

■ 한국주택금융공사법 시행규칙 [별표 1] <개정 2019. 7. 19.>

주택금융신용보증기금의 출연요율(제3조제1항 관련)

(단위 : 퍼센트)

용어의 정의 및 구분			요율
1. 기준요율	제3조제2항 각 호의 대출금으로서 만기 5년 이상의 비거치식 분할상환·고정금리대출인 대출금		연 0.05
	제3조제2항제1호의 대출금으로서 만기 5년 이상의 비거치식 분할상환·고정금리대출이 아닌 대출금		연 0.26
	제3조제2항제2호의 대출금으로서 만기 5년 이상의 비거치식 분할상환·고정금리대출이 아닌 대출금. 다만, 주택수요자가 주택을 임차하기 위한 대출금에 대해서는 연 0.26퍼센트의 기준요율을 적용한다.		연 0.30
2. 차등요율	금융기관의 직전연도 대위변제율	175퍼센트 초과	+연 0.04
		150퍼센트 초과 175퍼센트 이하	+연 0.03
		125퍼센트 초과 150퍼센트 이하	+연 0.02
		100퍼센트 초과 125퍼센트 이하	+연 0.01
		100퍼센트	0
		75퍼센트 초과 100퍼센트 미만	-연 0.01
		50퍼센트 초과 75퍼센트 이하	-연 0.02
		25퍼센트 초과 50퍼센트 이하	-연 0.03
3. 우대요율			-연 0.04
	금융기관이 주택수요자에게 주택금융을 공급할 때 비거치식 분할상환대출, 고정금리대출 또는 유한책임대출 등을 상대적으로 많이 취급함으로써 주택금융의 장기적·안정적 공급에 이바지한 정도에 따라 주택금융신용보증기금에 출연하여야 하는 금액을 감액하기 위하여 기금출연기준대출금의 월중 평균잔액에 적용하는 요율을 말한다.		-연 0.06 부터 -연 0.01 까지

4. 출연요율	기준요율 + 차등요율 + 우대요율
---------	--------------------

비고

1. 비거치식 분할상환대출이란 최초 약정일부터 만기일까지 거치기간(대출에 관한 약정에 따라 원금의 상환 없이 이자만 상환하는 기간으로서 그 기간이 종료하면 만기일까지 원리금을 상환하게 되는 기간을 말한다. 이하 이 호에서 같다)이 없거나 최초 약정일부터 1년 이하로 약정된 거치기간이 종료한 대출로서 원리금 전부 또는 원금 전부를 균등하게 분할하여 월 1회 이상 상환(거치기간 중 상환한 이자가 있으면 이를 제외한 원리금 전부 또는 원금 전부를 거치기간 종료 이후 만기일까지 분할하여 상환하는 것을 말한다)하는 것이 최초 약정일에 확정된 대출을 말한다.
 2. 고정금리대출이란 최초 약정일부터 만기일까지 고정금리[대출에 관한 약정에 따른 금리로서 일정한 기간의 기산일(최초 약정일을 포함한다. 이하 이 호에서 같다)의 금리와 동일하게 그 일정한 기간 동안 적용되는 금리 또는 일정한 기간 동안 금리를 변동하여 적용하는 경우에는 그 일정한 기간의 기산일의 금리를 기준으로 금리가 상승하는 폭이 일정수준으로 제한되는 것으로서 주택금융운영위원회가 정하는 요건을 충족하는 금리를 말한다. 이하 이 호에서 같다]가 적용되는 것이 최초 약정일에 확정된 대출을 말한다. 이 경우 고정금리가 적용되는 기간이 최초 약정일부터 만기일까지의 기간에 미달하는 때에는 다음 각 목의 구분에 따른 기간 동안 고정금리 대출로 본다.
 - 가. 최초 약정일부터 5년 이상 고정금리가 적용되는 것이 최초 약정일에 확정된 대출: 해당 고정금리의 적용 기간
 - 나. 최초 약정일의 금리를 변동하여 적용하는 대출로서 다음의 기간[3)에 따른 기간이 종료된 이후에도 각 금리변동일부터 그 다음 각 금리변동일 전일까지의 기간을 정하는 경우에는 각 해당 기간을 포함한다]이 모두 5년 이상이고 각 해당 기간 동안에는 고정금리가 적용되는 것이 최초 약정일에 확정된 대출: 다음의 기간을 합산한 기간
 - 1) 최초 약정일부터 최초 금리변동일 전일까지의 기간
 - 2) 최초 금리변동일로부터 다음 금리변동일 전일까지의 기간
 - 3) 2)에 따른 다음 금리변동일부터 그 다음 금리변동일 전일까지의 기간
- 다. 가목에 따른 기간 또는 나목 1)부터 3)까지 외의 부분에 따라 합산한 기

간의 종료일부터 만기일까지 고정금리가 적용되는 것이 최초 약정일에
확정된 대출: 그 기간의 종료일부터 만기일까지의 기간

3. 대위변제율이란 주택금융신용보증기금에서 각 금융기관에 대한 신용보증
채무를 이행한 금액을 각 금융기관이 주택금융신용보증기금에 출연해야 하
는 금액(제6조제1항제2호에 따라 주택담보노후연금보증계정에 출연해야 하
는 금액을 포함한다)으로 나눈 비율을 말한다.

3의2. 유한책임대출이란 채무자의 변제책임을 담보물로 한정하는 대출을 말
한다.

4. 우대요율의 산정 방식 및 우대요율이 적용되는 금융기관의 범위는 주택금
융신용보증기금의 안정적 관리 등에 기여한 정도 등을 고려하여 법 제9조
에 따른 주택금융운영위원회가 정한다.

4의2. 차등요율 및 우대요율은 한국주택금융공사가 매년 금융기관별 직전년
도 대위변제율, 대출구조 개선실적 등을 고려해 통지한 요율을 기준으로 하
고, 이에 따른 출연요율은 해당 연도의 차등요율 및 우대요율 통지일이 속
하는 달의 다음 달부터 다음 연도 통지일이 속하는 달까지 적용된다.

5. 금융위원회는 2015년 12월 31일을 기준으로 2년마다(매 2년이 되는 해의
12월 31일 전까지를 말한다) 주택금융의 장기적·안정적 공급 수준 등을
고려하여 우대요율을 재검토하여야 한다. 다만, 주택금융신용보증기금의 건
전성 등을 고려하여 그 재검토기간을 단축할 수 있다.

6. 기준요율, 차등요율 및 우대요율의 합이 연 0.3퍼센트를 초과할 경우 출연
요율은 연 0.3퍼센트로, 연 0.01퍼센트 미만일 경우 출연요율은 연 0.01퍼
센트로 한다.