

관리비의 항목별 세부명세(제7조의3 관련)

| 관리비 항목      | 구성명세                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 일반관리비    | 가. 인건비: 급여, 수당, 상여금, 퇴직금, 산재보험료, 고용보험료, 국민연금, 국민건강보험료 및 식대 등 복리후생비<br>나. 사무비: 일반사무용품비, 도서인쇄비, 교통통신비 등 관리사무에 직접 소요되는 비용<br>다. 세금·공과금: 관리기구가 사용한 전기료, 통신료, 우편료 및 관리기구에 부과되는 세금 등<br>라. 피복비<br>마. 교육훈련비<br>바. 차량유지비: 연료비, 수리비, 보험료 등 차량유지에 직접 소요되는 비용<br>사. 그 밖의 부대비용: 관리용품구입비, 회계감사비, 그 밖에 관리업무에 소요되는 비용 |
| 2. 청소비      | 용역 시에는 용역금액, 직영 시에는 청소원인건비, 피복비 및 청소용품비 등 청소에 직접 소요된 비용                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. 경비비      | 용역 시에는 용역금액, 직영 시에는 경비원인건비, 피복비 등 경비에 직접 소요된 비용                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. 소독비      | 용역 시에는 용역금액, 직영 시에는 소독용품비 등 소독에 직접 소요된 비용                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. 승강기 유지비  | 용역 시에는 용역금액, 직영 시에는 부대비, 자재비 등. 다만, 전기료는 공동으로 사용되는 시설의 전기료에 포함한다.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. 냉난방비     | 냉방, 난방 및 급탕에 소요된 월가(유류대, 난방비 및 급탕용수비)에서 급탕비를 뺀 금액                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. 급탕비      | 급탕용 유류대 및 급탕용수비                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. 수선유지비    | 가. 대규모점포등의 공용부분의 수선·보수에 소요되는 비용으로 보수 용역 시에는 용역금액, 직영 시에는 자재 및 인건비<br>나. 냉난방시설의 청소비, 소화기충약비 등 공동으로 이용하는 시설의 보수유지비 및 제반 검사비<br>다. 건축물의 안전점검비용<br>라. 재난 및 재해 등의 예방에 따른 비용                                                                                                                                 |
| 9. 위탁관리 수수료 | 건물관리업자에게 위탁하여 관리하는 경우로서 대규모점포등관리자와 건물관리업자 간의 계약으로 정한 월간 비용                                                                                                                                                                                                                                             |