

[별표] <개정 2007.4.6>

토지이용규제를 하는 지역·지구등(제5조제1호 관련)

| 연번 | 근거법률                                | 지역·지구 등 명칭   |
|----|-------------------------------------|--------------|
| 1  | 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제3조     | 개발제한구역       |
| 2  | 「건축법」 제12조                          | 건축허가·착공제한지역  |
| 3  | 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제4조        | 경제자유구역       |
| 4  | 「고도보존에 관한 특별법」 제8조제1항제1호            | 특별보존지구       |
| 5  | 「고도보존에 관한 특별법」 제8조제1항제2호            | 역사문화환경지구     |
| 6  | 「고속국도법」 제8조                         | 접도구역         |
| 7  | 「골재채취법」 제34조                        | 골재채취단지       |
| 8  | 「골재채취법」 제22조의2                      | 골재채취금지구역     |
| 9  | 「관광진흥법」 제50조                        | 관광지          |
| 10 | 「관광진흥법」 제50조                        | 관광단지         |
| 11 | 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제5조          | 국민임대주택단지예정지구 |
| 12 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호         | 도시계획시설부지     |
| 13 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항제1호    | 도시지역         |
| 14 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항제2호    | 관리지역         |
| 15 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항제3호    | 농림지역         |
| 16 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항제4호    | 자연환경보전지역     |
| 17 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항제1호 가목 | 주거지역         |
| 18 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항제1호 나목 | 상업지역         |

|    |                                     |          |
|----|-------------------------------------|----------|
| 19 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항제1호 다목 | 공업지역     |
| 20 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항제1호 라목 | 녹지지역     |
| 21 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항제2호 가목 | 보전관리지역   |
| 22 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항제2호 나목 | 생산관리지역   |
| 23 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항제2호 다목 | 계획관리지역   |
| 24 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조 제1항제1호    | 경관지구     |
| 25 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조 제1항제2호    | 미관지구     |
| 26 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조 제1항제3호    | 고도지구     |
| 27 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조 제1항제4호    | 방화지구     |
| 28 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조 제1항제5호    | 방재지구     |
| 29 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조 제1항제6호    | 보존지구     |
| 30 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조 제1항제7호    | 시설보호지구   |
| 31 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조 제1항제8호    | 취락지구     |
| 32 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조 제1항제9호    | 개발진흥지구   |
| 33 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조 제1항제10호   | 특정용도제한지구 |
| 34 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제38조의2         | 도시자연공원구역 |
| 35 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제39조           | 시가화조정구역  |
| 36 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제40조           | 수산자원보호구역 |
| 37 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조           | 지구단위계획구역 |

|    |                               |                            |
|----|-------------------------------|----------------------------|
| 38 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조 제1항 | 제1종지구단위계획구역                |
| 39 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조 제3항 | 제2종지구단위계획구역                |
| 40 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조     | 개발행위허가제한지역                 |
| 41 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제66조     | 개발밀도관리구역                   |
| 42 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제67조     | 기반시설부담구역                   |
| 43 | 「군사시설보호법」 제4조제1항              | 군사시설보호구역                   |
| 44 | 「군사시설보호법」 제4조제4항제1항제1호 가목     | 통제보호구역                     |
| 45 | 「군사시설보호법」 제4조제4항제1항제1호 나목     | 제한보호구역                     |
| 46 | 「군사시설보호법」 제12조제3항             | 대공방어협조구역                   |
| 47 | 「군용전기통신법」 제9조                 | 특별보호구역                     |
| 48 | 「군용항공기지법」 제4조                 | 비행안전구역                     |
| 49 | 「군용항공기지법」 제4조                 | 헬기전용작전기지의 비행안전구역           |
| 50 | 「군용항공기지법」 제4조제1호 가목           | 전술항공작전기지의 비행안전 제1구역        |
| 51 | 「군용항공기지법」 제4조제1호 나목           | 전술항공작전기지의 비행안전 제2구역        |
| 52 | 「군용항공기지법」 제4조제1호 다목           | 전술항공작전기지의 비행안전 제3구역        |
| 53 | 「군용항공기지법」 제4조제1호 라목           | 전술항공작전기지의 비행안전 제4구역        |
| 54 | 「군용항공기지법」 제4조제1호 마목           | 전술항공작전기지의 비행안전 제5구역        |
| 55 | 「군용항공기지법」 제4조제1호 바목           | 전술항공작전기지의 비행안전 제6구역        |
| 56 | 「군용항공기지법」 제4조제2호 가목           | 지원항공작전기지 및 예비기지의 비행안전 제1구역 |
| 57 | 「군용항공기지법」 제4조제2호 나목           | 지원항공작전기지 및 예비기지의 비행안전 제2구역 |

