

점용료 산정기준 (제69조제1항 관련)

(금액의 단위: 원)

점용물의 종류			기준 단위		점용료			
					소재지			
			점용 단위	기간 단위	갑지	을지	병지	
1. 전주, 공중전화, 송전탑 등 지상시설물	전주, 가로등, 그 밖에 이와 유사한 것		1개	1년	1,850	1,250	850	
	지중배전용기기함, 무선전화기국, 종합유선방송용단자함, 발신전용휴대전화기국, 교통량검지기, 주차측정기, 우체통, 소화전, 모래함, 제설용구함, 그 밖에 이와 유사한 것				2,750	1,850	1,250	
	공중전화, 그 밖에 이와 유사한 것				54,200	36,150	24,100	
	송전탑, 그 밖에 이와 유사한 것		점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.05를 곱한 금액			
2. 수도관, 전력구, 지중정착장치(어스앵커) 등 지하매설물	수도관 하수도관 가스관 송유관 전기관 전기통신관 송열관 농업용수관 작업구(맨홀, 전력구, 통신구, 그 밖에 이와 유사한 것	지름 0.1m 이하	길이 1미터	1년	1,150	750	200	
		지름 0.1m 초과 0.2m 이하			2,400	1,600	400	
		지름 0.2m 초과 0.4m 이하			4,850	3,150	850	
		지름 0.4m 초과 0.6m 이하			7,250	4,850	1,250	
		지름 0.6m 초과 0.8m 이하			9,650	6,400	1,650	
		지름 0.8m 초과 1.0m 이하			12,100	8,050	2,050	
		지름 1.0m 초과 2.0m 이하			18,100	12,100	3,100	
		지름 2.0m 초과 3.0m 이하			30,150	20,150	5,200	
		지름 3.0m 초과			42,250	28,200	7,250	
		지중정착장치(어스앵커), 암거, 그 밖에 이와 유사한 것			지름 0.1m 이하	길이 1미터	1년	1,800
	지름 0.1m 초과 0.2m 이하		3,600	2,400	600			
	지름 0.2m 초과 0.4m 이하		7,200	4,850	1,250			
	지름 0.4m 초과 0.6m 이하		10,850	7,250	1,850			
	지름 0.6m 초과 0.8m 이하		14,400	9,650	2,500			
	지름 0.8m 초과 1.0m 이하		18,100	12,100	3,100			
	지름 1.0m 초과 2.0m 이하		27,100	18,100	4,600			
	지름 2.0m 초과 3.0m 이하		45,200	30,150	7,750			
	지름 3.0m 초과		63,250	42,250	10,850			
	3. 주유소·주차장·여객자동차터미널·화물터미널·자동차수리		건축물		점용면적 1제곱미터			1년
		진입로·출입로		토지가격에 0.02를 곱한 금액				

소·승강대· 화물적치장· 휴게소, 그 밖 에 이와 유사 한 것과 이를 위한 진입로 및 출입로	그 밖의 것				토지가격에 0.05를 곱한 금액		
4. 철도·궤도, 그 밖에 이와 유사한 것			점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.04를 곱한 금액		
5. 지하상가·지 하실(「건축 법」 제2조 제1항제2호 에 따른 건 축물로서 「국토의 계 획 및 이용 에 관한 법 률 시행령」 제61조제1 호에 따라 설치하는 경 우만 해당한 다)·통로, 그 밖에 이와 유 사한 것	건축물	1층인 건축물	점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.015를 곱한 금액		
		2층인 건축물			토지가격에 0.017을 곱한 금액		
		3층 이상인 건축물			토지가격에 0.019를 곱한 금액		
	공중 또는 지하에 설치하는 통로				토지가격에 0.0075를 곱한 금액		
	그 밖의 것				토지가격에 0.02를 곱한 금액		
6. 간판(돌출간 판을 제외하 다), 돌출간판 을 포함한다), 사설안내표지, 현수막, 아치, 그 밖에 이와 유사한 것	간판(돌출간 판은 제외하 다)	일시 설치한 것(1개월 미만 점용)	표시면적 1제곱미터	1일	400	300	150
		그 밖의 것	표시면적 1제곱미터	1년	122,000	81,350	20,700
	돌출간판		표시면적 1제곱미터	1년	58,400	38,950	9,900
	사설안내표지		1개	1년	101,650	67,750	17,250
	현수막	제사나 종교행사의 용 도로 일시 설치한 것	표시면적 1제곱미터	1일	400	200	50
		그 밖의 용도			400	300	150
	아치	도로횡단	표시면적 1제곱미터	1년	244,000	162,700	41,400
		그 밖의 것			122,000	81,350	20,700

