |                  |
|                                                                        |       |        |    |        |    |       |    |                  |
|                                                                        |       |        |    |        |    |       |    |                  |
|                                                                        |       |        |    |        |    |       |    |                  |
| ※ 어린이놀이터, 운동장, 주민운동시설, 경로당, 보육시설, 문고, 유치원, 근린생활시설, 그 밖의 시설로 구분하여 적습니다. |       |        |    |        |    |       |    |                  |

| ⑩ 오수정화시설 |    | 사업시행 전 |  | 사업시행 후 |  | 증감   |  |
|----------|----|--------|--|--------|--|------|--|
|          | 형식 |        |  |        |  |      |  |
|          | 용량 | (인용)   |  | (인용)   |  | (인용) |  |

| 주차장 | 구분  | 사업시행 전 |    | 사업시행 후 |    | 증감 |    | 면제 |
|-----|-----|--------|----|--------|----|----|----|----|
|     |     | 옥내     | 옥외 | 옥내     | 옥외 | 옥내 | 옥외 |    |
|     | 자주식 |        |    |        |    |    |    | 대  |
|     | 기계식 |        |    |        |    |    |    |    |

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 변경사항 | ※ 변경승인의 경우에만 간략하게 적습니다. |
|------|-------------------------|

|            |                                                                              |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|--|
| 일괄처리<br>사항 |                                                                              |  |
|            |                                                                              |  |
|            | ※ 「장기공공임대주택 입주자 삶의질 향상 지원법」 제10조의2제3항에 규정되어 있는 다른 법률에 따른 일괄처리 사항을 구분하여 적습니다. |  |

「장기공공임대주택 입주자 삶의질 향상 지원법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 위와 같이 사업계획 (변경)승인을 신청합니다.

년 월 일  
(서명 또는 인)

사업주체

국토교통부장관 귀하  
시·도지사

## I. 동별 개요(중축동)

|                  |                                                                |                               |                               |                               |
|------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 주/부속구분           | <input type="checkbox"/> 주 건축물 <input type="checkbox"/> 부속 건축물 |                               |                               |                               |
| ⑪ 동 명칭 및 번호      |                                                                |                               |                               |                               |
| 주용도              |                                                                |                               |                               |                               |
| 주택유형별<br>세대수     | 공공부문                                                           |                               |                               |                               |
|                  | <input type="checkbox"/> 영구임대                                  | <input type="checkbox"/> 국민임대 | <input type="checkbox"/> 장기전세 | <input type="checkbox"/> 공공분양 |
|                  | 세대                                                             | 세대                            | 세대                            | 세대                            |
| 주구조              |                                                                |                               |                               |                               |
| 지붕               |                                                                |                               |                               |                               |
| 건축 면적(㎡)         |                                                                |                               |                               |                               |
| 연면적(㎡)           |                                                                |                               |                               |                               |
| 지하 면적(㎡)         |                                                                |                               |                               |                               |
| 용적률산정용<br>연면적(㎡) |                                                                |                               |                               |                               |
| 층수               | 지하:                      층, 지상:                      층         |                               |                               |                               |
| 높이(m)            |                                                                |                               |                               |                               |
| 승강기              | 승용승강기:                      대, 비상용승강기:                      대  |                               |                               |                               |
| 층높이              |                                                                |                               |                               |                               |
| 반자 높이            |                                                                |                               |                               |                               |
| 계단 유효폭           |                                                                |                               |                               |                               |
| 복도 너비            |                                                                |                               |                               |                               |
| 외벽 두께            |                                                                |                               |                               |                               |
| 인접 세대와의<br>벽 두께  |                                                                |                               |                               |                               |

## II. 총별 개요

[illegible]

[illegible]

#### Ⅳ. 사업비/자금계획

| 구분<br>[     ] | 사업비(천원)        |  | 자금계획(천원) |  |
|---------------|----------------|--|----------|--|
|               | 대지비            |  | 사업주체 자금  |  |
|               | 주택건축비          |  | 주택도시기금   |  |
|               | 부대·복리시설<br>설치비 |  | 금융기관 자금  |  |
|               | 간선시설 설치비       |  | 그 밖의 자금  |  |
|               | 소계             |  |          |  |
|               | 일반분양비          |  |          |  |
|               | 사업비 합계         |  | 자금계획 합계  |  |