|    |                                     |                            |
|----|-------------------------------------|----------------------------|
| 58 | 「군용항공기지법」 제4조제2호 다목                 | 지원항공작전기지 및 예비기지의 비행안전 제3구역 |
| 59 | 「군용항공기지법」 제4조제2호 라목                 | 지원항공작전기지 및 예비기지의 비행안전 제4구역 |
| 60 | 「군용항공기지법」 제4조제2호 마목                 | 지원항공작전기지 및 예비기지의 비행안전 제5구역 |
| 61 | 「군용항공기지법」 제5조                       | 기지보호구역                     |
| 62 | 「군용항공기지법」 제21조의2제1항                 | 비상활주로                      |
| 63 | 「군용항공기지법」 제21조의2제3항제1호              | 비상활주로의 비행안전 제1구역           |
| 64 | 「군용항공기지법」 제21조의2제3항제2호              | 비상활주로의 비행안전 제2구역           |
| 65 | 「군용항공기지법」 제21조의2제3항제3호              | 비상활주로의 비행안전 제3구역           |
| 66 | 「금강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조      | 수변구역                       |
| 67 | 「금강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제7조      | 상수원보호구역                    |
| 68 | 「기업도시개발특별법」 제5조                     | 기업도시개발구역                   |
| 69 | 「낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조     | 수변구역                       |
| 70 | 「낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제7조     | 상수원보호구역                    |
| 71 | 「농지법」 제30조제1항                       | 농업진흥지역                     |
| 72 | 「농지법」 제30조제2항제1호                    | 농업진흥구역                     |
| 73 | 「농지법」 제30조제2항제2호                    | 농업보호구역                     |
| 74 | 「대덕연구개발특구 등의 육성에 관한 특별법」 제4조        | 연구개발특구                     |
| 75 | 「대덕연구개발특구 등의 육성에 관한 특별법」 제35조제1항제1호 | 주거구역                       |
| 76 | 「대덕연구개발특구 등의 육성에 관한 특별법」 제35조제1항제2호 | 상업구역                       |
| 77 | 「대덕연구개발특구 등의 육성에 관한 특별법」 제35조제1항제3호 | 녹지구역                       |

|     |                                     |               |
|-----|-------------------------------------|---------------|
| 78  | 「대덕연구개발특구 등의 육성에 관한 특별법」 제35조제1항제4호 | 교육·연구및사업화시설구역 |
| 79  | 「대덕연구개발특구 등의 육성에 관한 특별법」 제35조제1항제5호 | 산업시설구역        |
| 80  | 「도로법」 제25조                          | 도로구역          |
| 81  | 「도로법」 제50조                          | 접도구역          |
| 82  | 「도로법」 제50조의2                        | 입체적도로구역       |
| 83  | 「도로법」 제50조의3                        | 도로보전입체구역      |
| 84  | 「도시개발법」 제3조                         | 도시개발구역        |
| 85  | 「도시 및 주거환경정비법」 제4조                  | 정비구역          |
| 86  | 「독도 등 도서지역의 생태계보전에 관한 특별법」 제4조      | 특정도서          |
| 87  | 「독도 등 도서지역의 생태계보전에 관한 특별법」 제12조의3   | 시·도특정도서       |
| 88  | 「문화예술진흥법」 제10조의2                    | 문화지구          |
| 89  | 「문화재보호법」 제2조제2항제1호                  | 국가지정문화재구역     |
| 90  | 「문화재보호법」 제8조                        | 보호구역          |
| 91  | 「문화재보호법」 제13조                       | 가지정문화재구역      |
| 92  | 「문화재보호법」 제42조                       | 등록문화재구역       |
| 93  | 「문화재보호법」 제55조제1항                    | 시·도지정문화재구역    |
| 94  | 「문화재보호법」 제55조제2항                    | 문화재자료구역       |
| 95  | 「백두대간 보호에 관한 법률」 제6조제2항             | 백두대간보호지역      |
| 96  | 「백두대간 보호에 관한 법률」 제6조제2항제1호          | 핵심구역          |
| 97  | 「백두대간 보호에 관한 법률」 제6조제2항제2호          | 완충구역          |
| 98  | 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제17조            | 벤처기업전용단지      |
| 99  | 「사방사업법」 제4조                         | 사방지           |
| 100 | 「산림법」 제31조                          | 자연휴양림구역       |
| 101 | 「산림법」 제49조                          | 채종림구역         |
| 102 | 「산림법」 제56조                          | 보안림구역         |