7. 노점·자동판매기·현금자동입출금기·상품진열대, 그 밖에 이와 유사한 것	버스표판매대, 구두수선대	점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.01을 곱한 금액		
	노점·자동판매기·현금자동입출금기·상품진열대			토지가격에 0.05를 곱한 금액		
8. 공사용 판자벽·발판·대기소 등의 공사용 시설 및 재료	일시 점용한 것	점용면적	1일	400	300	150
	그 밖의 것	1제곱미터	1년	토지가격에 0.05를 곱한 금액		
9. 고가도로의 노면 밑에 설치하는 사무소·점포·창고·자동차주차장·광장·공원, 그 밖에 이와 유사한 것(유류·가스 등 인화성 물질을 취급하는 사무소·점포·창고 등은 제외한다)		점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.02를 곱한 금액		
10. 제1호부터 제9호까지의 규정에 따른 공작물·물건 및 시설의 설치를 위하여 일시적으로 설치하는 공사장, 그 밖에 이와 유사한 것과 이를 위한 진입로 및 출입로		점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.02를 곱한 금액		
11. 제1호부터 제10호까지에서 규정한 것 외의 공작물·물건 및 시설	농업 및 식물재배, 어업 및 어획물 위탁판매를 위한 시설	점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.01을 곱한 금액		
	주택			토지가격에 0.025를 곱한 금액		
	그 밖의 것			토지가격에 0.05를 곱한 금액		

비고

- 소재지 중 "갑지"는 특별시를, "을지"는 광역시(읍·면 지역은 제외한다)를, "병지"는 그 외의 지역을 말한다.
- 토지가격은 도로점용 부분과 닿아 있는 토지(도로부지는 제외한다)의 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 개별공시지가로 한다. 이 경우 도로점용 부분과 닿아 있는 토지(도로부지는 제외한다)가 2필지 이상인 경우에는 각각 닿아 있는 부분의 비율을 반영한 가중평균가격으로 한다.
- 점용료를 연액(年額)으로 산정하는 경우로서 그 산정기간이 1년 미만인 경우에는 매 1개월을 12분의 1년으로 하고, 이 경우 1개월 미만의 단수는 계산하지 아니한다.
- 간판 및 사설안내표지 등의 표시면적은 표시부분이 가장 큰 1개의 면적을 기준으로 한다.
- 점용료는 1원 단위까지 산정하되, 그 산정한 금액 중 100원 미만은 버린다(예: 1,950원→1,900원).
- 위 표 제2호의 점용물 중 전기관·전기통신관 등과 같이 동일한 목적으로 설치하나 기능유지 및 관리상 부득이한 사유로 둘 이상의 관을 병행하여 설치하는 경우의 관 지름은 도로점용허가건별로 전체관을 외접하는 직사각형과 같은 단면적을 가지는 원의 지름으로 한다.
- 위 표 제2호에서 원형관이 아닌 점용물의 점용 단위를 적용하는 경우에는 해당 점용물의 외접하는 직사각형과 같은 단면적을 가진 원의 지름으로 한다.
- 지하 점용물의 상단의 깊이가 지하 20미터 이상인 경우에는 그 점용료의 2분의 1을, 지하 40미터 이상인 경우에는 그 점용료의 5분의 4를 각각 감액한다.

9. 점용료가 다른 둘 이상의 점용물을 하나의 복합점용물로 설치하는 경우에는 위 표에 따라 각각 점용료를 산정한다. 이 경우 점용자가 다를 때에는 점용자별로 부과하여야 한다.