  

| 구분<br>[     ] | 사업비(천원)        |  | 자금계획(천원) |  |
|---------------|----------------|--|----------|--|
|               | 대지비            |  | 사업주체 자금  |  |
|               | 주택건축비          |  | 주택도시기금   |  |
|               | 부대·복리시설<br>설치비 |  | 금융기관 자금  |  |
|               | 간선시설 설치비       |  | 그 밖의 자금  |  |
|               | 소계             |  |          |  |
|               | 일반분양비          |  |          |  |
|               | 사업비 합계         |  | 자금계획 합계  |  |

  

| 구분<br>[     ] | 사업비(천원)        |  | 자금계획(천원) |  |
|---------------|----------------|--|----------|--|
|               | 대지비            |  | 사업주체 자금  |  |
|               | 주택건축비          |  | 주택도시기금   |  |
|               | 부대·복리시설<br>설치비 |  | 금융기관 자금  |  |
|               | 간선시설 설치비       |  | 그 밖의 자금  |  |
|               | 소계             |  |          |  |
|               | 일반분양비          |  |          |  |
|               | 사업비 합계         |  | 자금계획 합계  |  |

※ 구분[     ]은 형별로 작성하되, 형별로 구분되지 않은 경우에는 아파트·상가로 구분하여 작성합니다.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 첨부서류           | 1. 사업시행 전·후의 주택 및 부대시설·복리시설의 배치도<br>2. 「장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법」 제10조의2제4항에 따른 협의에 필요한 서류<br>3. 간선시설설치계획도(축척 1만분의 1 이상 5만분의 1 이하)<br>4. 「주택법 시행령」 제23조제1항에 따라 작성하는 설계도서 중 국토교통부장관이 정하여 고시하는 도서<br>5. 「주택법 시행규칙」 별표 2에 따른 서류<br>6. 「장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 시행령」 제9조제2항에 따른 입주자의 의견 청취 관련 서류<br>7. 사업계획 변경내용 및 그 증명서류(사업계획의 변경승인을 신청하는 경우에만 제출합니다) |
| 담당 공무원<br>확인사항 | 토지이용계획확인서                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 승인 안내

|        |            |      |         |
|--------|------------|------|---------|
| 재출하는 곳 | 국토교통부, 시·도 | 처리부서 | 주택 담당부서 |
| 수수료    | 없음         | 처리기간 | 60일     |

## 근거 법규

1. 「장기공공임대주택 입주민 삶의 질 향상 지원법」 제10조의2
2. 「장기공공임대주택 입주민 삶의 질 향상 지원법 시행령」 제9조
3. 「장기공공임대주택 입주민 삶의 질 향상 지원법 시행규칙」 제3조

## 작성방법

- ①·②·③: 여러 사람인 경우에는 ○○○ 외 ○명으로 적고, "○○○ 외 ○명"의 현황도 제출합니다.
- ④: 사업시행 전 현재 단지 개요를 적습니다.
- ⑤: 복합용도인 경우에는 주용도 하나만 적습니다("주상복합" 등으로 적지 않습니다).
- ⑥: 단독주택·다가구주택·다세대주택·연립주택·아파트로 구분하여 적습니다.
- ⑦: 건축물을 총칭할 수 있는 명칭을 반드시 적습니다(예: 쌍둥이빌딩, ○○아파트).
- ⑧·⑨: 시설의 종류별로 적습니다.
- ⑩: 여러 형식이 함께 쓰이는 경우에는 대표형식을 적고(그 밖의 형식도 제출합니다), 용량은 대표형식과 그 밖의 형식을 합한 용량을 적습니다.
- ⑪: 동 명칭 및 번호는 다른 동과 중복되지 않도록 명확하게 적습니다(예: 101동, A동, 가동 등).
- ⑫ ~ ⑮:
- 증축 예) 지하 1층(부설 주차장) 지상 20층 공동주택을 아래와 같이 증축하려는 경우
- 구조: 철근콘크리트, - 용도: 아파트, - 각 층 바닥면적: 850.27㎡

| 층 구분 | 구조     | 용도        | 바닥면적(㎡) |
|------|--------|-----------|---------|
| -1   | 철근콘크리트 | 아파트(주차장)  | 850.27  |
| 1    | 철근콘크리트 | 아파트       | 850.27  |
| 2    | 철근콘크리트 | 아파트       | 850.27  |
| ...  | ...    | ...       | ...     |
| 옥탑   | 철근콘크리트 | 아파트(물탱크실) | 20.45   |

- ⑯: 36㎡ A형, 45㎡ B형 등으로 적습니다.
- ⑰: 복층인 경우에는 "복층"으로 적습니다.

처리절차

이 신청은 아래와 같이 처리됩니다.