|           |                                |             |
|-----------|--------------------------------|-------------|
| 103       | 「산림법」 제67조                     | 산림유전자원보호림구역 |
| 104       | 「산림법」 제67조                     | 시험림구역       |
| 105       | 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조         | 국가산업단지      |
| 106       | 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조         | 일반산업단지      |
| 107       | 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조2        | 도시첨단산업단지    |
| 108       | 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제8조         | 농공단지        |
| 108<br>의2 | 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제8조의3       | 준산업단지       |
| 108<br>의3 | 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제40조의2      | 공장입지유도지구    |
| 109       | 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제2호 | 과밀억제지역      |
| 110       | 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제3호 | 성장관리지역      |
| 111       | 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제4호 | 자연보전지역      |
| 112       | 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제35조   | 특별유치업종을위한지역 |
| 113       | 「산지관리법」 제4조제1항제1호              | 보전산지        |
| 114       | 「산지관리법」 제4조제1항제1호 가목           | 임업용산지       |
| 115       | 「산지관리법」 제4조제1항제1호 나목           | 공익용산지       |
| 116       | 「산지관리법」 제9조                    | 산지전용제한지역    |
| 117       | 「산지관리법」 제28조                   | 채석허가제한지역    |
| 118       | 「산지관리법」 제33조                   | 토사채취허가제한지역  |
| 119       | 「소하천정비법」 제2조제2호                | 소하천구역       |
| 120       | 「소하천정비법」 제4조                   | 소하천예정지      |
| 121       | 「수도권정비계획법」 제6조제1항제1호           | 과밀억제권역      |
| 122       | 「수도권정비계획법」 제6조제1항제2호           | 성장관리권역      |
| 123       | 「수도권정비계획법」 제6조제1항제3호           | 자연보전권역      |
| 124       | 「수도법」 제5조                      | 상수원보호구역     |
| 125       | 「수목원조성 및 진흥에 관한 법률」 제19조       | 국립수목원완충지역   |
| 126       | 「수질환경보전법」 제10조제6항              | 배출시설설치제한지역  |
| 127       | 「습지보전법」 제8조제1항                 | 습지보호지역      |
| 128       | 「습지보전법」 제8조제1항                 | 습지주변관리지역    |

|     |                                                      |                 |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------|
| 129 | 「습지보전법」 제8조제2항                                       | 습지개선지역          |
| 130 | 「신항만건설촉진법」 제5조                                       | 신항만건설예정지역       |
| 131 | 「신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법」 제2조 제2호 | 예정지역            |
| 132 | 「신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법」 제2조 제3호 | 주변지역            |
| 133 | 「신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법」 제8조     | 개발행위허가및건축허가제한지역 |
| 134 | 「야생동·식물보호법」 제27조                                     | 야생동·식물특별보호구역    |
| 135 | 「야생동·식물보호법」 제33조                                     | 시·도야생동·식물보호구역   |
| 136 | 「야생동·식물보호법」 제33조                                     | 야생동·식물보호구역      |
| 137 | 「어촌·어항법」 제17조                                        | 어항구역            |
| 138 | 「연안관리법」 제2조제3호                                       | 연안육역            |
| 139 | 「영산강·섬진강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조                  | 수변구역            |
| 140 | 「영산강·섬진강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제7조                  | 상수원보호구역         |
| 141 | 「온천법」 제3조                                            | 온천원보호지구         |
| 142 | 「온천법」 제4조                                            | 온천공보호구역         |
| 143 | 「유통단지개발 촉진법」 제5조                                     | 유통단지            |
| 144 | 「자연공원법」 제4조                                          | 국립공원            |
| 145 | 「자연공원법」 제4조                                          | 도립공원            |
| 146 | 「자연공원법」 제4조                                          | 군립공원            |
| 147 | 「자연공원법」 제18조제1항제1호                                   | 공원자연보존지구        |
| 148 | 「자연공원법」 제18조제1항제2호                                   | 공원자연환경지구        |
| 149 | 「자연공원법」 제18조제1항제3호                                   | 공원자연마을자구        |
| 150 | 「자연공원법」 제18조제1항제4호                                   | 공원밀집마을지구        |
| 151 | 「자연공원법」 제18조제1항제5호                                   | 공원집단시설지구        |
| 152 | 「자연공원법」 제25조                                         | 공원보호구역          |
| 153 | 「자연환경보전법」 제12조제1항                                    | 생태·경관보전지역       |

|     |                                    |              |
|-----|------------------------------------|--------------|
| 154 | 「자연환경보전법」 제12조제2항                  | 생태·경관핵심보전구역  |
| 155 | 「자연환경보전법」 제12조제2항                  | 생태·경관완충보전구역  |
| 156 | 「자연환경보전법」 제12조제2항                  | 생태·경관전이보전구역  |
| 157 | 「자연환경보전법」 제22조                     | 자연유보지역       |
| 158 | 「자연환경보전법」 제23조                     | 시·도생태·경관보전지역 |
| 159 | 「자연환경보전법」 제39조                     | 자연휴식지        |
| 160 | 「전원개발촉진법」 제5조                      | 전원개발사업구역     |
| 161 | 「전원개발촉진법」 제11조                     | 전원개발사업예정구역   |
| 162 | 「전통사찰보존법」 제2조제6호                   | 전통사찰보존구역     |
| 163 | 「제주국제자유도시 특별법」 제27조                | 절대보전지역       |
| 164 | 「제주국제자유도시 특별법」 제28조                | 상대보전지역       |
| 165 | 「제주국제자유도시 특별법」 제29조제1항             | 관리보전지역       |
| 166 | 「제주국제자유도시 특별법」 제29조제2항             | 지하수자원보전지구    |
| 167 | 「제주국제자유도시 특별법」 제29조제2항             | 생태계보전지구      |
| 168 | 「제주국제자유도시 특별법」 제29조제2항             | 경관보전지구       |
| 169 | 「제주국제자유도시 특별법」 제33조제8항             | 지하수자원특별관리구역  |
| 170 | 「제주국제자유도시 특별법」 제44조                | 자유무역지역       |
| 171 | 「주차장법」 제12조제6항                     | 노외주차장설치제한지역  |
| 172 | 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」 제9조    | 개발촉진지구       |
| 173 | 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」 제26조의3 | 특정지역         |
| 174 | 「지역특화발전특구에 대한 규제특례법」 제9조           | 지역특화발전특구     |
| 175 | 「지하수법」 제12조                        | 지하수보전구역      |
| 176 | 「철도안전법」 제45조                       | 철도보호지구       |
| 177 | 「청소년활동진흥법」 제47조                    | 청소년수련지구      |
| 178 | 「초지법」 제5조                          | 초지           |
| 179 | 「택지개발촉진법」 제3조                      | 택지개발예정지구     |

|     |                                          |              |
|-----|------------------------------------------|--------------|
| 180 | 「토양환경보전법」 제17조                           | 토양보전대책지역     |
| 181 | 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제10조    | 폐기물처리시설입지    |
| 182 | 「하천법」 제10조                               | 하천구역         |
| 183 | 「하천법」 제11조                               | 하천예정지        |
| 184 | 「하천법」 제12조                               | 홍수관리구역       |
| 185 | 「학교보건법」 제5조                              | 학교환경위생정화구역   |
| 186 | 「한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률」 제4조       | 수변구역         |
| 187 | 「항공법」 제2조제7호                             | 공항구역         |
| 188 | 「항공법」 제2조제11호                            | 진입표면구역       |
| 189 | 「항공법」 제2조제13호                            | 수평표면구역       |
| 190 | 「항공법」 제2조제14호                            | 원추표면구역       |
| 191 | 「항공법」 제2조제15호                            | 전이표면구역       |
| 192 | 「항공법」 제107조                              | 공항소음피해지역     |
| 193 | 「항공법」 제107조                              | 공항소음피해예상지역   |
| 194 | 「항만법」 제2조제4호                             | 항만구역         |
| 195 | 「항만법」 제2조제5호                             | 임항구역         |
| 196 | 「항만법」 제36조                               | 항만배후단지       |
| 197 | 「항만법」 제49조제1항                            | 임항지역         |
| 198 | 「해군기지법」 제3조제1항                           | 해군기지구역(육상구역) |
| 199 | 「해군기지법」 제3조제1항                           | 통제보호구역       |
| 200 | 「해군기지법」 제3조제1항                           | 제한보호구역       |
| 201 | 「해양환경관리법」 제15조                           | 환경보전해역       |
| 202 | 「해양환경관리법」 제15조                           | 특별관리해역       |
| 203 | 「환경정책기본법」 제22조                           | 특별대책지역       |
| 204 | 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」 제7조 | 혁신도시개발예정지구   |